

NÁJOMNÁ ZMLUVA
č. NZ 040/2012
v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka o užívaní pozemku

I. Zmluvné strany

1.1 Obec Smižany, zastúpená Ing. Michalom Kotradym, starostom obce
Nám. M. Pajdušáka 1341, 053 11 Smižany
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., č. účtu : 101391098/0900
IČO : 00691721
DIČ: 2020715554
/ďalej len prenajímateľ/

1.2 Matej Dunčko
firma zastúpená majiteľom Matejom Dunčkom
Osloboditeľov 71/57, 053 14 Spišský Štvrtok
IČO : 34525254
/ďalej len nájomca/

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľností - pozemkov zapísaných na LV č. 3435 v k. ú. obce Smižany parcela č. C-KN 692/2 o výmere 78 m² druh pozemku - zastavané plochy a časť parcely č. C-KN 692/3 o výmere 72 m² druh pozemku - ostatné plochy. Nájomca je vlastníkom stavby súp. č. 1334, ktorá je postavená na časti týchto pozemkov.

III. Účel užívania

3.1 Nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy budú využívané na podnikateľské účely.

IV. Doba nájmu a ukončenie nájmu

4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov od doby nadobudnutia stavby do vlastníctva t. j. od 1.1.2009.

4.2 Nájomný vzťah zaniká po uplynutí doby nájmu t. j. 31.12.2013.

V. Nájomné a splatnosť nájomného

5.1 Výška nájomného je stanovená v zmysle VZN obce Smižany č. 85/2009 a jeho dodatkov:
- plocha 150 m² x 5 €/m²/rok = **750,- € ročne**, slovom: sedemstopäťdesiat eur ročne.

Nájomca uhradí nájomné aj **spätne** od nadobudnutia stavby do vlastníctva:

- nezastavaná plocha	46,6 m ² x 0,133 € / m ² /rok	6,20 €
- skutočne zastavaná plocha	103,4 m ² x 0,315 € /m ² /rok	32,57 €
za rok spolu		38,77 €

Výpočet nájomného za dobu nájmu späťne:

Za rok 2009:	38,77 €,
za rok 2010:	38,77 €,
za rok 2011 (sadzba za nájomné platná od 1.1.2011): $150 \text{ m}^2 \times 5,0 \text{ €} / \text{m}^2 / \text{rok} =$	750,- €
za rok 2012:	750,- €
odpočet prijatých platieb za roky 2009 až 2012:4 x 22,77 € = -	91,08 €
spolu:	1486,46 €

5.2 Splatnosť nájomného za užívanie pozemku späťne v sume 1486,46 € je:

platba 1. **do 31. 5. 2013** **743,23 €**

platba 2. **do 31. 10. 2013** **743,23 €**

na horeuvedený účet Obce Smižany na základe vyhotovenej faktúry.

Splatnosť nájomného za rok 2013 v sume 750,- € je:

platba 1. **do 31. 5.** **50 % nájomného t. j. 375,- €**

platba 2. **do 31. 10.** **50 % nájomného t. j. 375,- €**

na horeuvedený účet Obce Smižany na základe vyhotovenej faktúry.

VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

6.1 Nájomný vzťah zmluvných strán je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 9a ods. 9 písm. c) je tento prenájom definovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomcom pozemku sa nemôže stať nik iný ako vlastník stavby nachádzajúcej sa na tomto pozemku.

6.2 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných nehnuteľností - pozemkov, a že v takomto stave nehnuteľnosti aj preberá.

6.3 Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosti uvedené v čl. II. nájomnej zmluvy na účel dohodnutý v čl. III. tejto zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

7.2 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane po 2 vyhotovenia.

7.3 Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Smižanoch dňa 21. 12. 2012

Prenajímateľ

OBEC SMIŽANY

Ing. Michal Kotrady

starosta obce

Nájomca

Matej Dunčko