

# KÚPNA ZMLUVA

č. 13/4/L13.0354.08.0007/KZ-P-TS

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

Obchodné meno:

Súčasná sídlo:

Zastúpená:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo bankového účtu:

**Obec Cífer**

Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer

Mgr. Maroš Sagan, PhD. –starosta obce

00 313 347

VÚB a.s. pobočka Trnava

2923212/0200

(ďalej len ako „predávajúci“ )

a

**ZSE Distribúcia, a.s.**

Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

IČO: 36 361 518

IČ DPH: SK2022189048

DIČ: 2022189048

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.,

Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100

Zastúpená na základe Plnomocenstva spoločnosťou :

Obchodné meno:

**Západoslovenská energetika a.s.**

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 2852/B

Zastúpená:

Ing. Peter Procházka – vedúci úseku správy  
energetických zariadení

IČO:

Ing. Miloš Karas – vedúci projektového inžinieringu

IČ DPH:

35 823 551

Bankové spojenie:

SK2020285256

Číslo bankového účtu:

VÚB Bratislava- mesto

2107-012 / 0200

Osoba splnomocnená k preberaniu zásielok:

Západoslovenská energetika, a.s.,

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim alebo povinným aj len ako „zmluvné strany“)

## I. PREDMET KÚPY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov registra KN „C“ parc.č. 815/1 druh pozemku Ostatné plochy o výmere 6128 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 1600, vedenom Správou katastra Trnava (ďalej len „**Pôvodný pozemok**“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Geometrickým plánom číslo 76/2012, vyhotoviteľ Ing. Ladislav Šubovič, Tehelná 32 Trnava, overeným pod číslom 657/2012 zo dňa 26.6.2012, ( ďalej len „ **Geometrický plán** „), boli z Pôvodného pozemku odčlenené nové Pozemky parc. č.815/3 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría

a par.č. 815/4 o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „**Pozemky**“). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Predávajúci touto zmluvou Pozemky predáva a kupujúci Pozemky kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkami nakladať a že na Pozemkoch neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemkoch nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdravie škodlivé látky a v tomto stave ju predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
6. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemkov z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ich prijíma a kupuje bez výhrad.
7. Predaj Pozemkov kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 13.12.2012. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 134/10/2012 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## **II. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY**

1. Kúpna cena za Pozemky bola stanovená dohodou zmluvných strán výške **100,-- €**, slovom: **sto Euro** za celú výmeru Pozemkov.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej predávajúcim do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci zverejnenie tejto zmluvy na [www.cifer.sk](http://www.cifer.sk).
3. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní od jej doručenia kupujúcemu.

## **III. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemkom podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušnú Správu katastra kupujúci, pričom predávajúci týmto výslovne splnomocňuje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušnou Správou katastra požadovaných podkladov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia príslušnej Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemkom podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

## **IV. SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na [www.cifer.sk](http://www.cifer.sk). Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a doručiť predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.



6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 1600
- Príloha č. 2: Kópia geometrického plánu číslo 76/2012, vyhotoviteľ Ing. Ladislav Šubovič Tehelná 32 Trnava, overeným pod číslom 657/2012 dňa 26.6.2012
- Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 134/10/2012

V ...*Cífer*..., dňa *19.12.2012*

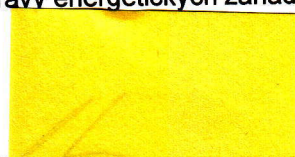
V Bratislave, dňa *21.12.2012*

**Obec Cífer**

**ZSE Distribúcia, a.s. v.z.**  
**Západoslovenská energetika a.s.**  
na základe plnomocenstva

  
  
Mgr. Maroš Sagan PhD.  
starosta obce

  
Ing. Peter Procházka  
vedúci úseku správy energetických zariadení

  
Ing. Miloš Karas  
vedúci projektového inžinieringu

  
Západoslovenská energetika a.s.  
akciová spoločnosť  
BRATISLAVA