

Zmluva o prenájme nebytových priestorov

číslo: 79/2012

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ:

Mesto Žarnovica

So sídlom Nám. SNP č. 33, 966 81 Žarnovica

IČO: 00321117

V zastúpení: Základná škola

Zastúpená: Mgr. Gabriela Debnárová, riaditeľka ZŠ

So sídlom: Ul. Fraňa Kráľa 838, 966 81 Žarnovica

IČO: 37831852

Nájomca:

Základná umelecká škola

Dolná 25, Žarnovica, tel.: 045/681 39 41

V zastúpení: Patrik Gontko, riaditeľ ZUŠ

IČO: 37833804

uzatvárajú túto zmluvu dňa 29.11.2012:

I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov na vyučovanie ZUŠ, 9 tried (cca 700 m²). Prenajímateľ, ako výlučný vlastník (správca) nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v liste vlastníctva (LV) č. 1788 v Katastrálnom úrade Žarnovica, ako budova na parcele č. 2266.

II. Účel nájmu

1. Nájomca bude prenajaté priestory užívať ako učebné priestory.
2. Nájomca nesmie v prenajatých priestoroch skladovať nebezpečný ani toxický materiál.

III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.12.2012 do 30.06.2013.
2. Po ukončení doby nájmu možno zmluvu obnoviť písomným dodatkom, so súhlasom oboch zúčastnených strán.
3. Opcia – nájomca má prednostné právo na prenájom na dobu neurčitú v ďalšom období, ak o to požiada najneskôr 3 mesiace pred ukončením nájmu. Zmluva na dobu neurčitú môže byť uzatvorená len so súhlasom zriaďovateľa u oboch zúčastnených strán.

IV. Výška a úhrada nájomného a ostatné platobné podmienky

1. Nájomné za priestor je stanovené vo výške: 300 €/mesiac (cena zahŕňa náklady na vykurovanie, teplo, vodu, elektrickú energiu, ostatné náklady).
2. Nájomné je splatné v splátkach mesačne do 15 dňa príslušného mesiaca na číslo účtu ZŠ.
3. Za neuhradenie nájomca platí penále vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V. Povinnosti prenajímateľa

1. Umožniť prístup všetkých zamestnancov nájomcu do areálu ZŠ.
2. Umožniť vstup do prenajatých priestorov.
3. Odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich aj udržiavať na svoje náklady.

VI. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, stav priestorov si sám overil.
2. Nájomca bude užívať prenajaté priestory len v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve a umožní prenajímateľovi kontrolu účelu nájmu obhliadkou prenajatých priestorov.
3. Nájomca nesmie prenajaté priestory prenajať tretej osobe.
4. Nájomca je bez zbytočného odkladu povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv nad rámec bežnej údržby. Tieto môže previesť len so súhlasom prenajímateľa a na vlastné náklady.
5. Nájomca je povinný pri prevádzkovaní prenajatých priestorov dodržiavať všeobecne platné predpisy BOZP a PO. Školenia svojich zamestnancov si zabezpečí sám.
6. Nájomca nesmie zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento iným spôsobom zaťažiť.

VII. Ukončenie prenájmu

1. Prenájom skončí uplynutím dohodnutej doby.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať, pričom výpovedná doba je dvojmesačná, začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch s charakterom originálu, po jednej pre každú zúčastnenú stranu.
3. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli na základe slobodného rozhodnutia a na znak svojho súhlasu ju podpisujú.

V Žarnovici 29.11.2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Gabriela Debnárová
riaditeľka ZŠ

.....
Patrik Gontko
riaditeľ ZUŠ

Kalkulačný list za používanie priestorov /cca. 700m² , 9 tried / .

Cena určená dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom .

Prevádzkové náklady na mesiac 300,- €

Prevádzkové náklady na teplo na 1 mesiac	160,- €
Prevádzkové náklady na elektrickú energiu na 1 mesiac	135,- €
Prevádzkové náklady na vodu na 1 mesiac	5,- €

SPOLU :

300,- €

Vypracovala : Šurianska

V Žarnovici 21.11.2012