

2166/10124/2012

D o d a t o k č. 1

k nájomnej zmluve o užívaní pozemku uzavretej dňa 15. 03. 2012

medzi stranami:

Prenajímateľ: **Mesto Svätý Jur**
zastúpené: **primátorom mesta Ing. Alexandrom Achbergerom**
Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
IČO: 00 304832
Bankové spojenie: VÚB a.s. Pezinok
Číslo účtu: 624112/0200
/ďalej prenajímateľ

a

Nájomca : **Juraj Mészáros - KEB - BAG**
Pri vinohradoch 6388/80, 831 06 Bratislava - Rača
IČO: 44 101 333
Zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu Bratislava, č. ŽR:
110-177015
/ďalej nájomca/

Zmluvné strany k nájomnej zmluve o užívaní pozemku uzatvorenej dňa 15. 03. 2012, kde predmetom nájmu je časť pozemku parc. č. 485 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 500 m², zapísaný na LV 2201, nachádzajúci sa vo Svätom Jure, ul. Krajinská, v k. ú. Svätý Jur vo vlastníctve prenajímateľa, za účelom umiestnenia a prevádzkovania dočasného novinového stánku s rýchlym občerstvením, uzatvárajú Dodatok č. 1 tohoto znenia:

Mení sa a dopĺňa:

1. Článok I. Predmet nájmu, mení sa bod. 1.1. v znení:

1.1. Predmetom nájmu je časť pozemku parc. č. 485 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 500 m², zapísaný na LV 2201, nachádzajúci sa vo Svätom Jure, ul. Krajinská, k.ú. Svätý Jur vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý uvedenú nehnuteľnosť prenecháva do odplatného užívania nájomcovi za účelom umiestnenia a prevádzkovania dočasného stánku s predajom textilu vo výmere:

	6,015 m x 6,21 m = 37,35 m ² ,
- vodomerná šachta:	1,5 m x 1,8 m = 2,7 m ² ,
spolu vo výmere:	40,05 m².

2. Článok II. Nájomné a platobné podmienky, mení sa bod 2. 3. a dopĺňa sa bod 2. 6. nasledovného znenia:

2. 3. Nájomca je povinný platiť nájomné na 3 mesiace dopredu vždy 1. v danom štvrťroku.
2. 6. Nájomné sa ročne zvyšuje o mieru inflácie.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy o užívaní pozemku z 15. 03. 2012 ostávajú nezmenené a v platnosti.

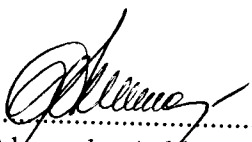
Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach a každá zmluvná strana obdrží dve jej vyhotovenia.

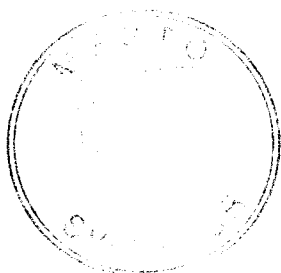
Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy o užívaní pozemku uzatvorenej dňa 15. 03. 2012.

Tento dodatok č. 1 k nájomnej zmluve o užívaní pozemku z 15. 03. 2012 nadobudne platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

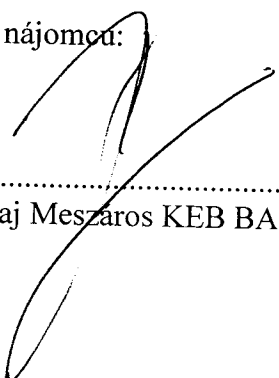
Vo Svätom Jure, dňa 28. 11. 2012

Za prenajímateľa:


.....
Ing. Alexander Achberger
primátor mesta



Za nájomcu:


.....
Juraj Meszaros KEB BAG