

Zmluva**o zriadení vecného bremena**

uzatvorená v zmysle § 151n a následných ustanovení Zákona č.40/1964 Zb. v platnom znení
/Občiansky zákonník/

Zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena:

TSV, s.r.o.

Vansovej 2, 811 03 Bratislava

IČO: 45 368 589

zastúpená: JUDr. Rastislav Opaterný, konateľ

zapísaná : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sro, vložka číslo 62635/B

bankové spojenie: VOLKSBANK Slovensko, a.s.

č. účt [REDACTED]

/ďalej len „**povinný z vecného bremena**“/

Oprávnený z vecného bremena:

Bratislavský samosprávny kraj

Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25

IČO: 36 063 606

DIČ: 20 216 083 69

zastúpený: Ing. Pavol Frešo, predseda

bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

/ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“/

Článok I.
Účel zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Bratislava IV, obec BA- m. č. Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves, zapísaných na liste vlastníctva č. 5858 vedenom Katastrálnym úradom Bratislava, Správa katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu v podiele – 1/1:

- Parcela reg. „C“ číslo 2242/1 o výmere 3489 m2, zastavané plochy a nádvorcia,
- Parcela reg. „C“ číslo 2244/22 o výmere 181 m2, vodné plochy.

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby „**Cyklomost Schlosshof - MČ Bratislava - Devínska Nová Ves, časť stavby na území Slovenskej republiky**“, v zmysle stavebného povolenia MČ Devínska Nová Ves, ktorým sa povoľuje líniová stavba, č. DNV 2010/381/KOM/3/Do zo dňa 12. 5. 2010 (ďalej len „**stavba Cyklomost**“), špecifikovanej v zmysle Geometrického plánu č. 23/2012 zo dňa 04.6.2012, úradne overeného dňa

13. 12. 2012

ODPORÚČAM PODPÍSAŤ:

Ing. MODRÝ

Ing. P.

13.7.2012, pod č. 1208/2012 Správou katastra pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, vyhotoveného Ing. Ladislavom Somorovským, doplneného dňa 08.10.2012 Technickou správou na výpočet plôch stavby Cyklomosta nad vodnými plochami (ďalej len „Geometrický plán“).

3. Účelom zriadenia vecného bremena v súlade s podmienkami tejto zmluvy je umožniť oprávnenému z vecného bremena nerušený a efektívny výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu uvedenému v Článku II. bod 1. tejto zmluvy.

4. Geometrickým plánom špecifikovaným v Článku I. bod 2. tejto zmluvy bola od parcely registra „C“ č. 2242/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3489 m² odčlenená parcela registra „C“ č. 2242/6 – **zastavané plochy a nádvoria o výmere 195 m²** a od parcely registra „C“ č. 2244/22 – vodné plochy o výmere 181 m² bola odčlenená parcela registra „C“ č. 2244/32 – **zastavané plochy a nádvoria o výmere 175 m²**. Pre účely tejto zmluvy budú novovytvorené parcely registra „C“ č. 2242/6 a 2244/32 ďalej súhrnne označené ako „Nehnutelnosti“.

Článok II. Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na Nehnutelnostiach špecifikovaných v Článku I. bode 4. tejto zmluvy nachádzajúcich sa v k. ú. Devínska Nová Ves, v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno *in personam* spočívajúce v práve vybudovania, trvalého umiestnenia, prevádzky a údržby časti stavby Cyklomosta a v práve zdržiavania sa, prechodu pešo a prejazdu vozidlami.

2. Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon tohto práva strpieť a umožniť.

4. Povinnosti z vecného bremena zriadeného *in personam* na základe tejto zmluvy má každý (aj budúci) vlastník Nehnutelností špecifikovaných v Článku I. bode 4. tejto zmluvy.

Článok III. Doba zriadenia vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu určitú - počas celej dĺžky životnosti stavby Cyklomosta, minimálne však na dobu 10 rokov, počnúc dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.

Článok IV. Cena za zriadenie vecného bremena a spôsob jej úhrady

1. Cena za zriadenie vecného bremena bola dohodnutá zmluvnými stranami na základe Znaleckého posudku č. 153/2012 a jeho Doplnenia o nové pozemky a Doplnenia na základe zistenia nových skutočností, vyhotoveného Ing. Otom Pisoňom, znalcom z odboru

Stavebníctvo – odvetvia: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, a to vo výške 21 400,-€ ako cena za zriadenie vecného bremena na celú dobu zriadenia vecného bremena. Na základe týchto skutočností sa zmluvné strany dohodli na jednorázovej úhrade ceny za zriadenie vecného bremena spolu vo výške 21 400,-€ /slovom dvadsaťjeden tisíc štyristo eur/.

2. Oprávnený z vecného bremena je povinný vykonať úhradu za zriadenie vecného bremena vo výške 21 400,- € /slovom dvadsaťjeden tisíc štyristo eur/ prevodom na bankový účet povinného z vecného bremena, [REDACTED] tridsiatich (30) dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena berie na vedomie uzatvorenie tejto zmluvy s Bratislavským samosprávnym krajom ako orgánom verejnej správy, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie, alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh a to v plnom rozsahu /obsah, náležitosti, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje/, na internetovej stránke vlastníka za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

2. Zmluva o zriadení vecného bremena je podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.

3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

5. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena nie však skôr, ako bude právoplatne rozhodnuté príslušnou správou katastra o povolení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zápisom do katastra nehnuteľností.

6. Vecné bremeno uvedené v Čl. II. tejto zmluvy vzniká dňom právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

7. Návrh na vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá oprávnený z vecného bremena v lehote do 30.6.2013.

Všetky poplatky a náklady spojené so zápisom vkladu vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.

8. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v právnom poriadku Slovenskej republiky.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

10. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu, pričom zmluvné strany obdržia po dve jej vyhotovenia a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

18. 12. 2012

V Bratislave dňa: 2012

Oprávnený z vecného bremena:



Bratislavský samosprávny kraj
Ing. Pavol Frešo
predseda Bratislavského samosprávneho kraja



V Bratislave dňa: 22. 11. 2012

Povinný z vecného bremena:



TSV, s.r.o.
JUDr. Rastislav Opaterný, konateľ