**08 / 2013 / 02**

**ZMLUVA**

**o prenájme priestorov**

uzavretá dňa 14. 1..2013

medzi

**Galériou mesta Bratislavy**,

Františkánske námestie 11

815 35 Bratislava,

Zastúpenou: PhDr.Ivanom Jančárom, riaditeľom

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. č.ú.. 502 800 1091 / 0900

IČO 179752

 (ďalej iba GMB, alebo prenajímateľ)

a

**Nadáciou otvorenej spoločnosti – Open Society Foundation**

Baštová 5

811 03 Bratislava

IČO 30845173

Zastúpenou: p.Alenou Pánikovou, výkonnou riaditeľkou

Bankové spojenie: č.ú.2669000175 / 1100 Tatra Banka

/ďalej len nájomca/

**I.**

# P r e d m e t z m l u v y

Prenajímateľ dáva do prenájmu nájomcovi priestory **v Pálffyho paláci na Panskej ulici č.19, 815 35 Bratislava**

na uskutočnenie: **pracovného stretnutia**

za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

**II.**

 **R o z s a h p o d u j a t i a , č a s  p l n e n i a  a  c e n** **a**

1. Predmetom prenájmu sú tieto priestory prenajímateľa: **koncertná** **sála a časť vnútorného krídla na** I**I.poschodí Pálffyho paláca na Panskej ulici č.19, 815 35 Bratislava.**

Termín **: 25. januára 2013 /piatok /**

čas: **od 17.00 do 21.00 hodiny**

/ maximálne však do 24.00 hodiny. Prenajímateľ si okrem čistého času konania podujatia pripočítava cenu v rozsahu najmenej dvoch hodín na prípravu a upratanie prenajatých priestorov. Za prekročenie zmluvne dohodnutého času konania podujatia, bude prenajímateľ nájomcovi účtovať za každú začatú hodinu 100 € naviac.

 Dohovorená cena za prenájom je **600.- € /šesťsto /**

 Cena za prenájom je splatná pri podpise tejto zmluvy, alebo pred začiatkom podujatia do pokladne prenajímateľa, resp. do dátumu splatnosti uvedenom na faktúre.

**III.**

**R e z e r v o v a n i e, s t o r n o  a  s a n k č n é p o p l a t k y**

1. Prenajímateľ rezervuje nájomcovi priestor na podujatie:
* 3 dni po telefonickej objednávke,
* ďalší čas iba po záväznej písomnej / faxovej, alebo e-mailovej / objednávke a zložení zálohy 200 € do pokladne prenajímateľa.
1. Prenajímateľ spolu s písomnou objednávkou predloží overenú kópiu zápisu v obchodnom registri

a výpis z bankového účtu nie starší ako dva dni.

1. Ak nájomca odriekne zmluvne dohodnuté podujatie 24 hodín pred jeho konaním, je povinný uhradiť prenajímateľovi storno poplatok vo výške 50 % z dohovorenej ceny.
2. Za nedodržanie platobných podmienok si prenajímateľ bude účtovať penále podľa Obchodného

 zákonníka, t.j. 0,05 % z dohovorenej ceny prenájmu za každý deň omeškania platby.

**IV.**

**O s t a t n é u s t a n o v e n i a**

1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto ďalších podmienkach prenájmu:

A

/ p r e n a j í m a t e ľ

 a/ garantuje na čas uvedený v článku II. uzavretie všetkých prenajatých priestorov pre verejnosť,

 b/ určuje pre kontakt s nájomcom zodpovedného pracovníka GMB p. Mgr. Zuzanu Jakabovú,

 ktorá zabezpečí pre klienta bezpečnostný dozor a ostatné nevyhnutné technické podmienky .

B/ n á j o m c a

 a/ sa zaväzuje počas trvania nájmu, podľa článku II. a III. dodržiavať pokyny zodpovedného pracovníka

 prenajímateľa, aby sa dosiahol súlad v spôsobe užívania priestorov, zariadenia, exponátov a ich ochrany,

 b/ určuje pre kontakt so zodpovedným pracovníkom GMB tohto svojho zodpovedného zástupcu:

 p.Križkovú, ktorá koordinuje dramaturgiu podujatia so zodpovedným pracovníkom GMB,

 c/ zodpovedá za akékoľvek škody, ku ktorým dôjde vo všetkých prenajatých priestoroch prenajímateľa.

 Pri využití šatne, hygienických zariadení a nádvoria sa zodpovednosť nájomcu vzťahuje aj na tieto

 priestory,

 d / uhradí náklady na požiarnu službu a dozor v expozíciách v primeranom počte, pokiaľ nie sú tieto už súčasťou dohodnutej ceny za prenájom priestorov.

 e/ nájomca je povinný pri podpísaní zmluvy predložiť zoznam iných zmluvných spolupracovníkov

 zabezpečujúcich podujatie (vrátane gastronomickej firmy),

 f/ nájomca informuje o dramaturgii podujatia a jeho technickej príprave, ako aj gastronomických službách

 zodpovedného pracovníka prenajímateľa, vylúči podávanie rýb, čapovaného piva a prípravu jedál na otvorenom ohni,

 g/ prerokuje najneskôr do 24 hodín pred začatím doby prenájmu so zodpovedným pracovníkom

 prenajímateľa požadované zmeny v expozíciách prenajímateľa tak, aby tieto boli vykonané odborne

 najneskoršie do začiatku doby prenájmu. Po tejto dobe nebude uskutočňovať žiadne zmeny v priestoroch prenajímateľa,

 t.j. presuny umeleckých diel, zariadenia a nevhodné dekorovania prenajatých priestorov,

 h/ zabezpečí, že pozvaní hostia a zmluvní pracovníci nebudú vynášať inventár a umelecké diela

 z miestnosti,

 ch/ počtu pozvaných hostí prispôsobí aj rozsah prenajatých priestorov, do ktorých majú prístup iba hostia,

 ktorí sa preukážu pozvánkou na podujatie,

 i/ nájomca je povinný uviesť na svojej pozvánke vždy plné meno a adresu prenajímateľa a príslušný

 palác, v ktorom sa podujatie koná,

 j/ nájomca bude účasť svojho fotografa, prítomnosť televízie, alebo iných elektronických médií vopred

 konzultovať so zodpovedným pracovníkom prenajímateľa a túto okolnosť uvedie v článku II. bode 2.

 tejto zmluvy.

V.

Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i e

1/ Obsah tejto zmluvy môže byť doplnený, alebo zmenený písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi

 zástupcami zmluvných strán, inak je zmena neplatná.

2/ Vzťahy neupravené priamo touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka,

 Občianskeho zákonníka a Zákona o nájme nebytových priestorov č. 116/90 Zb. v znení neskorších

 predpisov a zmien.

3/ Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho 1x pre nájomcu, 2x pre prenajímateľa.

4/ Zmluva nadobúda účinnosť jej podpisom štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

 V Bratislave, dňa 14.1.2013 .

....................................................... .............................................

 PhDr.Ivan Jančár, p. Alena Pániková

 riaditeľ nájomca