

RÁMCOVÁ ZMLUVA O NÁJME STÍPOV VEREJNÉHO OSVETLENIA A MESTSKÉHO ROZHLASU V MESTE SVÄTÝ JUR

uzavretá v zmysle ustanovení paragrafu 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok I

Prenajímateľ: Mesto Svätý Jur
adresa: Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur
IČO: 00 304 832
bankové spojenie: VÚB Bratislava centrum, expozitúra Pezinok
číslo účtu: 624112/0200
v zastúpení: Ing. Alexander Achberger, primátor
tel./fax: 02/44971321, 02/44971320
(ďalej ako prenájomca)

a

Nájomca: AD Sun, s.r.o.
adresa: Moyzesova 6, 902 01 Pezinok
IČO: 35 828 722
DIČ: 2020205638
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Pezinok
číslo účtu: 0181642693/0900
v zastúpení: Miroslav Jurčík, konateľ
Obchodný register OS Bratislava I, odd.: Sro, vložka č.:25777/B
(ďalej nájomca)

Článok II

ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Prenajímateľ je vlastníkom stípoV verejného osvetlenia a mestského rozhlasu v meste Svätý Jur, , ktoré nadobudol na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok III

PREDMET ZMLUVY

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude po dobu platnosti zmluvy užívať stĺpy verejného osvetlenia (ďalej len VO) a mestského rozhlasu (ďalej len MR) v k.ú. Svätý Jur vynímajúc stĺpy VO a MR na uliciach Prostredná a Horné predmestie, **za účelom** umiestňovania reklamných, informačných a propagačných zariadení (ďalej len zariadenia) o rozmere 800 x 1200 mm, ako mestom oprávnený poskytovateľ tejto služby.

Článok IV

ÚČEL ZMLUVY

- 4.1. Účelom tejto Zmluvy je komplexné zabezpečenie jednotného postupu pri povoľovaní umiestňovania zariadení na stĺpoch VO a MR v k.ú. Svätý Jur a to na náklady nájomcu na majetku prenajímateľa, prenechaného touto zmluvou do prenájmu nájomcovi a tým
- a) zjednotenie reklamných plôch a celkového obrazu Mesta,
 - b) sprofesionálnenie komunikácie so subjektami propagujúcimi sa prostredníctvom reklamných, informačných a propagačných zariadení,
 - c) komplexného zabezpečenia podkladov súvisiacich s umiestňovaním reklamných, informačných a propagačných zariadení,
 - d) evidovanie všetkých povolených aj nepovolených reklamných, informačných a propagačných zariadení na stĺpoch VO a MR na území mesta.
- 4.2. Nájomca je oprávnený užívať stĺpy VO a MR na činnosť propagujúcu predmet podnikania nájomcu, alebo tretích osôb s tým, že nájomca sa zaväzuje dodržiavať v plnom rozsahu ustanovenia zákona NR SR č. 147/2001 Z.z. o reklame pri spracovaní loga a obsahu podkladov uvedených na IT ako aj vypracovaný projekt dopravno-informačného systému.
- 4.3. V prípade, že nájomca bude stĺpy VO využívať na iné účely ako je uvedené v tejto zmluve je prenajímateľ oprávnený vypovedať zmluvu v rámci 1 mesačnej výpovednej doby.
- 4.4. Za grafickú úpravu IT zodpovedá v plnom rozsahu nájomca, pričom nájomca sa zaväzuje dodržať podmienky projektu dopravno-informačného systému mesta a tento predloží prenajímateľovi.
- 4.5. Konečné rozhodnutie o vydaní povolenia na umiestnenie reklamného zariadenia zostáva právom prenajímateľa.

Článok V

NÁJOMNÉ

- 5.1. Výška nájmu bola vypočítaná podľa platného VZN mesta Svätý Jur č. 15/2008 §6 ods.15 takto:
- cena nájmu za jedno reklamné zariadenie rozmers 120x80 v sume 60 EUR/rok za jedno IT zariadenie.
- 5.2. Správne a miestne poplatky nie sú ustanoveniami tejto zmluvy dotknuté, sú upravené osobitnými právnymi predpismi.
- 5.3. Pre prípad nedodržania termínu splatnosti nájomného podľa čl. 5.1. zmluvy, si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, čím nie je dotknutý úrok z omeškania (§3 nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z.) vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska .
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli na každoročnej úprave výšky nájomného v závislosti od ročnej miery inflácie vyhlásenej príslušným štátnym orgánom a to do 31.12. pre obdobie nadchádzajúceho kalendárneho roka.

Článok VI

SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO A SPÔSOB PLATENIA

- 6.1. Nájomné podľa článku IV. tejto zmluvy bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi po umiestnení úradne povolených zariadení vždy na jeden rok vopred na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ so stanoveným termínom úhrady 14 dní. Nájomné v priebehu roku v ktorom sa uskutoční inštalácia zariadení bude uhradené za dobu od inštalácie zariadení do konca kalendárneho roka v jeho alikvótnej časti.
- 6.2. Nájomca uhradí nájomné načas v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v článku I, bod 1.1 tejto zmluvy.
- 6.3. Všetky povolenia súvisiace s inštaláciou zariadení ako aj ich montáž a údržbu zabezpečí na svoje náklady nájomca.

Článok VII

DOBA TRVANIA NÁJMU

- 7.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.01.2013
- 7.2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný, ak:
- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu,
 - c) nájomca o viac ako 2 mesiace mešká s platením nájomného,
- 7.3. V prípade naplnenia podmienky pod bodom 7.2. písm. a), b, alebo c), je výpovedná doba 1-mesačná a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 7.4. Nájomca môže kedykoľvek písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný v rámci s jednoročnej výpovednej lehoty bez udania dôvodu.
- 7.5. Zmluvný vzťah možno ukončiť aj dohodou zmluvných strán k dohodnutému termínu.

Článok VIII

PRÁVA A POVINNOSTI

- 8.1 Nájomca je povinný:

- 8.1.1. Starat' sa o zariadenia , to je zabezpečiť jej čistotu vrátane údržby zariadenia.
- 8.1.2. Udržiavať výlepnú plochu na svoje náklady (zabezpečiť stredné a generálne opravy)

- 8.1.3. Spracovať projektovú dokumentáciu, vrátane spracovania dopravného-inžinierskeho prieskumu vo vybranej lokalite.
 - 8.1.4. Zabezpečiť na vlastné náklady vydanie príslušných stavebných rozhodnutí v zmysle stavebného zákona na umiestnenie reklamných zariadení.
 - 8.1.5. Uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške a v lehotách podľa čl. IV a V tejto zmluvy.
 - 8.1.6. Raz ročne predkladať evidenciu zariadení spravovanú firmou AD Sun , (dodanie softwaru na zjednodušenie a sprehľadnenie evidencie reklamy podľa požiadaviek jednotlivých oddelení) čím rozlíšiť evidenciu čiernej a funkčnej reklamy a napomôcť tak k odstráneniu čiernej reklamy
 - 8.1.7. V prípade opravy, rekonštrukcie ,výmeny alebo odstránenia stĺpov VO a MR zabezpečí nájomca demontáž a znovumontáž zariadení na vlastné náklady.
 - 8.1.8. V prípade poškodenia zariadení (poveternostné vplyvy, cudzí zásah) opravuje nájomca zariadenie na vlastné náklady.
 - 8.1.9. Využívať stĺpy VO a MR len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
 - 8.1.10. Dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy.
 - 8.1.11. Demontáž „načierno“ osadených zariadení na základe splnomocnenia prenajímateľa
- 8.2. Prenajímateľ je povinný :
- 8.2.1. Starat' sa o stĺpy VO a MR to je zabezpečiť jeho čistotu vrátane údržby stĺpov VO a MR.
 - 8.2.2. V prípade poškodenia stĺpov VO a MR (poveternostné vplyvy, cudzí zásah) opraviť zariadenie na vlastné náklady.
 - 8.2.3. Vystaviť fakturačný doklad nájomcovi za prenájom stĺpov VO a MR v zmysle čl.V tejto zmluvy.
 - 8.2.4. Počas doby trvania zmluvy o nájme stĺpov VO a MR bez písomného súhlasu nájomcu, nie je oprávnený prenechať stĺpy VO a MR tretej osobe.
 - 8.2.5. Dať prístup k doteraz platným uzatvoreným zmluvám medzi prenajímateľom a nájomcom týkajúcich sa zariadení na stĺpoch VO a MR.
 - 8.2.6. Povolit' osadenie zariadení na stĺpoch VO a MR len subjektu, ktorý službu osádzania zariadení poskytuje, na základe tejto zmluvy.

Článok IX

ĎALŠIE DOHODNUTÉ PODMIENKY

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy.
- 9.1.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že počet nad sebou umiestnených IT z jednej strany na 1ks stĺpa VO nepresiahne počet 2ks IT (max. 2ks IT z jednej strany a 2ks IT z protiľahlej strany na 1ks stĺpa VO).
 - 9.1.2 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že na 1ks MR sa môže umiestniť len 1ks IT z jednej strany (max. 2ks IT na 1ks MR).
- 9.2. Nájomca bude o inštalovaní a demontovaní jednotlivých IT bezodkladne informovať prenajímateľa, zaslaním písomného oznámenia o mieste a dátume inštalovania a demontovania.

9.3.Nájomca vždy po skončení kalendárneho roku vydá prenajímateľovi do 1.1. nasledujúceho roku dokument o zaniknutých IT na stĺpoch VO a MR, ktorý si zmluvné strany vzájomne potvrdia v osobitnom protokole, alebo inou písomnou formou, čo prenajímateľ zohľadní a nebude ich prenájom započítavať do nájmu stĺpov VO a MR nasledujúceho kalendárneho roku.

9.5.Každá zmena, alebo úprava tejto zmluvy bude riešená a doplnená formou dodatku k zmluve.

9.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Článok X

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1.Pokiaľ nie je dohodnuté v tejto zmluve inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka s príslušnými zmenami a doplnkami a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré upravujú záväzky im najbližšie, pričom sa vždy prihliadne aj na celkový účel a druh tejto zmluvy.

10.2.Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa 01.01.2013.

10.3.Zmluva bola vyhotovená v 4-och rovnopisoch s platnosťou originálu pričom nájomca aj prenajímateľ obdrží dva rovnopisy.

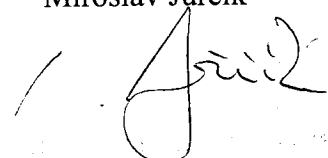
10.4.Zástupcovia zmluvných strán zhodne vyhlasujú, že sú v mene právnických osôb, ktoré zastupujú, oprávnení podpísať túto zmluvu, ďalej že prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, že textu tejto zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s horeuvedeným obsahom zmluvu vlastnoručne podpisujú.

10.5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky oznámenia a písomnosti, ktoré má alebo môže poslať prenajímateľ nájomcovi alebo opačne budú doručované poštovou prepravou ako doporučená listová zásielka, alebo ako doporučená listová zásielka s doručenkou na adresu prenajímateľa alebo nájomcu alebo osobným prevzatím. V prípade, že prenajímateľ alebo nájomca doporučenú listovú zásielku (s doručenkou alebo bez) odmietne prevziať, alebo ju poskytovateľ služby poštovej prepravy vráti prenajímateľovi alebo nájomcovi ako nedoručenú v úložnej lehote, považuje sa táto zásielka za doručенú v tretí kalendárny deň po dni jej odoslania.

Vo Svätom Jure dňa : 15. 01. 2013

Vo Svätom Jure dňa: 15. 01. 2013


Podpis a pečiatka prenajímateľa:
za mesto Svätý Jur
Ing. Alexander Achberger


Podpis a pečiatka nájomcu:
za AD Sun, s.r.o.
Miroslav Jurčík