

DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÉHO PRIESTORU č. 525/2012

(ďalej len „dohoda“)

uzavretá medzi

Prenajímateľom: MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA STARÉ MESTO
Sídlo: Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava
IČO: IČO: 00603147
Štatutárny orgán: PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomcom: TV CENTRUM s.r.o.
Sídlo: Heydukova č. 25
810 08 Bratislava
IČO: IČO: 35 955 716
Zapísaný: v obchodnom registri OS BA I odd. Sro.
Vložka č. 67621/B
Štatutárny orgán: Ing. Ján Stanek, konateľ

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 15.02.2006 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 5/2006/322 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej bol prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 207,77 m², nachádzajúcich sa na prvom poschodí domovej nehnuteľnosti stavba súpisné č. 102217 postavená na pozemku parcela č. 8491/2 na ulici Heydukova č. 25 v Bratislave. Dňa 01.08.2006 uzavrel prenájomca a nájomca Dodatok č. 1 k zmluve. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ukončení nájomného vzťahu dohodou. Z uvedeného dôvodu sa prenájomca a nájomca dohodli na uzavretí tejto dohody.

Čl. I.

Ukončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa týmto spoločne dohodli, že nájomný vzťah založený zmluvou, ktorá je špecifikovaná v úvodných ustanoveniach dohody, **skončí** touto dohodou zmluvných strán k 31.03.2012.
2. Nájomca je povinný ku dňu ukončenia nájmu vysporiadať všetky záväzky z nájmu pre neho vyplývajúce.



Čl. II.
Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca obdrží 1 vyhotovenie.
2. Pokiaľ nie je touto dohodou dohodnuté inak, platia pre ukončenie nájmu nebytových priestorov a vzťahy z neho vyplývajúce ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internete v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa: 30.3.2012

V Bratislave, dňa: 30.3.2012

.....
Ing. Ján Stanek
konateľ

.....
PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

