

**Kúpna zmluva č. 412 000312**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:****1. Hlavné mesto SR Bratislava**

sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

IČO: 603 481

zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. – primátor

bankové spojenie: ČSOB, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(ďalej len ako Predávajúci č.1)

**2. Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves**

sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49

IČO: 603 392

zastupuje: Milan Jambor – starosta

bankové spojenie: VÚB Bratislava – mesto exp. DNV

číslo účtu: [REDACTED]

(ďalej len ako Predávajúci č.2)

**Kupujúci :****Bratislavský samosprávny kraj**

zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v platnom znení

sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25

IČO: 36 063 606

DIČ: 202 160 83 69

zastúpený : Ing. Pavol Frešo - predseda

(ďalej len ako Kupujúci)

**Preambula**

Táto kúpna zmluva sa uzatvára za účelom majetkoprávneho vysporiadania nehnuteľností - pozemkov dotknutých stavbou a užívaním Cyklomostu Sloboda, Bratislava - Devínska Nová Ves.

**Čl. I****Úvodné ustanovenia**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu v registri „C“ KN, na LV č.1, okres Bratislava IV, obec BA-m.č. Devínska Nová Ves, katastrálne územie

Devínska Nová Ves, zverený v zmysle Protokolu o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov č. 91/91 zo dňa 30.9.1991 do správy Mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves, spísaného medzi odovzdávajúcim - Hlavným mestom SR Bratislava a preberajúcim - Mestskou časťou Bratislava - Devínska Nová Ves, a to:

parcely č. 1613/1, o výmere 2668 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria

2. Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu v registri „C“ KN, na LV č.2328, okres Bratislava IV, obec BA-m.č. Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves, a to:

parcely č. 2244/13, o výmere 467 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha.

/ďalej len nehnuteľnosti/

## Čl. II Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci č. 1 ako vlastník nehnuteľností opísaných v čl. I, ods. 1 a Predávajúci č. 2 ako vlastník nehnuteľností opísaných v čl. I, ods. 2, predávajú Kupujúcemu za nižšie uvedených podmienok tieto nehnuteľnosti:

- a) parcela 1613/9, o výmere 336 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, odčlenená geometrickým plánom č. 23/2012 zo dňa 4.6.2012 od parcely 1613/1 o výmere 2668 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.
- b) parcela č. 2244/13, o výmere 421 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, odčlenená geometrickým plánom č. 23/2012 zo dňa 4.6.2012 od parcely č. 2244/13 o výmere 467 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha,
- c) parcela č. 2244/31 o výmere 46 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, odčlenená geometrickým plánom č. 23/2012 zo dňa 4.6.2012 od parcely 2244/13 o výmere 467 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha.

Geometrický plán č. 23/2012 vyhotovil Ing. Ladislav Somorovský – IGES, s.r.o., Komenského 29, 902 01 Pezinok, IČO. 35 888 466, ktorý je overený Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislava pod číslom 1208/2012 dňa 13.07.2012, tvorí **prílohu č. 1 tejto zmluvy**.

2. Nehnuteľnosti sú podrobne popísané v znaleckom posudku č. 153/2012, ktorý vyhotovil znalec v odbore Stavebníctvo, Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Oto Pisoň. Všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností bola uvedeným znaleckým posudkom stanovená na hodnotu 5,59 €/m<sup>2</sup> (slovom: päť eur a päťdesiatdeväť centov).

### Čl. III

#### Podmienky prevodu

1. Predávajúci č.1 predáva predmet kúpy popísaný v čl. II. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy, v súlade s čl. 80 ods. 4 písm. a) a ods. 5 Štatútu hl. m. SR Bratislavy, t.j. po predchádzajúcom súhlase primátora č. 12 01 0075 12, udeleného listom zo dňa 13.11.2012 č.j. MAGS ONN 53465/2012 a po schválení Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves uznesením UMZ č. 124/12/2012 zo dňa 17.12.2012 za cenu = 5,59 €/m<sup>2</sup> o celkovej výmere 336 m<sup>2</sup>.
2. Predávajúci č. 2 predáva predmet kúpy popísaný v čl. II. ods. 1 písm. b) a c) tejto zmluvy po schválení Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves uznesením UMZ č. 124/12/2012 zo dňa 17.12.2012 za cenu = 5,59 €/m<sup>2</sup> o celkovej výmere 467 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci predávajú predmet kúpy v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### Čl. IV

#### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci č. 1 predáva predmet kúpy Kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými a tento ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú cenu vo výške 5,59 €/m<sup>2</sup>, t.j.: 336 m<sup>2</sup> x 5,59 €, čo predstavuje sumu **1878,24 € (slovom: tisícosemstosedemdesiatosem eur a dvadsaťštyri centov)** nasledovne:

- 40% kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = **751,30 € (slovom: sedemstopäťdesiat jeden eur a tridsať centov)**  
na účet Hlavného mesta SR Bratislavy, číslo účtu: 25826423/7500
- 60% kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = **1126,94 € (slovom: tisícjednosto dvadsaťšesť eur a deväťdesiatštyri centov)**  
na účet Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, [REDACTED]

Variabilný symbol : **412000312**

Konštantný symbol: 0308

2. Predávajúci č. 2 predáva predmet kúpy Kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými a tento ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú cenu vo výške 5,59 €/m<sup>2</sup>, t.j.: 467 m<sup>2</sup> x 5,59 €, čo predstavuje sumu **2610,53 € (slovom: dvetisícšesťstodesať eur a päťdesiattri centov)** nasledovne:
- 10% kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = **261,05 € (slovom: dvestošesťdesiatjeden eur a päť centov)**  
na účet Hlavného mesta SR Bratislavy, [REDACTED]



- 90% kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = **2349,48 € (slovom: dvetisícristo štyridsaťdeväť eur a štyridsaťosem centov)**

na účet Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, číslo [REDACTED]

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

3. Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci na účet Predávajúceho č. 1 a Predávajúceho č. 2 do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď Kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť Predávajúcemu č. 1 a /alebo Predávajúcemu č. 2 zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý i začatý deň omeškania. V súlade s § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka je Predávajúci č. 1 a/alebo Predávajúci č. 2 oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je Kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť Predávajúcemu č. 1 a/alebo Predávajúcemu č. 2 spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Čl. V

### Prevod vlastníckych práv

1. Podľa podmienok uvedených v tejto zmluve Predávajúci predávajú vlastníctvo predmetu kúpy Kupujúcemu a Kupujúci toto vlastníctvo kupuje, čím sa stane jeho výlučným vlastníkom.
2. Predávajúci vyhlasujú, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
3. Predávajúci vyhlasujú, že predmet kúpy nie je predmetom návrhu na zápis zmien alebo opráv chýb v evidencii katastrálneho operátu príslušnej správy katastra.
4. Predávajúci vyhlasujú, že na predmet kúpy nie je uplatnený žiadny reštitučný nárok v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov alebo nárok na spätný prevod vlastníctva, ani nebol podaný návrh na vyvlastnenie nehnuteľností, jej častí alebo príslušenstva.
5. Predávajúci berú na vedomie uzatvorenie tejto zmluvy s Bratislavským samosprávnym krajom ako orgánom verejnej správy, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov "čo nie je tajné, je verejné" a "prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb" na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja a štátu za účelom zvyšovania

transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje...), na internetovej stránke Predávajúcich za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak správa katastra právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy:
  - a. zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, a
  - b. do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.
7. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predmetu kúpy oboznámil a v tomto stave ho od Predávajúcich kupuje ako stojí a leží.
8. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy a všetky práva a povinnosti s tým spojené po povolení vkladu vlastníckeho práva vyplývajúceho z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu.

## **Čl. VI**

### **Osobitné dojednania**

1. Predávajúci č.1 a/alebo Predávajúci č. 2 je oprávnený jednostranným právnom úkonom odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak Kupujúci v lehote do 30 dní od podpisu tejto zmluvy neuhradí kúpnu cenu na účty uvedené v článku IV. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet Predávajúcich.
2. Predávajúci č. 1 udelil Predávajúcemu č. 2 plnú moc na podpísanie tejto kúpnej zmluvy v časti predmetu kúpy uvedeného v čl. II. ods. 1 písm. a) zmluvy a na podpísanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Plná moc je obsiahnutá v predchádzajúcom súhlase primátora č. 12 01 0075 12, udeleného listom zo dňa 13.11.2012 č.j. MAGS ONN 53465/2012.

## **Čl. VII**

### **Návrh na vklad**

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností, vyplývajúci z tejto kúpnej zmluvy, bude po dohode zmluvných strán podpísaný účastníkmi súčasne s podpisom tejto zmluvy v ôsmich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu, pričom zmluvné strany

obdržia po dve jej vyhotovenia a 2 vyhotovenia budú postúpené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

2. Návrh na vklad súvisiaci s uzavretím tejto zmluvy je zmluvnými stranami považovaný za spoločný právny úkon, ktorý môžu zmeniť alebo vziať späť zmluvné strany opäť iba spoločne.
3. Správny poplatok za prevod vlastníckeho práva predmetu kúpy hradí a všetky poplatky s tým spojené znáša Kupujúci.

## **Čl. VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci kúpnej zmluvy výslovne vyhlasujú, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Predávajúceho č. 1 a Predávajúceho č. 2, pričom rozhodujúce je prvé zverejnenie zmluvy.
4. Kupujúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, zmluva je uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú postúpené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 2 exempláre obdrží Predávajúci č.1, 2 exempláre Predávajúci č.2 a 2 exempláre Kupujúci. Pokiaľ táto zmluva neobsahuje všetky práva a povinnosti zmluvných strán, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

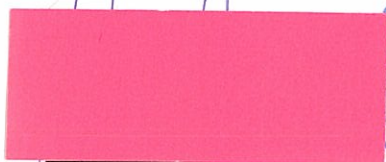
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledovné prílohy:

- Príloha č. 1: Geometrický plán č. č. 23/2012 zo dňa 4.6.2012 vyhotoviteľ Ing. Ladislav Somorovský – IGES, s.r.o., Komenského 29, 902 01 Pezinok  
Príloha č. 2: Kópia predchádzajúceho súhlasu primátora č. 12 01 0075 12  
Príloha č. 4: Výpis z uznesenia UMZ č. 124/12/2012 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves zo dňa 17.12.2012.

V Bratislave, dňa 19.12.2012

V Bratislave, dňa 20.12.2012

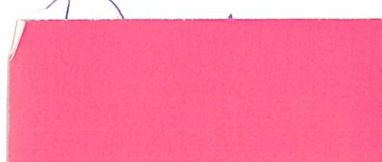
*Za Predávajúceho č. 1 a č. 2:*



**Milan Jambor**  
starosta Mestskej časti  
Bratislava - Devínska Nová Ves  
a splnomocnený zástupca  
Hlavného mesta SR Bratislavy



*Za Kupujúceho:*



**Ing. Pavol Frešo**  
predseda  
Bratislavského samosprávneho kraja \*

