

## DODATOK č. 1/2012

k nájomnej zmluve na nájomný byt č. [redacted]  
nachádzajúci sa v bytovom dome [redacted]  
uzavretej dňa 01. 12. 2003 a následných dodatkov medzi

### I. Zmluvnými stranami:

#### 1. Prenajímateľ: Obec Oslany

IČO: 318 396

zastúpená starostom obce RNDr. Františkom Szalayom  
ako prenájomca (ďalej len prenájomca) na jednej strane

a

#### 2. Nájomcovia: Marián TOMA, rod. Toma

[redacted]  
a manželka

Viera TOMOVÁ, rodená [redacted]  
[redacted]

ako nájomcovia (ďalej len nájomcovia) na druhej strane

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 01. 12. 2003 sa mení dodatkom 1/2012 nasledovne:

V súlade s čl. III. ods. 3 nájomnej zmluvy na základe žiadosti nájomcov zo dňa 30. 07. 2012 o predĺženie nájomnej zmluvy OZ na svojom zasadnutí dňa 19. 09. 2012 Uznesením č. VII/2012, bod A/21 schválilo predĺženie nájomnej zmluvy o ďalšie tri roky.

Čl. III. Doba trvania nájmu a zánik nájmu:

Znenie ods. 1 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

*Byt uvedený v čl. II. ods. 3 tejto zmluvy sa prenájma na dobu určitú od 01. 12. 2012 do 30. 11. 2015, t. j. na 3 roky.*

Znenie ods. 2 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

*Ak bude nájomca nájomného bytu záujem o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy v zmysle čl. VIII. odst. 1 a 2 VZN 2/2011 je povinný 3 mesiace pred ukončením platnosti zmluvy doručiť na Obecný rad Oslany žiadosť o predĺženie doby jej platnosti (doby trvania nájmu).*

Znenie ods. 4 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

*Počas doby trvania nájmu sa príjem osôb nepreveruje. Avšak, ak nájomca požiadava o predĺženie nájomnej zmluvy vypočíta sa mesačný príjem osôb v zmysle čl. III. odst. 1 VZN č. 2/2011.*

V ostatnom texte sa vypúšťa text „nariadenie 2/2003“ a nahrádza sa textom „VZN č. 2/2011“.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1/2012 bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží prenájomca a dva rovnopisy nájomca.

Zmluvné strany si dodatok č. 1/2012 prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Oslany  
dňa 26. 11. 2012

Prenajímateľ:  
Obec Oslany  
RNDr. František Szalay  
starosta obce



Oslany  
dňa 30. 11. 2012

Nájomcovia:

[Signature]  
Toma