

Dohoda o Dodatku č. 1/533/2012

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 20/2009/322 zo dňa 08. 04. 2009

Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

so sídlom Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

IČO: 00 603 147

DIČ: 202 080 4170

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: 35-1526012/0200

konajúca prostredníctvom: PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Pôvodný nájomca:

MUDr. Adriana Drienovská

bydlisko Vretenova 7, 841 04 Bratislava

rodné číslo:

(ďalej len „pôvodný nájomca“)

a

Nový nájomca:

MUDr. Drienovská s.r.o.

so sídlom Vretenova 7, 841 04 Bratislava

štatutárny orgán: MUDr. Adriana Drienovská, konateľ spoločnosti

(ďalej len „nový nájomca“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a pôvodný nájomca uzatvorili dňa 08.04.2009 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 20/2009/322, predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru vo výmere 55,19 m², ktorý sa nachádza v suteréne bytového domu v Bratislave, na ulici Šafárikovo námestie, súpisné číslo 75, orientačné číslo 2, postaveného na pozemku parc. č. 8933. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 5842, okres Bratislava I, obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto, vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, s účelom nájmu prevádzka zubnej ambulancie, s dobou nájmu neurčitou a výškou štvrtročného nájomného za celý nebytový priestor v sume 1.144,91 € (ďalej aj „nájomná zmluva“).
2. Nový nájomca, ktorého jediným spoločníkom a konateľom je pôvodný nájomca, preberá výkon všetkej činnosti pôvodného nájomcu, vrátane poskytovania zdravotníckej starostlivosti v odbore stomatológia vykonávanej pôvodným nájomcom v nebytovom priestore podľa čl. I ods. 1 tejto dohody.
3. Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zákon č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, Štatút hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Pravidlá nakladania s nehnuteľným majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s nehnuteľným majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

a postupe pri uzatváraní zmlúv o nájme, rešpektujúc právne nástupníctvo pôvodného nájomcu novým nájomcom z dôvody zmeny právnej formy výkonu činností pôvodného prenajímateľa, zohľadňujúc skutočnosť, že pôvodný nájomca nemá žiadne nedoplatky z nájmu nebytového priestoru ani žiadne iné záväzky voči prenajímateľovi, sa dohodli na uzatvorení dohody o dodatku č. 1 k nájomnej zmluve, ktorým dochádza k nástupníctvu v osobe nájomcu.

Čl. II.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom účinnosti tejto dohody nový nájomca vstupuje do všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu vyplývajúcich z nájomnej zmluvy a z nej odvodených a vstupuje v tomto zmluvnom vzťahu ako nový nájomca na miesto pôvodného nájomcu.
2. Na základe tejto dohody nový nájomca preberá dňom jej účinnosti všetky povinnosti, poskytnuté záruky a zabezpečenia, ako aj zodpovednosť pôvodného nájomcu vyplývajúcu zo zmluvného vzťahu nájomnej zmluvy a z nej odvodených a pôvodný nájomca stráca všetky práva, povinnosti a záväzky zo zmluvného vzťahu nájomnej zmluvy a z nej odvodených.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy uzatvorením tejto dohody nie sú dotknuté.

Čl. III.

Záruky a iné povinnosti

1. Nový nájomca sa zaväzuje v celom rozsahu zachovať účel nájmu a dodržiavať všetky povinnosti nájomcu v zmysle nájomnej zmluvy.
2. Pôvodný nájomca a nový nájomca sa zaväzujú nevykonať prevod obchodného podielu v novom nájomcovi bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a ani iným spôsobom neumožniť tretej osobe podieľať sa na užívaní nebytového priestoru, resp. previesť či inak postúpiť práva z nájomnej zmluvy.
3. Nový nájomca uhradí nájomné za pôvodného nájomcu už za kalendárny mesiac, v ktorom nastala účinnosť tejto dohody o dodatku č. 1.
4. Nový nájomca je povinný doručiť prenajímateľovi rozhodnutie príslušného orgánu spoločnosti, ktorým dôjde v lehote podľa § 64 Obchodného zákonníka k schváleniu tejto dohody o dodatku č. 1 k nájomnej zmluve, a to do desiatich dní odo dňa uplynutia zákonnej lehoty.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve prijatý touto dohodou je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, ktoré nie sú v rozpore s dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve, ostávajú nezmenené.
3. Dohoda o dodatku č. 1 k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
4. Nový nájomca v zmysle ustanovenia § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov udeľuje súhlas prenajímateľovi, aby jeho osobné údaje boli v rozsahu uvedenom v tejto dohode a nájomnej zmluve v znení dodatku č. 1 použité na evidenčné úkony prenajímateľa a to po dobu trvania nájmu a 10 rokov po jeho skončení.
5. Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane tri rovnopisy, pôvodný a nový nájomca dostanú po jednom rovnopise.

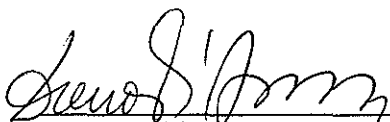
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne a zrozumiteľné, určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Bratislave, dňa...11.1.2013...

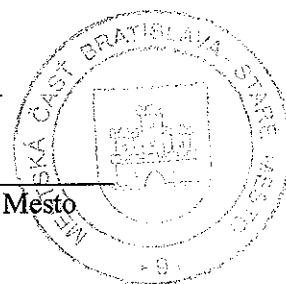
V Bratislave, dňa...15.1.2013...

Pôvodný nájomca:

Prenajímateľ

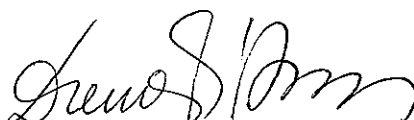

MUDr. Adriana Drienovská


Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti



V Bratislave, dňa...11.01.2013..

Nový nájomca:


MUDr. Drienovská s.r.o.
MUDr. Adriana Drienovská
konateľ spoločnosti