

Zmluva č. 1/2012

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

PRENAJÍMATEĽOM:

Zastúpený: Mesto Kremnica, Štefánikovo nám. 1/1
Sídlo: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta
Bankové spojenie: Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica
IČO: VÚB a.s., Žiar nad Hronom, exp.Kremnica
320781

Poverený pre platobný

styk a fakturáciu:

Zastúpený: Ing.Lenka Reichlová, riaditeľka podniku
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Žiar nad Hronom, exp.Kremnica
Číslo účtu: 8707422 / 0200
IČO: 00634336
DIČ: 2020480319

a

NÁJOMCA:

Zastúpený:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO:
IČ DPH:

Martin Varhaňovský
Štefánikovo nám. 34/42, 967 01 Kremnica
Martin Varhaňovský
34609091
SK1020623549

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom nebytového priestoru v k.ú. Kremnica, č. súp. 33, orientačné 40, na Štefánikovom námestí v Kremnici, ktorý je vo vlastníctve mesta Kremnica.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor klub Labyrint.
3. Prenajaté nebytové priestory bude nájomca využívať na kultúrnu, záujmovo- umeleckú, výchovnú a spoločenskú činnosť.

II.

Cena nájmu

1. Nájom nebytového priestoru je na základe uznesenia MsZ č. 267/1212 zo dňa 6.12.2012 vo výške 1 € ročne.
2. Ak nájomca neuhradí v stanovenej lehote úhradu, je povinný prenájomcovi zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

III.

Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním nebytového priestoru

1. Náklady za vodné stočné, spotrebu elektrickej energie a odvoz komunálneho odpadu je nájomca povinný uhradiť priamo jednotlivým dodávateľom podľa osobitnej zmluvy.
2. Úhrada za nájom je splatná vždy v mesiaci január príslušného roka.

IV.

Doba platnosti a zánik

1. Zmluva o nájme nebytového priestoru sa uzatvára od 1.1.2013 na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť výpoveďou z ktorejkoľvek strany bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájom v skrátenej jednomesačnej výpovednej lehote v prípade, ak nájomca hrubo poruší ustanovenie tejto zmluvy.
3. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť objekt v stave zodpovedajúcom stavu prevzatia a stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa.

V.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že sú oboznámení so stavom prenajímaného nebytového priestoru. Nájomca prehlasuje, že objekt v takomto stave od prenajímateľa preberá.
2. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, zastúpeného MsÚ - oddelením výstavby a životného prostredia.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory na dohodnutý účel. K zmene účelu užívania môže dôjsť len so súhlasom prenajímateľa.
4. Náklady spojené s údržbou a drobnými opravami nebytových priestorov /el.inštalácia, maľovanie priestorov/ bude znášať nájomca. Revíziu elektrických zariadení podľa Vyhl. 718/2002 Z.z. si zabezpečí nájomca. Práce väčšieho rozsahu bude prenajímateľ zabezpečovať zo svojho rozpočtu.
5. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikne.
6. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatom priestore spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré sa v priestoroch nachádzali s jeho súhlasom a vedomím.
7. Nájomca berie na vedomie, že svoj vlastný hnutelný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za jeho prípadnú stratu alebo zničenie.

Osobitné ustanovenia.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach:

1. Za plnenie povinností právnickej /podnikajúcej, fyzickej/ osoby na úseku ochrany pred požiarom v prenajatom objekte vyplývajúce z § 4, 5 a § 9 odst. 2 Zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom, vykonávajúcich vyhlášok MV SR č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii ako aj neskôr vydaných predpisov, zodpovedá nájomca.
2. Za plnenie povinností a opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci /zamestnancov, zákazníkov, obyvateľov v zmysle nasledovných predpisov:
 - Zákon NR SR č.311/2001 Z.z. – Zákonník práce,
 - Zákon NR SR č.330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov ,
 - Zákon NR SR č.95/2000 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - Vyhláška SÚBP č. 59/1982 Zb.,
 - Vyhláška SÚBP č.111/1975 Zb. v znení neskor. predpisov
 - Vyhláška ÚBP SR č.718/2002 Z.z. o technických zariadeniach a ďalších predpisov zodpovedá nájomca.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
3. Nájom nebytového priestoru bol schválený Uznesením MsZ v Kremnici č.267/1212 dňa 6.12.2012.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy všetkými účastníkmi a účinná sa stáva nasledujúci deň po dni zverejnenia.
5. Nájomca dáva súhlas so spracovaním a zverejnením svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy a jej zverejnenia.
6. Súpis hnuteľného majetku tvorí prílohu tejto zmluvy.

V Kremnici dňa 19.12.2012



PRENAJÍMATEĽ:

Mesto Kremnica, Štefánikovo nám. 1/1, zastúpený: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta

NÁJOMCA:

Martin Varhaňovský Štefánikovo nám. 34/42 96701 Kremnica