

82/D-C4/2012

**ZMLUVA O DIELO
na dodávku projektovej dokumentácie**

**I.
Zmluvné strany**

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Devín
Kremel'ská 39, 841 10 Bratislava
IČO : 00603422
DIČ : 2020919142
Zastúpený : Ing. Ľubica Kolková
Starostka MČ Bratislava – Devín
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
5028001112/0900

a

Zhotoviteľ: Ateliér Slabey s.r.o.
Pútnická 18
841 06 Bratislava
IČO : 44 082 258
Zastúpený : Ing. arch. Ladislav Slabey
Bankové spojenie: OTP banka a.s.
č.ú. : 10351779 /5200

uzatvárajú nasledovnú zmluvu:

**II.
Predmet zmluvy**

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je vyhotovenie a dodanie projektovej dokumentácie stavby „**Rozšírenie MŠ Devín-sanácia havarijného stavu-1.etapa**“ v rozsahu požadovanom miestnym úradom a v zmysle cenovej ponuky zo dňa 15.10.2012. Projekt sa bude skladať z nasledovných častí:
- Zameranie riešenej časti objektu vrátane podzemných inžinierskych sietí ,ich napojenia na verejné rozvody a ich overenie u správcov.
 - Stavebno-technický prieskum riešenej časti objektu vrátane zistenia stavu inžinierskych sietí.
 - Projektová dokumentácia rozšírenia MŠ -1.etapa pre stavebné konanie -jednostupňový projekt
- 2.2 Projekt bude vyhotovený na základe zadania objednávateľa odsúhlaseného pamiatkovým ústavom.

**III.
Čas plnenia**

- 3.1.Zhotoviteľ dodá objednávateľovi predmet plnenia v termíne do 31.12.2012

**IV.
Cena za dielo a platobné podmienky.**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela predstavuje sumu **5.122,80 €** vrátane DPH. Cena je dohodnutá na základe cenovej ponuky zo dňa 15.10.2012 ,ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.1

4.2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi jednotlivé čiastkové platby nasledovne:

- | | | |
|----------------------|-----|------------------------|
| • Pri podpise zmluvy | 50% | 2.561,40 € vrátane DPH |
| • Po odovzdaní diela | 50% | 2.561,40 € vrátane DPH |

4.3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dohodnutá cena je konečná.

V.

Záručná doba a zodpovednosť za vady.

5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je vyhotovený podľa zmluvných podmienok a v súlade s platnými normami. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že projekt bude rešpektovať požiadavky zástupcu Krajského pamiatkového úradu v Bratislave, uvedené v zápisnici zo dňa 6.12.2012, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

5.2. Zhotoviteľ poskytuje záruku na kvalitu vyhotovenej projektovej dokumentácie po dobu 60 mesiacov od odovzdania a prevzatia diela.

5.3. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne a bez zbytočného odkladu odstrániť písomne reklamované vady, ktoré vznikli jeho zavinením.

VI.

Sankcie

6.1. Za omeškanie zhotoviteľa s predmetom plnenia, zaplatí zhotoviteľ objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z hodnoty ceny diela za každý, aj začatý týždeň omeškania.

6.2. Za omeškanie s úhradou platieb zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z omeškanej platby za každý, aj začatý týždeň omeškania.

VII.

Záverečné ustanovenia.

7.1. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl.II.zmluvy a je poistený na rozsah škôd, ktoré by jeho zavinením mohli z tejto zmluvy vzniknúť.

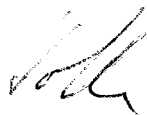
7.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň po je zverejnení na webovej stránke objednávatel'a a je vyhotovená v dvoch rovnopisoch.

7.3. Túto zmluvu možno meniť, zrušiť a dopĺňať vzájomnou dohodou zmluvných strán a to písomnými dodatkami.

7.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

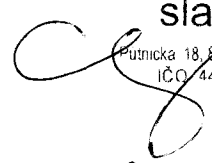
V Bratislave

objednávateľ:



zhotoviteľ:

atelier
A
slabey s.r.o.
Putnícka 18, 841 06 Bratislava
IČO: 44 082 258



príloha číslo 1. Zmluvy o dielo: cenová ponuka

príloha číslo 2. Zmluvy o dielo: zápisnica z 6.12.2012



Pútnická 18 , 841 06 , Bratislava Tel / fax : 02 / 654 566 32 , mobil : 0903 42 00 84 ,
www.atelierslabey.sk
mail: architektslabey@stonline.sk
IČO: 44 082 258 , DIČ IČ DPH: SK 2022584971 , Číslo účtu : 10351779 / 5200

Cenová ponuka na dodávku PD – Rozšírenie MŠ Devín-sanácia havarijného stavu

Predbežný odhad investičných nákladov na 1.etapu plus súvisiace investície a prípojky sietí predstavuje v zmysle podkladu odhadovanú sumu
56.975,- + 8.160,- +10.209,- = 75.344,- € bez DPH

A./ Návrh ceny projektových prác je spracovaný podľa sadzobníka UNIKA – tabuľka č.15, Stavby občianske, bytové a zdravotnícke, pásmo náročnosti III., kde predstavuje interval
ođ $c_{min} = 7.760,- €$, do $c_{max} = 9.100,- €$

Celková stredná cena inžiniersko-projektovej činnosti $c_{stred} = 8.430,- €$

Nami ponúkaná cena dodávky zlúčeného jednostupňového projektu stavby predstavuje 37% z celkovej strednej ceny IPČ
= 3.119,- € bez DPH
čo predstavuje sumu = 3.742,80 € vrátane DPH

B./ Cena za zameranie objektu vrátane stavebnotechnického prieskumu vychádza z tabuľky č.17.

Pri pásme náročnosti III. predstavuje interval od $c_{min} = 595,- €$, do $c_{max} = 744,- €$

Nami ponúkaná cena zamerania objektu vrátane stavebnotechnického prieskumu predstavuje sumu
= 670,- € bez DPH
čo predstavuje sumu = 804,- € vrátane DPH

C./ Cena za dodávku zamerania pozemku výškopis, polohopis, objektov, sietí vrátane ich overenia u správcov predstavuje sumu
= 480,- € bez DPH
čo predstavuje sumu = 576,- € vrátane DPH

Celkový objem ponúkaných prác = 4.269,- € bez DPH
čo predstavuje sumu = 5.122,80€ vrátane DPH

Cenová ponuka je spracovaná na základe informácií uvedených vo výzve mestskej časti Devín z októbra 2012. Nie sú v nej zahrnuté požiadavky, môžu následne vyplynúť zo záverov pamiatkového prieskumu, statického rozboru jestvujúcich konštrukcií, alebo podobne.

Prípadný autorský dozor počas výstavby bude účtovaný osobitne podľa skutočne odpracovaných hodín v hodinovej sadzbe v zmysle sadzobníku UNIKA.

V Bratislave 15. október 2012

Ing.arch. Ladislav Slabey
konateľ spoločnosti


atelier

Pútnická 18, 841 06 Bratislava
IČO 44 082 258

príloha č.2 zmluvy o dielo

Stavebné úpravy objektu MŠ v Devíne - Zigrayho kúrie dohodnuté medzi generálnym projektantom, zástupcom Krajského pamiatkového úradu v Bratislave a zástupcom vedenia obce Devín :

- sanácia základov - odkopanie, polozenie hydroizolácie, spätný zásyp
- sanácia nosných múrov - obití vnútorných omietok do výšky cca. 1m, vysušenie, omietnutie stien sanačnými omietkami
- vybúranie existujúcich podláh do hĺbky cca. 0,5m , vytvorenie nových podláh s hydroizoláciou a podlahovým vykurovaním
- výmena okien do ulice za repliky - 4x drevené eurookná s izolačným dvojskom- osadenie za lícom fasády
- reštaurovanie vstupných dverí + nový zámok
- vybúranie priečky s dverami v nike zádveria (pôvodné wc)
- vybúranie otvoru pre okno z herne do dvora v existujúcej nike
- výmena okien do dvora za repliky - 4x drevené eurookná s izolačným dvojskom –osadenie za lícom fasády, 2x malé dvojkrídlové okno, 2x veľké dvojkrídlové okno s nadsvetlíkom
- výmena dverí do herne - dvojkrídlové dvere, plné drevené rámové
- výmena dverí do skladu pod schodmi - jednokrídlové dvere, plné drevené rámové
- nové dvere na schodisko - jednokrídlové dvere, plné drevené rámové, osadené do novej priečky umiestnenej za jestvujúcou klenbou
- zväčšenie otvoru medzi herňou a zázemím, osadenie nových jednokrídlových drevených dverí do otvoru
- repasovanie okien 2.etapy - okná opáliť a natrieť, odstrániť železné mreže
- vysprávky vonkajších omietok čelnej steny z dvora + náter
- obití vonkajších omietok bočnej steny z dvora, vysušenie, omietnutie steny sanačnými omietkami + náter
- po odstránení nevyhovujúceho pôvodného betónového chodníka, ukončení odkopania a odizolovania základov z dvorovej časti vytvoriť chodník zo zámkovej dlažby
- zásahy do uličných fasád nie sú v súčasnosti potrebné
- potrebná je sanácia severnej fasády od suseda, ktorá je v havarijnom stave

V Bratislave..... 6.12.2012

Zástupca KPÚ Bratislava

Obec Bratislava –m.č. Devín

Ateliér Slabey s.r.o.-gen.projektant

ateliér
A
slabey s.r.o.

Pútnícka 18, 841 06 Bratislava
IČO: 44 082 258