

DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPORIADANÍ PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA
K BYTOM č.1-21 v NEHNUTEĽNOSTI MEDENÁ č. 35 v BRATISLAVE
č. 530/2012
(ďalej len „dohoda“)

Uzavretá v zmysle § 141 zákona č. 40/1964 Zb. a príslušných ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a noviel

uzavretá medzi

- Spoluvlastník č.1:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481
zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor
na základe plnej moci zastúpený:
PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti Bratislava - Staré Mesto
(ďalej len „spoluvlastník č.1“)
- Spoluvlastník č.2:** Mgr. Jozef Motešický, rod. Motešický

bytom: Urbánkova 1058/4, 811 04 Bratislava
rodné číslo:
dátum narodenia:
číslo OP:
štátna príslušnosť:
(ďalej len „spoluvlastník č.2“)
- Spoluvlastník č.3:** Daniela Motešická, rod.

bytom: Medená 112/35, 811 02 Bratislava
rodné číslo:
dátum narodenia
číslo OP:
štátna príslušnosť:
(ďalej len „spoluvlastník č.3“)
- Spoluvlastník č.4:** Ing. Boris Vojtáš, rod. Vojtáš

bytom: Klincová 325/9, 821 08 Bratislava
rodné číslo:
dátum narodenia:
číslo OP:
štátna príslušnosť:
(ďalej len „spoluvlastník č.4“)
- Spoluvlastník č.5:** PharmDr. Lucia Ščasná, rod.

bytom: Medená 112/35, 811 02 Bratislava
rodné číslo:
dátum narodenia
číslo OP:
štátna príslušnosť:
(ďalej len „spoluvlastník č.5“)

všetci ďalej len „podieloví spoluvlastníci“

I. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

Účastníci tejto dohody, tak ako to vyplýva z listu vlastníctva č.212, katastrálne územie (ďalej len „k.ú.“) Staré Mesto, sú podielovými spoluvlastníkmi bytov č. 1 až 21 v bytovom dome Medená 35, súpisné číslo 112 v Bratislave, ako aj k týmto bytom prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov na pozemkoch, evidovaných v katastri nehnuteľností ako parcely registra C, a to parcela č. 132/1 o výmere 116m² - druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „parcela č. 132/1“), parcela č. 132/2 o výmere 23m² - druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „parcela č. 132/2“) a parcela č. 132/3 o výmere 411m² - druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „parcela č. 132/3“), k.ú. Staré Mesto a spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu. Na všetkých bytoch č. 1 až 21 vlastní podieloví spoluvlastníci spoluvlastnícke podiely v nasledovných veľkostiach:

Spoluvlastník č.1:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	podiel: 48/96
Spoluvlastník č.2:	Mgr. Jozef Motešický, rod.	podiel: 10/96
Spoluvlastník č.3:	Daniela Motešická, rod.	podiel: 10/96
Spoluvlastník č.4:	Ing. Boris Vojtáš, rod	podiel: 14/96
Spoluvlastník č.5:	PharmDr. Lucia Ščasná, rod.	podiel: 14/96

II. PREDMET DOHODY

Predmetom tejto dohody je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k

1. bytom č.1, č.2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8, č. 9, č. 10, č. 11, č. 12, č. 13, č. 14, č. 15, č. 16, č. 17, č. 18, č. 19, č. 20, č. 21 (ďalej len „byty č. 1 – 21“) v bytovom dome Medená 35, súpisné číslo 112 v Bratislave a
2. k týmto bytom prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov na pozemkoch parcela č. 132/1 o výmere 116m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), p.č. 132/2 o výmere 23m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) a p.č. 132/3 o výmere 411m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) zapísaných na LV č. 212, k.ú. Staré Mesto a
3. k týmto bytom prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu.

Výška spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch parc. č. 132/1, p.č. 132/2 a p.č. 132/3 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu prislúchajúceho k jednotlivým bytom č. 1 až 21 je uvedená v článku III. tejto zmluvy.

III. ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU DOHODY V ZMYSLE ZÁKONA 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov

- byt č. 1 o výmere: 87,68m² (pozostávajúci z 3 obytných miestností, 2 predsiení, komory, WC, kuchyne a kúpelne) na prízemí bytového domu v Bratislave na Medenej ulici č. 35/112 a k tomuto bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu vo výške 8768/186349 a spoluvlastnícky podiel 8768/186349 na pozemkoch parcela č. 132/1 vo výmere 116m², p.č.132/2 vo výmere 23m² a p.č. 132/3 vo výmere 411m², nachádzajúcich sa v k.ú. Staré Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 212, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu (ďalej len „byt č. 1“)
- byt č. 2 o výmere: 104,49m² (pozostávajúci z 3 obytných miestností, predsieni, špajze, WC, kúpelne, kuchyne a slúžkovskej miestnosti) na prízemí bytového domu v Bratislave na Medenej ulici č. 35/112 a k tomuto bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu vo výške 10449/186349 a spoluvlastnícky podiel 10449/186349 na pozemkoch parcela č. 132/1 vo výmere 116m², p.č. 132/2 vo výmere 23m² a p.č. 132/3 vo výmere 411m², nachádzajúcich sa v k.ú. Staré Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 212, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu (ďalej len „byt č. 2“)

- byt č. 3 o výmere: 74,53m² (pozostávajúci z dvoch obytných miestností, predsieni, WC, kuchyne, špajze, slúžkovskej miestnosti a kúpelne) na prízemí bytového domu v Bratislave na Medenej ulici č. 35/112 a k tomuto bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu vo výške 7453/186349 a spoluvlastnícky podiel 7453/186349 na pozemkoch parcela č. 132/1 vo výmere 116m², p.č. 132/2 vo výmere 23m² a p.č. 132/3 vo výmere 411m², nachádzajúcich sa v k.ú. Staré Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 212, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, (ďalej len „byt č. 3“)
- byt č. 4 o výmere: 74,47m² (pozostávajúci z dvoch obytných miestností, predsieni, WC, haly, kúpelne a komory) na 1. poschodí bytového domu v Bratislave na Medenej ulici č. 35/112 a k tomuto bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu vo výške 7447/186349 a spoluvlastnícky podiel 7447/186349 na pozemkoch parcela č. 132/1 vo výmere 116m², p.č. 132/2 vo výmere 23m² a p.č. 132/3 vo výmere 411m², nachádzajúcich sa v k.ú. Staré Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 212, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu (ďalej len „byt č. 4“)
- byt č. 5 o výmere: 98,68m² (pozostávajúci z troch obytných miestností, predsieni, špajze, WC, kúpelne a kuchyne) na 1. poschodí domu v Bratislave na Medenej ulici č. 35/112 a k tomuto bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu vo výške 9868/186349 a spoluvlastnícky podiel 9868/186349 na pozemkoch parcela č. 132/1 vo výmere 116m², p.č. 132/2 vo výmere 23m² a p.č. 132/3 vo výmere 411m², nachádzajúcich sa v k.ú. Staré Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 212, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu (ďalej len „byt č. 5“)
- byt č. 6 o výmere: 98,59m² (pozostávajúci z troch obytných miestností, predsieni, slúžkovskej miestnosti, špajzy, kuchyne, WC a kúpelne) na 1. poschodí bytového domu v Bratislave na Medenej ulici č. 35/112 a k tomuto bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu vo výške 9859/186349 a spoluvlastnícky podiel 9859/186349 na pozemkoch parcela č. 132/1 vo výmere 116m², p.č. 132/2 vo výmere 23m² a p.č. 132/3 vo výmere 411m², nachádzajúcich sa v k.ú. Staré Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 212, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu (ďalej len „byt č. 6“)
- byt č. 7 o výmere: 26,57m² (pozostávajúci z jednej obytnej miestnosti, predsieni, kúpelne a WC) na 1. poschodí bytového domu v Bratislave na Medenej ulici č. 35/112 a k tomuto bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu vo výške 2657/186349 a spoluvlastnícky podiel 2657/186349 na pozemkoch parcela č. 132/1 vo výmere 116m², p.č. 132/2 vo výmere 23m² a p.č. 132/3 vo výmere 411m², nachádzajúcich sa v k.ú. Staré Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 212, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu (ďalej len „byt č. 7“)
- byt č. 8 o výmere: 74,53m² (pozostávajúci z dvoch obytných miestností, predsieni, WC, kuchyne, špajze, slúžkovskej miestnosti a kúpelne) na 2. poschodí bytového domu v Bratislave na Medenej ulici č. 35/112 a k tomuto bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu vo výške 7453/186349 a spoluvlastnícky podiel 7453/186349 na pozemkoch parcela č. 132/1 vo výmere 116m², p.č. 132/2 vo výmere 23m² a p.č. 132/3 vo výmere 411m², nachádzajúcich sa v k.ú. Staré Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 212, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu (ďalej len „byt č. 8“)
- byt č. 9 o výmere: 98,01m² (pozostávajúci z troch obytných miestností, predsieni, špajzy, WC, kúpelne, slúžkovskej miestnosti a kuchyne) na 2. poschodí bytového domu v Bratislave na Medenej ulici č. 35/112 a k tomuto bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu vo výške 9801/186349 a spoluvlastnícky podiel 9801/186349 na pozemkoch parcela č. 132/1 vo výmere 116m², p.č. 132/2 vo výmere 23m² a p.č. 132/3 vo výmere 411m², nachádzajúcich sa v k.ú. Staré Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 212, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu (ďalej len „byt č. 9“)
- byt č. 10 o výmere: 97,71m² (pozostávajúci z troch obytných miestností, predsieni, kuchyne, slúžkovskej miestnosti, špajzy, WC a kúpelne) na 2. poschodí bytového domu v Bratislave na Medenej ulici č. 35/112 a k tomuto bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach,

zariadeniach a príslušenstve domu vo výške 9771/186349 a spoluvlastnícky podiel 9771/186349 na pozemkoch parcela č. 132/1 vo výmere 116m², p.č. 132/2 vo výmere 23m² a p.č. 132/3 vo výmere 411m², nachádzajúcich sa v k.ú. Staré Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 212, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu (ďalej len „byt č. 10“)

- byt č. 11 o výmere: 74,75m² (pozostávajúci z dvoch obytných miestností, predsiene, WC, kuchyne, špajzy, slúžkovskej miestnosti a kúpelne) na 3. poschodí bytového domu v Bratislave na Medenej ulici č. 35/112 a k tomuto bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu vo výške 7475/186349 a spoluvlastnícky podiel 7475/186349 na pozemkoch parcela č. 132/1 vo výmere 116m², p.č. 132/2 vo výmere 23m² a p.č. 132/3 vo výmere 411m², nachádzajúcich sa v k.ú. Staré Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 212, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu (ďalej len „byt č. 11“)
- byt č. 12 o výmere: 98,01m² (pozostávajúci z troch obytných miestností, predsiene, špajzy, WC, kúpelne, slúžkovskej miestnosti a kuchyne) na 3. poschodí bytového domu v Bratislave na Medenej ulici č. 35/112 a k tomuto bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu vo výške 9801/186349 a spoluvlastnícky podiel 9801/186349 na pozemkoch parcela č. 132/1 vo výmere 116m², p.č. 132/2 vo výmere 23m² a p.č. 132/3 vo výmere 411m², nachádzajúcich sa v k.ú. Staré Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 212, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu (ďalej len „byt č. 12“)
- byt č. 13 o výmere: 26,84m² (pozostávajúci z jednej obytnej miestnosti, predsiene, WC a kúpelne) na 2. poschodí bytového domu v Bratislave na Medenej ulici č. 35/112 a k tomuto bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu vo výške 2684/186349 a spoluvlastnícky podiel 2684/186349 na pozemkoch parcela č. 132/1 vo výmere 116m², p.č. 132/2 vo výmere 23m² a p.č. 132/3 vo výmere 411m², nachádzajúcich sa v k.ú. Staré Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 212, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu (ďalej len „byt č. 13“)
- byt č. 14 o výmere: 98,26m² (pozostávajúci z troch obytných miestností, predsiene, slúžkovskej miestnosti, špajzy, kuchyne, WC a kúpelne) na 3. poschodí bytového domu v Bratislave na Medenej ulici č. 35/112 a k tomuto bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu vo výške 9826/186349 a spoluvlastnícky podiel 9826/186349 na pozemkoch parcela č. 132/1 vo výmere 116m², p.č. 132/2 vo výmere 23m² a p.č. 132/3 vo výmere 411m², nachádzajúcich sa v k.ú. Staré Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 212, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu (ďalej len „byt č. 14“)
- byt č. 15 o výmere: 26,78m² (pozostávajúci z jednej obytnej miestnosti, predsiene, WC a kúpelne) na 3. poschodí bytového domu v Bratislave na Medenej ulici č. 35/112 a k tomuto bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu vo výške 2678/186349 a spoluvlastnícky podiel 2678/186349 na pozemkoch parcela č. 132/1 vo výmere 116m², p.č. 132/2 vo výmere 23m² a p.č. 132/3 vo výmere 411m², nachádzajúcich sa v k.ú. Staré Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 212, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu (ďalej len „byt č. 15“)
- byt č. 16 o výmere: 74,75m² (pozostávajúci z dvoch obytných miestností, predsiene, WC, kuchyne, špajzy, slúžkovskej miestnosti a kúpelne) na 4. poschodí bytového domu v Bratislave na Medenej ulici č. 35/112 a k tomuto bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu vo výške 7475/186349 a spoluvlastnícky podiel 7475/186349 na pozemkoch parcela č. 132/1 vo výmere 116m², p.č. 132/2 vo výmere 23m² a p.č. 132/3 vo výmere 411m², nachádzajúcich sa v k.ú. Staré Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 212, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu (ďalej len „byt č. 16“)
- byt č. 17 o výmere: 76,61m² (pozostávajúci z dvoch obytných miestností, predsiene, špajzy, WC, kúpelne, slúžkovskej miestnosti a kuchyne) na 4. poschodí bytového domu v Bratislave na Medenej ulici č. 35/112 a k tomuto bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu vo výške 7661/186349 a spoluvlastnícky podiel 7661/186349 na pozemkoch parcela č. 132/1 vo výmere 116m², p.č. 132/2 vo výmere 23m² a p.č. 132/3 vo výmere 411m², nachádzajúcich sa v k.ú. Staré Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 212, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu (ďalej len „byt č. 17“)

- byt č. 18 o výmere: 118,94m² (pozostávajúci z troch obytných miestností, predsieni, slúžkovej miestnosti, špajzy, kuchyne, WC a kúpelne) na 4. poschodí bytového domu v Bratislave na Medenej ulici č. 35/112 a k tomuto bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu vo výške 11894/186349 a spoluvlastnícky podiel 11894/186349 na pozemkoch parcela č. 132/1 vo výmere 116m², p.č. 132/2 vo výmere 23m² a p.č. 132/3 vo výmere 411m², nachádzajúcich sa v k.ú. Staré Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 212, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu (ďalej len „byt č. 18“)
- byt č. 19 o výmere: 26,78m² (pozostávajúci z jednej obytnej miestnosti, predsieni, WC a kúpelne) na 4. poschodí bytového domu v Bratislave na Medenej ulici č. 35/112 a k tomuto bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu vo výške 2678/186349 a spoluvlastnícky podiel 2678/186349 na pozemkoch parcela č. 132/1 vo výmere 116m², p.č. 132/2 vo výmere 23m² a p.č. 132/3 vo výmere 411m², nachádzajúcich sa v k.ú. Staré Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 212, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu (ďalej len „byt č. 19“)
- byt č. 20 o výmere: 74,75m² (pozostávajúci z dvoch obytných miestností, predsieni, WC, kuchyne, špajzy, slúžkovej miestnosti a kúpelne) na 5. poschodí bytového domu v Bratislave na Medenej ulici č. 35/112 a k tomuto bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu vo výške 7475/186349 a spoluvlastnícky podiel 7475/186349 na pozemkoch parcela č. 132/1 vo výmere 116m², p.č. 132/2 vo výmere 23m² a p.č. 132/3 vo výmere 411m², nachádzajúcich sa v k.ú. Staré Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 212, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu (ďalej len „byt č. 20“)
- byt č. 21 o výmere: 98,01m² (pozostávajúci z troch obytných miestností, predsieni, špajzy, WC, kúpelne, slúžkovej miestnosti a kuchyne) na 5. poschodí bytového domu v Bratislave na Medenej ulici č. 35/112 a k tomuto bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu vo výške 9801/186349 a spoluvlastnícky podiel 9801/186349 na pozemkoch parcela č. 132/1 vo výmere 116m², p.č. 132/2 vo výmere 23m² a p.č. 132/3 vo výmere 411m², nachádzajúcich sa v k.ú. Staré Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 212, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu (ďalej len „byt č. 21“)

IV.

URČENIE A POPIS SPOLOČNÝCH ČASTÍ, SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ A PRÍSLUŠENSTVA K DOMU

1. Spoločnými časťami domu sú:
základy domu, strešná konštrukcia, chodby, obvodové múry, priečelia, vchod, schodisko, vodorovné nosné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie proti vode a vlhkosti
2. Spoločnými zariadeniami domu sú:
výťah a strojovňa výťahu, plynová kotolňa, spoločné televízne antény, bleskozvody, komínové telesá, vodovodné prípojky, teplotné prípojky, kanalizačné prípojky, elektrické prípojky, telefónne prípojky, plynové prípojky, kanalizačné zvody, odkvapové zvody, elektrické rozvody, plynové rozvody, rozvody vody, spoločné pivničné priestory

V.

ZRUŠENIE A VYPORIADANIE PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA

Podielovní spoluvlastníci sa dohodli na zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k bytom č. 1 – 21 a k týmto bytom prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov na pozemkoch parcela č. 132/1, p.č. 132/2 a p.č. 132/3 a k týmto bytom prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu tak, že právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto dohody Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu sa podielové spoluvlastníctvo spoluvlastníkov k bytom č. 1 – 21 a k týmto bytom prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov na pozemkoch parcela č. 132/1, p.č. 132/2

a p.č. 132/3 a k týmto bytom prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu zrušuje a vyporiadava nasledovne:

Do výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1) spoluvlastník č. 1 (Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, v správe Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto) nadobúda:

- byt č. 2
- byt č. 4
- byt č. 6
- byt č. 10
- byt č. 11
- byt č. 12
- byt č. 15
- byt č. 18
- byt č. 21

t.j. spolu 9 bytov o celkovej výmere podlahovej plochy **791,75m²**

Do výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1) spoluvlastník č. 2 (Mgr. Jozef Motešický) nadobúda:

- byt č. 3
- byt č. 7
- byt č. 14

t.j. spolu 3 byty o celkovej výmere podlahovej plochy **199,36m²**

Do výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1) spoluvlastník č. 3 (Daniela Motešická) nadobúda:

- byt č. 1
- byt č. 13
- byt č. 19

t.j. spolu 3 byty o celkovej výmere podlahovej plochy **141,30m²**

Do výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1) spoluvlastník č. 4 (Ing. Boris Vojtáš) nadobúda:

- byt č. 5
- byt č. 8
- byt č. 16

t.j. spolu 3 byty o celkovej výmere podlahovej plochy **247,96m²**

Do výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1) spoluvlastník č. 5 (PharmDr. Lucia Ščasná) nadobúda:

- byt č. 9
- byt č. 17
- byt č. 20

t.j. spolu 3 byty o celkovej výmere podlahovej plochy **249,37m²**

VI. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

Spoluvlastník č. 1 nadobudne do výlučného vlastníctva byty č. 2, č. 4, č. 6, č. 10, č. 11, č. 12, č. 15, č. 18, č. 21 a k týmto bytom prislúchajúce spoluvlastnícke podiely na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu a spoluvlastnícke podiely na pozemkoch parcela č. 132/1 vo výmere 116m², (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), parcela č. 132/2 vo výmere 23m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) a parcela č. 132/3 vo výmere 411m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria). Veľkosti spoluvlastníckych podielov na pozemkoch parcela č. 132/1, p.č. 132/2 a p.č. 132/3 a na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu prislúchajúcich k bytom č. 2, č. 4, č. 6, č. 10, č. 11, č. 12, č. 15, č. 18, č. 21 sú špecifikované v článku III. tejto dohody.

Spoluvlastník č. 2 nadobudne do výlučného vlastníctva byty č. 3, č. 7, č. 14 a k týmto bytom prislúchajúce spoluvlastnícke podiely na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu a spoluvlastnícke podiely na pozemkoch parcela č. 132/1 vo výmere 116m², (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), parcela č. 132/2 vo výmere 23m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) a parcela č. 132/3 vo výmere 411m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria). Veľkosti spoluvlastníckych podielov na pozemkoch parcela č. 132/1, p.č. 132/2 a p.č. 132/3 a na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu prislúchajúcich k bytom č. 3, č. 7, č. 14 sú špecifikované v článku III. tejto dohody.

Spoluvlastník č. 3 nadobudne do výlučného vlastníctva byty č. 1, č. 13, č. 19 a k týmto bytom prislúchajúce spoluvlastnícke podiely na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a spoluvlastnícke podiely na pozemkoch parcela č. 132/1 vo výmere 116m², (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), parcela č. 132/2 vo výmere 23m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) a parcela č. 132/3 vo výmere 411m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria). Veľkosti spoluvlastníckych podielov na pozemkoch parcela č. 132/1, p.č. 132/2 a p.č. 132/3 a na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu prislúchajúcich k bytom č. 1, č. 13, č. 19 sú špecifikované v článku III. tejto dohody.

Spoluvlastník č. 4 nadobudne do výlučného vlastníctva byty č. 5, č. 8, č. 16 a k týmto bytom prislúchajúce spoluvlastnícke podiely na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a spoluvlastnícke podiely na pozemkoch parcela č. 132/1 vo výmere 116m², (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), parcela č. 132/2 vo výmere 23m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) a parcela č. 132/3 vo výmere 411m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria). Veľkosti spoluvlastníckych podielov na pozemkoch parcela č. 132/1, p.č. 132/2 a p.č. 132/3 a na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu prislúchajúcich k bytom č. 5, č. 8, č. 16 sú špecifikované v článku III. tejto dohody.

Spoluvlastník č. 5 nadobudne do výlučného vlastníctva byty č. 9, č. 17, č. 20 a k týmto bytom prislúchajúce spoluvlastnícke podiely na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a spoluvlastnícke podiely na pozemkoch parcela č. 132/1 vo výmere 116m², (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), parcela č. 132/2 vo výmere 23m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) a parcela č. 132/3 vo výmere 411m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria). Veľkosti spoluvlastníckych podielov na pozemkoch parcela č. 132/1, p.č. 132/2 a p.č. 132/3 a na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu prislúchajúcich k bytom č. 9, č. 17, č. 20 sú špecifikované v článku III. tejto dohody.

VII. TECHNICKÝ STAV BYTOV č. 1 -21

Podielovní spoluvlastníci prehlasujú, že poznajú stav bytov 1 - 21, ich vybavenie, stav spoločných častí, zariadení a príslušenstva domu. Podielovní spoluvlastníci nepožiadali v zmysle §5 ods. 1 písm. f) Zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov o zistenie technického stavu domu a bytov č. 1 - 21 znaleckým posudkom.

VIII. VZÁJOMNÉ VYROVNANIE

Podieloví spoluvlastníci sa dohodli, že spoluvlastník č. 2, spoluvlastník č. 3, spoluvlastník č. 4 a spoluvlastník č. 5 sa zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť spoluvlastníkovi č. 1 rozdiel vo výmerách podlahových plôch bytov č. 1 – 21, ktorý nastane vzhľadom na vyššie uvedené vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k bytom č. 1 – 21. Rozdiel vo výmerách podlahových plôch bytov bol Znaleckým posudkom č. 134/2012 znalca Ing. Miloslava Ilavského, PhD. zistený vo výške **23,12m²**.

Spoluvlastník č. 2, spoluvlastník č. 3, spoluvlastník č. 4 a spoluvlastník č. 5 sa zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť spoluvlastníkovi č. 1 rozdiel uvedený v predchádzajúcom odseku, ktorý bol Znaleckým posudkom č. 134/2012 znalca Ing. Miloslava Ilavského, PhD. ocenený spolu vo výške **48.557,40 EUR (slovom: štyridsaťosemtisícpäťstopäťdesiatšesťdesiat euro a štyridsať centov)** najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu tejto dohody na:

1. účet fondu rozvoja bývania mestskej časti Bratislava – Staré Mesto vedenom vo Všeobecnej Úverovej Banke a.s. vo výške **24.278,70 EUR**
číslo účtu: 1526012/0200
V – symbol: 3333001912
K – symbol: 8149
2. na účet hlavného mesta SR Bratislavy, vedenom v ČSOB a.s., vo výške **24.278,70 EUR**
číslo účtu: 25826263/7500
V – symbol: 5302012
K – symbol: 8148

Podieloví spoluvlastníci č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 berú na vedomie, že ak nesplnia svoj záväzok uhradiť spoločne a nerozdielne dohodnutú sumu do 30 dní odo dňa podpisu tejto dohody podielovými spoluvlastníkmi, má podielový spoluvlastník č. 1 právo odstúpiť od tejto dohody. Odstúpenie od dohody je účinné dňom doručenia odstúpenia od dohody ktorémukoľvek podielovému spoluvlastníkovi. Odstúpením od dohody sa dohoda zrušuje od začiatku v zmysle § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

IX. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

Podieloví spoluvlastníci sa stanú výlučnými vlastníckmi v bode V. špecifikovaných bytov a k týmto bytom prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a spoluvlastníckych podielov na pozemkoch parcela č. 132/1, p.č. 132/2 a p.č. 132/3 dňom právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o jeho povolení.

Podieloví spoluvlastníci splnomocňujú spoluvlastníka č. 5 na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Podieloví spoluvlastníci sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú znášať a uhradia spoločne a nerozdielne spoluvlastník č.2, spoluvlastník č.3, spoluvlastník č.4 a spoluvlastník č.5. Podieloví spoluvlastníci sa dohodli, že podajú návrh na vklad vlastníckeho práva v urýchlennom konaní.

X. SPRÁVA DOMU

Podieloví spoluvlastníci vyhlasujú, že pristupujú k zmluve o výkone správy domu zo dňa 30.4.2004, na základe ktorej správu domu vykonáva správcovská spoločnosť: ETP MANAGEMENT BUDOV, s.r.o., Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava 2 a to ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva k bytom č. 1 – 21.

XI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

Dňa 25.9.2012 sa konalo zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, ktoré uznesením č. 99/2012 vyslovilo svoj súhlas s uzavretím tejto dohody.

Dňa 4.12.2012 udelil primátor hlavného mesta SR Bratislava predchádzajúci súhlas č. 01 01 0079 12 s uzavretím tejto dohody. V tomto predchádzajúcom súhlase primátor zároveň v zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udeľuje plnú moc starostke mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, PhDr. Tatiane Rosovej k podpisu tejto dohody ako aj k podaniu návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností.

Podieloví spoluvlastníci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom vyporiadania podľa tejto dohody, neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva sa v predmetnom bytovom dome nenachádzajú.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými podielovými spoluvlastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internete v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Táto dohoda je vyhotovená v desiatich rovnopisoch, z toho spoluvlastník č. 1 obdrží 4 vyhotovenia dohody, spoluvlastník č. 2 obdrží 1 vyhotovenie dohody, spoluvlastník č. 3 obdrží 1 vyhotovenie dohody, spoluvlastník č. 4 obdrží 1 vyhotovenie dohody, spoluvlastník č. 5 obdrží 1 vyhotovenie dohody a 2 vyhotovenia dohody sú určené pre Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

Podieloví spoluvlastníci sa dohodli, že prípadná neplatnosť niektorého z ustanovení tejto dohody nespôsobuje automaticky neplatnosť celej dohody. Zároveň sa dohodli, že pri vzniku prípadných sporov vyplývajúcich z tejto dohody, budú tieto riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou a poskytnú si potrebnú súčinnosť tak, aby došlo k naplneniu tejto dohody. Zároveň splnomocňujú spoluvlastníka č. 5 na vykonanie prípadných nutných opráv ustanovení a parametrov tejto dohody a chýb v písaní a počítaní tak, aby došlo k naplneniu tejto dohody.

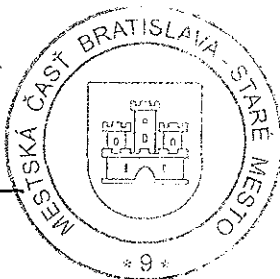
Podieloví spoluvlastníci vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, dohoda nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu dohodu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Spoluvlastník č. 1:

V Bratislave dňa 11.12.2012



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor
na základe splnomocnenia zo dňa 4.12.2012
PhDr. Tatiana Rosová – starostka
mestskej časti Bratislava - Staré Mesto



Spoluvlastník č. 2

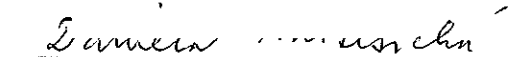
V Bratislave dňa 11.12.2012



Mgr. Jozef Motešický, rod.

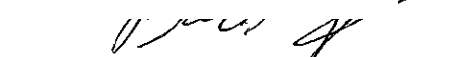
Spoluvlastník č. 3

V Bratislave dňa 11.12.2012


Daniela Motešická, rod.

Spoluvlastník č. 4

V Bratislave dňa 11.12.2012


Ing. Boris Vojtáš, rod.

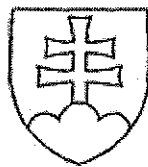
Spoluvlastník č. 5

V Bratislave dňa 11. 12. 2012

7

PharmDr. Lucia Ščasná, rod.

PharmDr. Lucia Ščasná, rod.



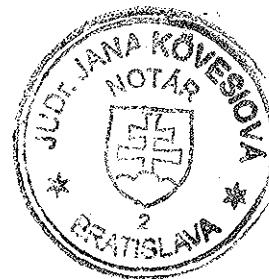
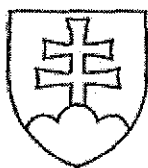
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Daniela Motešická**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom **Bratislava, Medená 112/35**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 793970/2012**.

Bratislava dňa 11.12.2012


Nataša Danečková
pracovník poverený notárom
JUDr. Janou Kóvesiovou



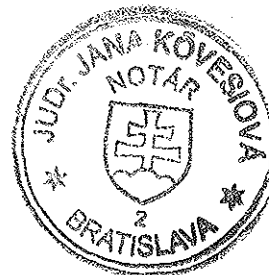
OSVEDČENIE

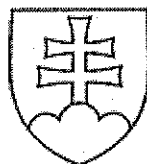
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **PharmDr. Lucia Ščasná**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom **Bratislava, Medená 112/35**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 793971/2012**.

Bratislava dňa 11.12.2012


Nataša Danečková
pracovník poverený notárom
JUDr. Janou Kóvesiovou





OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Jozef Motešický**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom **Bratislava, Urbánkova 1058/4**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 793972/2012**.

Bratislava dňa 11.12.2012

.....
Nataša Danečková
pracovník poverený notárom
JUDr. Janou Kövesiovou



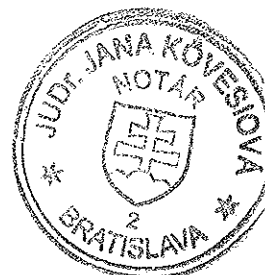
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Boris Vojtáš**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom **Bratislava, Klincová 325/9**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 793973/2012**.

Bratislava dňa 11.12.2012

.....
Nataša Danečková
pracovník poverený notárom
JUDr. Janou Kövesiovou



Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

