

K Ú P N A Z M L U V A

č. 7/2012

1. OBEC SMIŽANY

zastúpená starostom obce **Ing. Michalom Kotradym**

Námestie M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany

IČO: 00691721

DIČ: 2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., filiálka Smižany

č. ú. 0101 391 098/0900

ako **predávajúci** na jednej strane a

2. Mgr. Bernadeta Švická, rod. Letanovská, nar. xxxxxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxxxx,

bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 052 01 Spišská Nová Ves

ako **kupujúca** na druhej strane

uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci Obec Smižany touto zmluvou záväzne a neodvolateľne odpredáva vlastníckym právom jemu patriacu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Smižany, zapísanú na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Spišská Nová Ves:

- na LV č. 1 katastrálneho územia Smižany parc. č. C-KN 2037/243 o výmere 43 m² – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v celosti.

Pozemok sa nachádza v rekreačnej oblasti Košiarny briežok a je zastavaný stavbou - chatou súp. č. 3510, ktorú kupujúca vlastní.

čl. II.

Kúpna cena

1. Kupujúca nehnuteľnosť označenú v čl. I. tejto zmluvy kupuje za cenu stanovenú uznesením Obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 256/23/2012 vo výške 32,- € + 20 % DPH za 1 m², celkom **1 651,20 €**, slovom: jedentisícšesťstopäťdesiatjeden eur a dvadsať centov.

2. Kúpnu cenu za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. zmluvy kupujúca uhradí do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy na hore uvedený účet Obce Smižany v Slovenskej sporiteľni, a. s., filiálka Smižany.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci touto zmluvou záväzne a neodvolateľne predáva nehnuteľnosť, ktorá je uvedená v čl. I. tejto zmluvy kupujúcej. Kupujúca nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva, a to v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia zmluvy, ktorý je jej dobre známy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená a nemajú ďalšie finančné, či iné nároky okrem v tejto zmluve dohodnutých.

čl. IV.

Vlastnícke právo

1. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Správu katastra v Spišskej Novej Vsi. Poplatky za právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúca.
2. Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy prechádza na kupujúcu vlastníctvo kúpenej nehnuteľnosti.

čl. V.

Spoločné ustanovenia

Prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obcí a VZN Obce Smižany č. 85 t. j. na základe uznesenia schváleného Obecným zastupiteľstvom v Smižanoch č. 256/23/2012 v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pretože pozemok je zastavaný stavbou, ktorá je vo vlastníctve nadobúdateľa - kupujúcej.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu kúpnej zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

2. Kúpna zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, pre kupujúcu 1 vyhotovenie, pre predávajúceho 1 vyhotovenie, pre Správu katastra 2 vyhotovenia.

V Smižanoch dňa 10. 12. 2012

K u p u j ú c a:

Mgr. Bernadeta Švická

P r e d á v a j ú c i:

OBEC SMIŽANY

Ing. Michal Kotrady

starosta obce