

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 052/2012

v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka o užívaní pozemku

1. Štefan Babík, rod. Babík, nar. xxxxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany
na strane jednej ako **prenajímateľ**

2. Obec Smižany, Nám. M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany, zastúpená **Ing. Michalom Kotradym**, starostom obce
IČO : 00691721
DIČ: 2020715554
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s., č. účtu : 101391098/0900
na strane druhej ako **nájomca**

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – pozemku, zapísaného na LV č. 3387 v katastrálnom území Smižany, časť parcely č. C-KN 1357/6 druh pozemku – trvalé trávne porasty o výmere 105 m² na Tomášovskej ulici, na ktorom sa nachádza odvodňovací kanál vyústенý do potoka Brusník o výmere 105 m². Nájomca bude predmet zmluvy užívať z dôvodu protipovodňových opatrení.

Čl. II.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah vzniká odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Nájomný vzťah zaniká ukončením realizácie stavby „Protipovodňová ochrana obce Smižany – Úprava potoka Brusník“.

Čl. III.

Nájomné a splatnosť nájomného

1. Nájomné za časť pozemku uvedeného v čl. I. bude nájomca prenájomateľovi hradieť na základe tejto nájomnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 0,10 € za 1 m² ročne. Nájomné pre prenájomateľa činí **8,40 € ročne**. Výška nájomného je stanovená uznesením OZ obce Smižany č. 208/19/2012.
3. Splatnosť nájomného je každoročne **do 30. 4.** Prenajímateľ si uplatní nájomné v pokladni OcÚ v Smižanoch, príp. písomným oznámením bankového účtu na adresu Obce Smižany.

Čl. IV.
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku, a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá do užívania.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť v rozsahu dohodnutom v čl. I. tejto zmluvy.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva ja vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pre nájomcu 2 vyhotovenia, pre prenajímateľa 2 vyhotovenia.
4. Nájomná zmluva bola oboma zmluvnými stranami prečítaná a zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah zmluvy je prejavom ich vôle. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

V Smižanoch dňa 11. 12. 2012

Prenajímateľ

Štefan Babík

Nájomca

OBEC SMIŽANY
Ing. Michal Kotrady
starosta obce