

ZMLUVA O UZAVRETÍ BÚDÚCEJ ZMLUVY

o užívaní poľovného revíru

uzatvorená v zmysle § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obchodné meno: **Obec Smižany**

Sídlo: Nám. M. Pajdušáka 1341/50

IČO: 00691721

DIČ: 2020715554

IČ DPH: SK 2020715554

bankové spojenie: SLSP, a.s., pobočka Smižany ,

č. účtu: 0101391098/0900

v zastúpení : **Ing. Michal Kotrady**, starosta obce Smižany.

Nájomca: **Slovenský poľovnícky zväz**

Názov: **Poľovnícke združenie Smižany**

Sídlo: Pribinova č. 1096/ 1, Smižany

IČO: 31303625

bankové spojenie: 6608837009/1111,

vedený v UNI Credit banka, a.s.

v zastúpení: **Mgr. art. Igor Grega**, predseda PZ Smižany, štatutár.

uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o užívaní poľovného revíru v zmysle ustanovení § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve (ďalej len „zákon o poľovníctve“) a zmluvu o budúcej zmluve, resp. budúcom dodatku k zmluve pojednávajúcom o dohode o náhrade za užívanie poľovných pozemkov za nasledujúcich podmienok:

Preambula

Zmluvné strany sa osvedčujú, že majú záujem v budúcnosti uzavrieť riadnu zmluvu o užívaní poľovného revíru v zmysle ustanovení § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. zákona o poľovníctve a to v čase keď dôjde k naplneniu podmienky uvedenej v § 5 cit. zákona t.j. riadnemu zvolaniu zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov, spísaniu notárskej zápisnice o zhromaždení, ktorou sa osvedčí jej priebeh, prijatiu rozhodnutia min. dvojtretinovou väčšinou, počítanou podľa výmery poľovných pozemkov navrhovaných na začlenenie do poľovného revíru a zvolení najmenej troch splnomocnencov z vlastníkov poľovných pozemkov, ktorí požiadajú o uznanie poľovného revíru, a ktorí ich budú zastupovať vo veci užívania poľovného revíru podľa § 12 a 13 zákona o poľovníctve v prospech nájomcu.

Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť najmä pri vyhotovovaní potrebných podkladov pre uzavretie riadnej zmluvy, zabezpečovaní listinných podkladov slúžiacich pre uzavretie zmluvy, resp.

konanie pred dotknutým orgánom oprávneným vo veci vydať meritórne rozhodnutie, predkladaní žiadostí na dotknuté orgány, zúčastňovať sa jednaní / vzájomných rokovaní/ , resp. poveriť splnomocnenca zúčastniť sa zasadnutia a zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov pred notárom, zvolať zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov, hlasovať kladne za podanie žiadosti o uznanie poľovného revíru na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov, ktorý poľovný revír sa má podľa vôle zmluvných strán postúpiť PZ Smižany.

Prenajímateľ súhlasí s tým, aby termín, program a priebeh valného zhromaždenia určil nájomca.

Prenajímateľ sa zaväzuje osobne, alebo prostredníctvom splnomocnenca zúčastniť sa na valnom zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov, hlasovať za prijatie platného rozhodnutia o postúpení výkonu práva poľovníctva k poľovnému revíru v prospech nájomcu, ako aj hlasovať za podmienky dohodnuté v tejto zmluve.

Prenajímateľ súhlasí taktiež s tým, aby notársku zápisnicu zo zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov spísal a overil nájomcom poverený notár JUDr. Ľubomír Barabáš, Notársky úrad Spišská Nová Ves, pričom nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s týmito úkonmi.

Výška odplaty

Zmluvné strany sa najmä s prihliadnutím na existujúce vzťahy a dlhoročnú tradíciu a zákonné podmienky dohodli na výške odplaty za prenechanie užívania nehnuteľností začlenených do poľovného revíru PZ Smižany vo vlastníctve prenajímateľa v závislosti od určujúcich faktorov a kritérií uvedených v zákone č. 274/2009 Z. z. zákona o poľovníctve a jeho vykonávacieho predpisu vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 344/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o poľovníctve, a podľa sadzobníka ako prílohy č.2 k zákonu č.274/2009 Z. z., a to **za 1 hektár poľa vo výške 0,41€ na jeden rok a za 1 hektár lesa vo výške 0,86€ na rok.**

Určujúce kritéria pre výpočet vzájomne dohodnutej a rešpektovanej ceny sú :

jelenia chovná oblasť					
	les			pole	
bonita	jeleň	diviak	srnec	jeleň	diviak
III.	0,62			0,25	
IV.		0,16	0,08		0,16
spolu	0,86			0,41	

Prenajímateľ osvedčuje, že má vo vlastníctve nehnuteľností o výmere **75 ha trvalých trávnatých pozemkov a poľa a 8 ha lesa**. S použitím dohodnutej výšky odplaty tak

ročné nájomne, za rešpektovania tu uvedenej výmery predstavuje za role sumu 30,75,-€, za les sumu 6,88,-€, spolu tak sumu **37,63€**.

Presné výmery parciel prenechávaných do užívania nájomcovi sa zaväzuje prenajímateľ určiť najneskôr do konania valného zhromaždenia vlastníkov pozemkov a podľa týchto určiť konečnú výšku nájmu.

Náhrada škody

Zmluvné stany potvrdzujú, že poznajú znenie zákona č. 274/2009 Z.z. konkrétne, že :

Podľa § 69 ods. 1 užívateľ poľovného revíru zodpovedá za podmienok stanovených v tomto paragrafe za škodu spôsobenú na poľnohospodárskych a lesných kultúrach nesprávnym užívaním poľovného revíru.

Podľa § 25 písm. f) je užívateľ poľovných pozemkov povinný uhradiť užívateľovi poľovného revíru škody spôsobené na zveri obhospodarovaním poľovného pozemku spôsobom, ktorý je v rozpore s týmto zákonom alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo predpismi upravujúcimi používanie ochranných prostriedkov proti rastlinným alebo živočíšnym škodcom.

Podľa § 25 písm. g) a § 26 ods. 1 písm. l) zákona sa zmluvné strany dohodli na uzavretí dodatku č. 1 k riadnej zmluve o užívaní poľovného revíru, ktorý upravuje spoluprácu pri preventívnych opatreniach na zabránenie vzniku škôd na poľnohospodárskych a lesných kultúrach a na zveri.

S prihliadnutím na vyššie uvedené sa zmluvné strany dohodli, že v súlade so zákonnou úpravou si do budúca upravujú podmienky, ktoré sa taktiež zaväzujú v aktuálnom prípade zapracovať do dodatku č. 1 k riadnej zmluve, ktorým si účastníci vyriešia otázku súčinnosti zmluvných strán pri predchádzaní škôd spôsobovaných poľovnou zverou na poľnohospodárskych a lesných kultúrach a škôd spôsobovaných užívateľmi pozemkov na poľovnej zveri pri obhospodarovaní pozemkov použitím mechanizačných a chemických prostriedkov v rozpore so zákonom o poľovníctve, ako aj otázku vzájomných nárokov na náhradu spôsobených škôd pre tú ktorú zmluvnú stranu tak, že nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť **paušálnu sumu vo výške 7,93€/ ročne**, ktorá suma je určená zmluvnými stranami.

Zmluvné strany sa dohodli, že dojednanie o výške náhrady škody nebude súčasťou riadnej zmluvy, ale bude implementované do dodatku č. 1, ktorým si účastníci vyriešia otázku súčinnosti zmluvných strán pri predchádzaní škôd spôsobovaných poľovnou zverou na poľnohospodárskych a lesných kultúrach a škôd

spôsobených užívateľmi pozemkov na poľovnej zveri pri obhospodarovaní pozemkov použitím mechanizačných a chemických prostriedkov v rozpore so zákonom o poľovníctve. Tento dodatok s tu uvedeným znením, ktoré je pre strany záväzné, sa tieto zaväzujú uzavrieť najneskôr v lehote 5 dní od uzavretia riadnej zmluvy.

V záujme, aby práva a povinnosti existujúce ku dňu uzavretia tejto zmluvy o budúcej zmluve, ako aj za účelom úpravy práva a povinností vzniklých a jestvujúcich v prospech zmluvných strán v čase uzatvárania riadnej zmluvy, si účastníci dohodli ďalšie podmienky riadnej zmluvy, ktoré sa zaväzujú zapracovať, rešpektovať a nemeniť, takto:

Doba nájmu a ukončenie nájmu

Podľa § 14 ods. 2 zákona sa zmluva uzatvára na 10 rokov odo dňa jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť podľa § ods. 3 písm. g) dňom jej zaevidovania na príslušnom OLÚ.

Podľa § 17 ods. 1 zákona zmluva zaniká:

- a) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená
 - b) zánikom poľovného revíru
 - c) zánikom užívateľa poľovného revíru (§ 13 ods. 1 zákona)
 - d) dohodou zmluvných strán v písomnej forme podpísanou zmluvnými stranami k presne určenému dátumu
 - e) rozhodnutím súdu
 - f) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa revíru pre závažné porušovanie ustanovení tejto zmluvy alebo predpisov upravujúcich výkon práva poľovníctva podľa § 5 ods. 4 zákona alebo nájomcu poľovného revíru z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy
- Výpovedná lehota je 3-mesačná, začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení v písomnej forme druhej zmluvnej strane.
- g) ukončením členstva nájomcu v SPK
 - h) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva podľa § 26 zákona, ak nájomca neplní zákonom stanovené povinnosti a napriek predchádzajúcej výzve nedostatky neodstráni

Zánik zmluvy je prenajímateľ poľovného revíru povinný nahlásiť príslušnému OLÚ do 5 pracovných dní odo dňa jej zániku.

Náhrada za užívanie poľovného revíru

Užívateľ sa zaväzuje uhradiť vlastníkom náhradu za užívanie revíru vo výške 0,41 eur/ha role za rok.

Náhradu poukáže užívateľ vždy do 15 januára príslušného roka prevodom finančných prostriedkov na účet jednotlivých vlastníkov, ktorý je označený v záhlaví tejto zmluvy pri označení tohoktorého účastníka, prípadne na adresu jeho sídla, alebo na účet, prípadne adresu ktorú mu písomne oznámi účastník minimálne dva mesiace pred splatnosťou odplaty.

V prípade, že vlastníak túto lehotu nedodrží, resp. neoznámí zmenu čísla účtu, príp. sídla je nájomca povinný platbu uhradiť za použitia údajov uvedených v tejto zmluve.

Vstup a užívanie poľovných pozemkov

Užívateľ je oprávnený v súlade s príslušnými právnymi predpismi vchádzať s motorovými vozidlami na poľovné pozemky, poľné a lesné cesty, pritom však nesmie spôsobovať škody. Zamestnanci, členovia a poľovnícki hostia sú oprávnení vstupovať na poľovné pozemky a vykonávať na nich činnosť v súlade so zákonom o poľovníctve.

Užívateľ nie je oprávnený postúpiť inému užívanie poľovného revíru ani jeho časti. Lov zveri poľovníckym hosťom sa nepovažuje za postúpenie užívania poľovného revíru.

Užívateľ môže pre účely práva poľovníctva zriaďovať na nich poľovnícke zariadenia stavebného charakteru (napr. krmidlá, posedy, chaty) len s písomným súhlasom príslušného prenajímateľa po dohode s vykonávateľom lesného hospodárskeho plánu a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Spoločné a záverečné ustanovenia

Akékoľvek zmeny alebo doplnky týkajúce sa obsahu tohto zmluvného vzťahu, možno vykonať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami, ktoré budú následne v zmysle § 16 ods. 3 v písomnej forme odovzdané príslušnému OLÚ.

Na zmluvne neupravené otázky sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka alebo zákona o poľovníctve.

Zmluvné strany potvrdzujú vzájomnú dohodu o odkladacej podmienke, že nájomca je povinný riadiť sa prevzatými povinnosťami z tejto zmluvy pre neho vyplývajúcich až v prípade, že dôjde k schváleniu a postúpeniu výkonu práva poľovníctva v poľovnom revíri Smižany v jeho prospech, podpísaniu riadnej zmluvy a zaevidovaniu OLÚ SNV.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tejto zmluvy o budúcej zmluve a k jej zneniu nemajú žiadne ďalšie pripomienky, podmienky, ani návrhy na jej doplnenie.

Nájomca osvedčuje, že podmienky uvedené v tejto zmluve o budúcej zmluve, ako podmienky majú sa zapracovať do riadnej zmluvy a dodatku č. 1 boli schválené jeho najvyšším orgánom, t.j. členskou schôdzou konanou dňa 19.10.2012 a tieto boli členskou základňou jednomyseľne prijaté.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

Táto zmluva o budúcej zmluve sa vyhotovuje dvoch rovnopisoch.

Zmluvné strany sa dohodli, že riadnu zmluvu uzavrú spoločne so všetkými prenajímateľmi komplexne najneskôr do 1.12.2012, a že táto sa vyhotoví v toľkom počte exemplárov, aby pre každého z prenajímateľov boli dva, dva pre nájomcu nájomcu a jeden príslušný OLÚ. K riadnej zmluve predkladanej na OLÚ Spišská Nová Ves sa zaväzujú zmluvné strany pripojiť notársku zápisnicu zo zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov.

V Smižanoch, dňa 31.10.2012

V Smižanoch, dňa 31.10.2012

Prenajímateľ:



Nájomca:

SK
PC