

NÁJOMNÁ ZMLUVA
č. NZ 048/2012
v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka o užívaní pozemku

I. Zmluvné strany

1.1 Obec Smižany

zastúpená **Ing. Michalom Kotradym** - starostom obce

Nám. M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., č. účtu : 101391098/0900

IČO : 00691721

DIČ: 2020715554

/ďalej len prenajímateľ/

1.2 Mgr. Bernadeta Švická, rod. Letanovská, nar. xxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 052 01 Spišská Nová Ves
/ďalej len nájomca/

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti - pozemku zapísaného na LV č. 1 v katastrálnom území Smižany parcela č. C-KN 2037/50 o výmere 107 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría. Prenajímaná časť pozemku sa bude nachádzať v priamom susedstve rekreačnej chaty súp. č. 3510, ktorej vlastníkom je nájomca. Chata je postavená na parcele č. C-KN 2037/243 v rekreačnej oblasti Košiarny briežok.

III. Účel užívania

3.1 Nehnuteľnosť uvedená v čl. II. tejto zmluvy bude využívaná na rekreačné účely.

IV. Doba nájmu a ukončenie nájmu

4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú so zákonom stanovenou výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začne plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

4.2 Nájomný vzťah vzniká odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4.3 Nájomný vzťah zaniká zmenou vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy.

V. Nájomné a splatnosť nájomného

5.1 Nájomná zmluva je uzavretá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, výška nájomného je stanovená v zmysle VZN obce Smižany č. 85 a jeho dodatkov a podľa uznesení obecného zastupiteľstva č. 270/23/2012 a 271/23/2012:

- plocha 107 m² x 2 €/m²/rok = **214,- €**, slovom: dvestoštrnásť eur ročne.

5.2 Splatnosť nájomného je každoročne **do 31. 3.** na hore uvedený účet Obce Smižany na základe vyhotovenej faktúry.

VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

6.1 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti - pozemku, a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.

6.2 Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy na účel dohodnutý v čl. III. tejto zmluvy a pri užívaní pozemku dodržiavať pravidlá Štatútu rekreačnej oblasti Košiarny briežok.

6.3 Drobné stavby na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

7.2 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane 2 vyhotovenia.

7.3 Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Smižanoch dňa 10. 12. 2012

Prenajímateľ

Nájomca

OBEC SMIŽANY
Ing. Michal Kotrady
starosta obce

Mgr. Bernadeta Švická