

Zmluva o dielo č. 7048/2012

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení nasledovne:

Čl. 1. Definícia zmluvných strán

Objednávateľ: Mesto Žarnovica, Nám. SNP č. 33, 966 81 Žarnovica
Zastúpený: Kamilom Dankom, primátorom mesta
IČO: 00321117
DIC: 2021111543
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 14824422/0200

Osoby oprávnené konať:

- vo veciach zmluvných: Kamil Danko, primátor a Ing. Judita Džadoňová, prednostka
tel.: 045 / 683 00 13 045 / 683 00 12
fax: 045 / 681 21 52 045 / 681 21 52
e-mail: primator@zarnovica.eu prednosta@zarnovica.eu
- vo veciach technických: Ing. Anna Staňová, vedúca Oddelenia výstavby, investícií a ŽP MsÚ
tel.: 045 / 683 00 22
fax: 045 / 681 21 52
e-mail: anna.stanova@zarnovica.eu

Zhotoviteľ: SimKor s.r.o., Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica
Zastúpený: Miloš Šimek – konateľ, Ing. Milan Korgo – konateľ
Ozn.registra a číslo zápisu: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.3980/S
IČO: 36014354
IČ DPH: SK2020066180
Banková spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 1811293059/0200

Oprávnené osoby pre rokovanie:

- vo veciach zmluvných: Miloš Šimek – konateľ, Ing. Milan Korgo - konateľ
tel.: 045 / 6949111-120
fax: 045 / 6949115
e-mail: simkor@simkor.sk
- vo veciach technických: Ing. Milan Korgo - konateľ

Čl. 2 Predmet a miesto plnenia zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela „Kultúrny dom Žarnovica, Dolná 261/25, dostavba a prestavba“ v k. ú. Žarnovica, na pozemku podľa C-KN parc. č. 1398 a 2251/198 (ďalej len KD) v rozsahu stavebných objektov a podobjektov podľa priloženej projektovej dokumentácie.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo a zodpovednosť, riadne, včas, bez väd a nedorobkov, a odovzdať zhotovené dielo objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.
- 2.3 Dielo zhotoviteľ zrealizuje podľa priloženého projektu stavby a vydaného právoplatného stavebného povolenia, podľa pokynov objednávateľa a podľa podmienok tejto zmluvy, v súlade s technologickými postupmi prác, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi zo stavebných a iných úradných povolení týkajúcich sa diela, v súlade s platnými technickými normami, platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ako i v súlade s požiarňami a bezpečnostnými predpismi.

- 2.4 Zhotoviteľom spracovaný vecný, finančný a časový harmonogram postupu prác bude neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy a bude sa upresňovať v závislosti od potreby zabezpečenia prevádzky ZUS.
- 2.5 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s priloženým projektom a touto zmluvou protokolárne prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.6 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné a riadne vykonanie diela potrebné.

Čl. 3. Čas, termíny plnenia

- 3.1 Začiatok realizácie diela – bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy odielo.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebné práce začne uskutočňovať najneskôr do 3 pracovných dní po zápisničnom odovzdaní a prevzatí stavby. Odovzdanie a prevzatie stavby na základe zápisu sa uskutoční do 15 dní od nadobudnutia účinnosti uzatvorenej zmluvy o dielo.
- 3.3 Ukončenie realizácie diela – v lehote 15 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo vrátane právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
- 3.4 Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuté dokončené dielo prevziať.
- 3.5 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu diela, a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením dohodnutých termínov.
- 3.6 Predmet zákazky sa bude realizovať v súlade s vecným, finančným a časovým harmonogramom postupu prác, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy o dielo.
- 3.7 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s lehotou výstavby po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa. V takom prípade sa lehota výstavby predlžuje o dobu prerušenia stavebných prác zo strany objednávateľa. Takéto skutočnosti musia byť zapísané v stavebnom denníku a potvrdené zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3.8 Predĺženie lehoty na realizáciu diela v dôsledku omeškania zhotoviteľa alebo na základe odôvodneného predpokladu, že sa zhotoviteľ do omeškania dostane, je možné dohodnúť len výnimočne. Výnimočným prípadom sa rozumie taký prípad, ktorý objednávateľ a zhotoviteľ nemohli dostatočne dopredu predvídať, napr.:
 - a) vyššia moc/nepredvídateľné udalosti, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť;
 - b) nepriaznivé klimatické podmienky, ohrozujúce kvalitu realizovaných prác;
 - c) príkazy, zákazy a obmedzenia vydané štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vyvolané konaním, resp. nekonaním zhotoviteľa.O vzniku resp. zániku týchto udalostí je povinná zmluvná strana písomne informovať druhú zmluvnú stranu.

Čl. 4 Zoznam zodpovedných osôb

- 4.1 Zoznam osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác pri realizácii predmetu tejto zmluvy o dielo:
Za zhotoviteľa: **Štefan Škarba - stavbyvedúci**

Čl. 5 Zmluvná cena

- 5.1 Cena za dielo je určená na základe položkovitého rozpočtu ocenením objednávateľom predloženého výkazu výmer. Cena za dielo sa rovná cene, ktorú zhotoviteľ uplatnil vo svojej víťaznej ponuke v objednávateľom organizovanej verejnej súťaži. Dohodnutá zmluvná cena je stanovená na základe zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách.

- 5.2 Cena za predmet zmluvy je stanovená vrátane DPH, cla, dovozne prirážky a iných zákonom stanovených príplatkov a poplatkov. Stavebné dielo bude zhotoviteľom vykonané v ponúknuťej cene a v požadovanej kvalite.
- 5.3 Cena predmetu zmluvy je stanovená v nasledujúcom členení:
- | | |
|---|-----------------------|
| a) Cena bez DPH za celý predmet zákazky: | 388728,03 EUR |
| b) Hodnota DPH 20 %: | 77745,61 EUR |
| c) Celková cena vrátane DPH za celý predmet zákazky: | 466473,64..EUR |
- Slovom: Štyristošesťdesiatšesťtisícštyristosedemdesiattri EUR a 64 eurocentov.
- 5.4 Dohodnutá cena nemôže byť menená jednostranným úkonom žiadnej zmluvnej strany.
- 5.5 Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny predmetu zmluvy.
- 5.6 Jednotkové ceny za výkony, práce a dodávky uvedené v rozpočte zaväzujú zhotoviteľa a platia počas platnosti tejto zmluvy.
- 5.7 Neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto zmluvy o dielo je podrobný položkový rozpočet spracovaný zhotoviteľom a ocenený podľa výkazu výmer, ktorý bol súčasťou súťažných podkladov verejnej súťaže a tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Podrobný položkový rozpočet je členený podľa stavebných objektov. Jednotlivé položky rozpočtu a ich súčty sú uvedené v EUR-ách.
- 5.8 Dohodnutá zmluvná cena za dielo je konečná a zahŕňa odplatu za splnenie všetkých zmluvných záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich zo zmluvy ako aj náhradu jeho akýchkoľvek nákladov alebo výdavkov vynaložených na riadne vykonanie a odovzdanie diela (vrátane nákladov a výdavkov na skúšky, revízie, merania a kontroly, poplatkov za energie, vodu, telefonovanie, odstraňovanie /ukladanie a prepravu odpadov a pod.).
- 5.9 Zhotoviteľ si nemôže uplatniť nárok na zvýšenie dohodnutej zmluvnej ceny v dôsledku vlastných chýb alebo zanedbania povinností pri príprave ponuky predloženej vo verejnej súťaži a v prípade takto vzniknutých dodatočných nákladov ich znáša sám.
- 5.10 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchyľne od projektu a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí. Objednávateľ ďalej neuhradí položky nezahrnuté zhotoviteľom do položkovitého rozpočtu, ak sa tieto vopred dali predpokladať.
- 5.11 V prípade, že vznikne potreba naviac prác, zhotoviteľ ich rozsah ako aj vplyv na dohodnutú zmluvnú cenu musí premietnuť do dodatku k tejto zmluve, inak naviac práce vykonané zhotoviteľom nebudú objednávateľom uhradené.

Čl. 6 Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1 Predmet zákazky sa bude financovať z úveru poskytnutého objednávateľovi peňažným ústavom a z vlastných zdrojov. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi preddavok ani zálohovú platbu.
- 6.2 Práce budú priebežne fakturované na základe súpisov zmluvne dohodnutých a vykonaných prác a dodávok, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s rozpočtom a odsúhlasené stavebným dozorom objednávateľa. Ak má súpis prác vady, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 6.3 V prípade nerealizovania stavby alebo nerealizovania časti stavby nebude zhotoviteľ nerealizovanú stavbu alebo nerealizovanú časť stavby fakturovať vôbec.
- 6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zložiť výkonovú záruku na vykonanie prác vo výške 10 % celkovej ceny za dielo /pozri ods. 5.3 a) tejto zmluvy/ zaokrúhlenej na celé euro smerom nadol, a to najneskôr do 14 kalendárnych dní od dátumu nadobudnutia účinnosti zmluvy na účet objednávateľa, ktorého číslo je: 6015-14824422/0200.
- 6.5 Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť na účet zhotoviteľa zábezpeku – výkonovú záruku zloženú na vykonanie prác najneskôr do 14 kalendárnych dní od podpisu Protokolu o prevzatí diela.
- 6.6 Všeobecné podmienky týkajúce sa faktúr:
- 6.6.1. zhotoviteľovi vzniká nárok na vystavenie faktúry ako podkladu pre zaplatenie časti dohodnutej zmluvnej ceny po realizácii prác vykonaných v súlade s dohodnutým vecným, finančným a

- časovým harmonogramom postupu prác, ktorý sa môže podľa potreby a na základe dohody zmluvných strán aktualizovať;
- 6.6.2. zhotoviteľ vystaví faktúru na základe súpisu skutočne vykonaných prác, pričom tento súpis musí byť vždy v súlade s podrobným položkovým rozpočtom projektu, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy; súpis tvorí súčasť faktúry;
- 6.6.3. zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude vystavovať faktúry a doručovať ich objednávateľovi nasledovne:
- a) prvá faktúra po vykonaní objemu prác v rozsahu minimálne 20 % z dohodnutej zmluvnej ceny za dielo;
 - b) druhá faktúra po vykonaní objemu prác v rozsahu ďalších cca 25 % z dohodnutej zmluvnej ceny za dielo;
 - c) tretia faktúra po vykonaní objemu prác v rozsahu ďalších cca 25 % z dohodnutej zmluvnej ceny za dielo;
 - d) posledná faktúra po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela a odstránení všetkých väd a nedorobkov;
- 6.6.4 zhotoviteľ vystavuje faktúry vrátane súpisov v 2 origináloch;
- 6.6.5 zhotoviteľ vystavuje a predkladá faktúry aj v elektronickej podobe vzhľadom na povinnosť objednávateľa zverejňovať ich na svojom webovom sídle;
- 6.6.6 zhotoviteľ zodpovedá za to, že vystavené faktúry budú spĺňať všetky náležitosti podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov (najmä zákona o dani z pridanej hodnoty) a obsahovať: označenie objednávateľa a zhotoviteľa, jeho adresu, sídlo, IČO, DIČ (a údaje podľa § 3a Obchodného zákonníka a platnej zmluvy), miesto a názov predmetu zákazky (=diela), číslo zmluvy, číslo faktúry resp. daňového dokladu, deň odoslania faktúry, splatnosti a zdanie obdobia, fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovú fakturovanú sumu, pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba uskutočniť, a prílohou faktúry bude povereným zamestnancom objednávateľa odsúhlasený súpis prác a dodávok
- 6.6.7 splatnosť faktúry vystavenej zhotoviteľom je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi;
- 6.6.8 V prípade, že faktúra nebude obsahovať potrebné náležitosti vrátane súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. 7 Podmienky vykonania diela

- 7.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko s vymedzenými hranicami bez právneho nároku tretích osôb. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 7.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi:
- a) Projektovú dokumentáciu stavby
 - b) Stavebné povolenie a dokladovú časť
 - c) Odberové miesta elektrickej energie a vody
- 7.3 Zhotoviteľ poverí riadením prác na diele pracovníkov spĺňajúcich odbornú spôsobilosť v zmysle zákona č. 136/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe. V primeranom čase pred realizáciou príslušných prác odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi certifikáty, vzorky a prospekty týkajúce sa dodávaných materiálov a realizovaných riešení, technologické postupy realizácie prác zhotoviteľa, ak ich objednávateľ požadoval, vrátane analýzy rizík a postupov ich eliminácie.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok, čistotu a bez zbytočného odkladu odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Pokiaľ tak neurobí ani v dodatočnej lehote určenej zástupcom objednávateľa, vykoná ich objednávateľ na náklady zhotoviteľa. Za pracovisko sa na účely tejto zmluvy považuje tá časť objektu stavby, na ktorej zhotoviteľ realizuje dielo. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácii, po ktorých dováža a odváža materiál, mechanizmy, suť a iný odpad. Prípadné škody z porušenia týchto povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí nároky tretích osôb.
- 7.5 Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len pracovníkov, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné úlohy podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a sú dostatočne vybavení vhodnými bezporuchovými prístrojmi a ochrannými pracovnými

prostriedkami v zmysle vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

- 7.6 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za ochranu diela pred požiarmi, za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov, nariadenia vlády č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie OOPP, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov.
- 7.7 Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojov a meračov vrátane telefónu.
- 7.8 Umiestnenie a dodržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách zabezpečí a uhradí tiež zhotoviteľ.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa prevzatia stavby. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizovaného diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od projektovej dokumentácie, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác.
- 7.10 Zhotoviteľ poverí stavbyvedúceho vedením stavebného denníka. Objednávateľ určí stavebný dozor zápisom do stavebného denníka pri odovzdaní staveniska.
- 7.11 Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu resp. kedy je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ, stavebný dozor, spracovateľ projektovej dokumentácie alebo príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.
- 7.12 Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný predložiť zástupcovi objednávateľa denný záznam vždy na jeho požiadanie. Zástupca objednávateľa je povinný najneskôr do 3 pracovných dní od predloženia záznamu v stavebnom denníku poznačiť svoj súhlas, príp. nesúhlas s obsahom denného záznamu, a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, resp. zo záruky. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.
- 7.13 V stavebnom denníku budú zapísané najmä tieto údaje:
 - a) denný zápis:
 - aa) dátum (deň, mesiac, rok),
 - ab) údaje o počasí, maximálna a minimálna teplota,
 - ac) údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, zmennosť,
 - ad) pracovníci a ich počty,
 - ae) mechanizmy,
 - af) časový postup prác na stavbe,
 - ag) orientačný výkaz výmer, dodávok hmôt, stavebných a montážnych prác,
 - b) ostatné údaje, napr.:
 - ba) vyjadrenie stavebného dozoru k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak,
 - bb) požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak,
 - bc) prerušenie stavebných prác s odôvodnením,
 - bd) záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác,
 - be) zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom,
 - bf) požiadavky objednávateľa na odstránenie väd v priebehu realizácie diela,
 - bg) vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku, záznamy autorského dozoru projektanta,

- bh) zmeny a odchýlky vykonávaných stavebných prác od schválenej projektovej dokumentácie,
- bi) zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov,
- bj) prehľad skúšok každého druhu.

- 7.14 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto zmluve, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie prípadného písomného dodatku k zmluve.
- 7.15 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa koordinačných porád zvolaných objednávateľom. Objednávateľ zvolá koordinačnú poradu písomnou formou aspoň 2 dni vopred. Pokiaľ sa zhotoviteľ z vážnych dôvodov nemôže dostaviť, zabezpečí si náhradu alebo aspoň 1 deň pred termínom konania koordinačnej porady doručí objednávateľovi písomné ospravedlnenie.
- 7.16 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela.
- 7.17 Na stavbu môžu vstupovať iba poverení zamestnanci zhotoviteľa.
- 7.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že písomne vyzve objednávateľa 3 pracovné dni vopred k obhliadke, kontrole a prevzatíu tých častí diela, ktoré objednávateľ počas realizácie diela určí zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vždy vyzvať objednávateľa aj prostredníctvom zápisu v stavebnom denníku na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to aspoň 3 pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. Ak sa na preverenie prác objednávateľ nedostaví v lehote 3 pracovných dní, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, ak takéto odkrytie vyžaduje a nezistí základy na vykonaných prácach.
- 7.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 pracovných dní pred odovzdaním príslušnej časti diela alebo celého diela vyzvať objednávateľa na jej (jeho) prevzatie, a to zápisom do stavebného denníka, že časť diela alebo celé dielo je pripravené k odovzdaniu. Súčasne s výzvou na prevzatie diela doručí zhotoviteľ objednávateľovi všetky doklady preukazujúce úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, vrátane atestov výrobkov a zariadení, potvrdených záručných listov a prevádzkových predpisov na obsluhu diela alebo jeho časti, ktoré má alebo by vzhľadom na stav rozostavanosti diela mal mať ku dňu vystavenia výzvy na prevzatie diela k dispozícii. Zhotoviteľ zabezpečí zaškolenie personálu objednávateľa na obsluhu vyhotovených a odovzdaných zariadení (osvetlenie, ozvučenie apod.).
- 7.20 Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie apod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia príčin ich vzniku a prijatia preventívnych opatrení.
- 7.21 Zhotoviteľ je povinný plniť podmienky týkajúce sa vyjadrení verejnoprávných orgánov a organizácií ako i pripomienky, za ktorých bolo vydané stavebné povolenie a všeobecne záväzné predpisy pre stavebnú činnosť.
- 7.22 Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN, musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami.
- 7.23 Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.

Čl. 8 Ostatné podmienky vykonania diela

- 8.1 Postúpenie pohľadávky zhotoviteľa voči objednávateľovi je možné len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
- 8.2 Postúpenie práv a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy na tretie osoby je možné len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.

- 8.3 Práce na diele je možné vykonávať v pracovných dňoch, ale aj počas sobôt, nedeľ a sviatkov, s podmienkou, že dodatočné náklady z toho vyplývajúce znáša zhotoviteľ.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa v súvislosti s uzatvorením a plnením predmetu tejto zmluvy dozvie, najmä obsah tejto zmluvy a jej príloh a obsah faktúr vystavených na základe tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva objednávateľa a zhotoviteľ ich neposkytne tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa. To sa nevzťahuje na prípady, kedy je zhotoviteľ povinný tak urobiť na základe povinnosti uloženej zákonom.

Čl. 9 Vlastnícke právo k predmetu diela

- 9.1 Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ.
- 9.2 Nebezpečenstvo škody na diele znáša zhotoviteľ až do odovzdania diela objednávateľovi a to dňom podpisu preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce z preberacieho konania.
- 9.3 Počas realizácie predmetu zákazky zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť predmet zmluvy alebo jeho vybavenia na vlastné náklady do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení predmetu zmluvy alebo jeho vybavenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky spôsobenej škody bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.

Čl. 10 Zodpovednosť za škodu a vady, záručná doba

- 10.1 Zmluvná strana, ktorá porušila povinnosť vyplývajúcu zo záväzkového vzťahu, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej strane. Svojej zodpovednosti sa zbaví v takom prípade, ak preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
- 10.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy v súlade s projektovou dokumentáciou a STN, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia.
- 10.3 Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku v trvaní 6 rokov, ktorá začína plynúť dňom jeho odovzdania objednávateľovi, o čom je spísaný preberací protokol. Zodpovedá za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté touto zmluvou a bude vyhovovať požiadavkám technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby.
- 10.4 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami.
- 10.5 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.
- 10.6 Objednávateľ je povinný oznámiť vadu zhotoviteľovi písomne bez zbytočného odkladu od jej zistenia. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia tejto zmluvy bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia vady objednávateľom, pri vadách ohrozujúcich prevádzku stavby alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody najneskôr do 24 hodín od doručenia oznámenia vady objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu v čo najkratšom technicky možnom čase, vždy však najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia oznámenia vady objednávateľom, pokiaľ sa nedohodol so zástupcom objednávateľa inak. Odstránenie väd zhotoviteľ vykoná na svoje náklady.
- 10.7 Pri vadách diela, uvedených v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela, sa za doručenie oznámenia vady zhotoviteľovi považuje podpísanie tohto protokolu oboma zmluvnými stranami. Tieto vady môžu byť iba takého charakteru, že sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú prevádzkovanie a užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu. Súpis takýchto väd v preberacom protokole zmluvné strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka.

- 10.8 Ak zhotoviteľ vadu neodstráni v primeranej dodatočnej lehote alebo ak oznámi pred jej uplynutím, že vadu neodstráni, je objednávateľ oprávnený žiadať primeranú zľavu z ceny diela, alebo je oprávnený odstúpiť od zmluvy.

Čl. 11 Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov objednávateľovi zmluvnú pokutu:
- a) vo výške 0,05 % z celkovej dohodnutej ceny za dielo uvedenej v bode 5.3 tejto zmluvy za každý aj začatý týždeň omeškania s odovzdaním diela, okrem prvého týždňa omeškania. Týždeň sa myslí sedem kalendárnych dní, pričom prvý deň je nasledujúci po dni, kedy sa malo plnenie odovzdať;
 - b) ak zhotoviteľ neodstráni riadne a včas podľa bodu 10.6 vady a nedorobky diela v súlade so zmluvou, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur za každú vadu alebo nedorobok a deň omeškania až do ich odstránenia;
 - c) keď zhotoviteľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia objednávateľa, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny nevykonaných prác podľa položkovitého rozpočtu. V takomto prípade, ak vznikne objednávateľovi škoda nad dohodnutú zmluvnú pokutu, zhotoviteľ je povinný nahradiť škodu presahujúcu výšku zmluvnej pokuty;
 - d) ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov porušenia záväzku zo strany zhotoviteľa, zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny nevykonaných prác podľa položkovitého rozpočtu.
- 11.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou riadne vystavenej faktúry zhotoviteľa má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 11.3 Ak zhotoviteľ bez písomného súhlasu objednávateľa pri realizácii diela nedodrží projekt (napr. použije iný stavebný materiál alebo iné stavebné postupy príp. použije náhradný stavebný materiál alebo náhradné stavebné postupy), je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 3.000,- EUR za každé porušenie zmluvy. Uvedené neplatí, ak v prípade, že bol v súťažných podkladoch (výkaze výmer a projektovej dokumentácii) uvedený názov výrobku, materiálu, alebo výrobcu, zhotoviteľ je oprávnený použiť (resp. zabudovať) rovnocennú resp. ekvivalentnú náhradu daného výrobku podľa časti VI.3.3 Oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania.

Čl. 12 Ukončenie zmluvy o dielo, odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr päť dní vopred pripravenosť diela k odovzdaniu a vyzvať ho na prevzatie diela. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo alebo jeho časť, ak nie je riadne vykonané, najmä ak v čase, kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatíu diela, vykazuje dielo vady alebo nedorobky, alebo ak zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi niektorý z dokladov uvedených v 12.2.
- 12.2 Tri dni pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy, návody na montáž a obsluhu, doklady o likvidácii odpadov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi. Bez týchto dokladov a dokumentov nie je možné považovať dielo za dokončené a prevziať ho. Chýbajúce doklady – až do doby ich predloženia, sú považované za vadu, ktorá bráni užívaniu diela.
- 12.3 O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis vád a nedorobkov diela, zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom protokolu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.
- 12.4 Po ukončení diela zhotoviteľ odovzdá dva výtlačky projektovej dokumentácie so zakreslením skutočného vyhotovenia zrealizovaného diela objednávateľovi, ktorý sa stáva jeho výlučným vlastníkom. Ďalej mu odovzdá zápisy zo stavebného denníka.

- 12.5 Predmet zmluvy je považovaný za splnený, ak je dielo riadne odovzdané a prevzaté podľa prílohy č.3 k Vyhláške MVVP SR č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach (preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí verejnej práce).
- 12.6 K ukončeniu tejto zmluvy o dielo môže dôjsť odstúpením od zmluvy. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem práv na náhradu spôsobenej škody a ušlého zisku, práv na dovedy uplatnené resp. zákonné sankcie, práv a povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná, a iných práv a povinností, ktoré podľa dohody strán alebo podľa ich povahy majú trvať aj po zániku zmluvy odstúpením.
- 12.7 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy na základe zákonných dôvodov a z dôvodu podstatného porušenia tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, pričom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.
- 12.8 Za podstatné porušenie zmluvy (zmluvnej povinnosti) sa považuje najmä:
- a. ak zhotoviteľ bez riadneho dôvodu odmietne prevziať stavbu na realizáciu predmetu zákazky,
 - b. ak bude zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením ktoréhokoľvek termínu uvedeného v čl. 3 ods. 3.1 až 3.3 tejto zmluvy viac ako 20 dní,
 - c. ak bude zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením dohodnutých termínov uvedených v časovom, finančnom a vecnom harmonograme postupu prác viac ako 20 dní;
 - d. ak zhotoviteľ realizuje dielo v rozpore s ustanovením čl. 2. ods. 2.3 tejto zmluvy a napriek výzve zástupcu objednávateľa (uvedenej napr. v stavebnom denníku) nevykoná nápravu,
 - e. ak zhotoviteľ na základe písomného požiadania nepredloží objednávateľovi technologické postupy realizácie prác;
 - f. ak objednávateľ je v omeškaní s úhradou riadne vystavenej faktúry zhotoviteľom viac ako 60 dní.
- 12.9 Pri podstatnom porušení zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť od zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní odo dňa, kedy sa o porušení zmluvy dozvedeli. Inak môžu odstúpiť od zmluvy z toho istého dôvodu iba ako pri nepodstatnom porušení zmluvy.
- 12.10V prípade odstúpenia od zmluvy sa na určenie ceny dovedy vykonaných prác, výkonov a použitých materiálov použijú primerane ustanovenia tejto zmluvy o cene diela s prihliadnutím na prípadné nároky z väd diela, nezaplatené sankcie a iné pohľadávky vzniknuté zo zmluvy. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy z dôvodu na strane zhotoviteľa, má objednávateľ nárok na náhradu nevyhnutných nákladov, ktoré mu vznikli s obstaraním nového zhotoviteľa, ktorý dielo zrealizuje. V záujme zabezpečenia pokračovania prác na predmete zmluvy je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa previesť bez zbytočného odkladu na objednávateľa vlastnícke alebo iné právo k vybudovaným zariadeniam, lešeniam a inému vybaveniu, ktoré sa už nachádzajú na pracovisku (stavenisku), ako i k dodaným hmotám a stavebným dielcom, a to za obvyklú cenu primeranú opotrebeniu a stavu týchto vecí.
- 12.11V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu porušenia povinnosti zhotoviteľa má objednávateľ nárok na náhradu škody spôsobenú omeškaním realizácie diela oproti termínu ukončenia realizácie diela uvedeného v tejto zmluve.
- 12.12Pre odovzdanie dokumentácie a dokladov súvisiacich s plnením zmluvy sa v prípade odstúpenia od zmluvy použijú primerane ustanovenia tejto zmluvy s povinnosťou odovzdať a prevziať nedokončené dielo na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí.

Čl. 13 Riešenie sporov

- 13.1 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy o dielo prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov.
- 13.2 V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je hociktorá zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie príslušný súd, ktorý spory rozhoduje v slovenskom jazyku.

- 13.3 Ak vznikne spor rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálo-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- 13.4 Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.

Čl. 14 Záverečné ustanovenia

- 14.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním zástupcami zmluvných strán oprávnenými konať vo veciach zmluvných podľa čl. 1 tejto zmluvy.
- 14.2 Vzájomná komunikácia vo veciach zmluvných sa bude uskutočňovať písomne (aj faxom, mailom). Kontaktné adresy pre písomnú komunikáciu sú uvedené v čl. 1 tejto zmluvy.
- 14.3 Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len písomne, formou samostatne číslovaných dodatkov, ktoré nadobudnú platnosť podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť najsťôr dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 14.4 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov SR.
- 14.5 Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR a Európskeho spoločenstva, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení zmluvy.
- 14.6 Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmluvné strany prehlasujú za originál, z ktorých po podpise sú dve určené pre objednávateľa a jedna pre zhotoviteľa.
- 14.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť najsťôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle § 47 ods.1 Občianskeho zákonníka. K zverejneniu tejto zmluvy v zmysle predchádzajúcej vety dôjde až po podpísaní zmluvy o poskytnutí úveru medzi objednávateľom a SLSP a.s.
- 14.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatvorení tejto zmluvy konajú na základe slobodnej vôle, pričom zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a pod nátlakom, zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohy zmluvy o dielo

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú alebo sa postupne stanú nasledovné prílohy:

- Príloha č. 1: Podrobný položkový rozpočet projektu
Príloha č. 2: Výkaz výmer
Príloha č. 3: Vecný, finančný a časový harmonogram postupu prác
Príloha č. 4: Projektová dokumentácia „Kultúrny dom Žarnovica, Dolná č 261/25, p.č. 1398“
Príloha č. 5: Stavebné povolenie č. sp. 329/2012 SP-02/2012 zo dňa 08.06.2012

V Žarnovici, dňa 05.12.2012
Objednávateľ:



Kamil Danko, primátor

V Banskej Štiavnici, dňa 05.12.2012
Zhotoviteľ:

SIMKOR
s. r. o.
Trate Mládeže 9/A
969 00 Banská Štiavnica

Ing. Milan Korgo, konateľ