

Kúpna zmluva

spísaná dňa 21.06.2012 (slovom: dvadsiateho prvého júna dvetisícdvadnásť) v kancelárii advokáta JUDr. Tibora Nagya v Nových Zámkoch, Kukučínova 8, podľa ust. §-u 588 platného Občianskeho zákonníka:

Predávajúca:

Obec Dvory nad Žitavou

sídlo: 941 31 Dvory nad Žitavou, Hlavné námestie 6

IČO: 00 308 897

v zast. starostom Ing. Jozefom Kálazim
(ďalej len „predávajúca“)

Kupujúci:

František Dvorák rodné priezvisko Dvorák

Margita Dvoráková rodné priezvisko Kálaziová

takto:

Článok I.

1.1. Predávajúca Obec Dvory nad Žitavou je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Dvory nad Žitavou.

V obci Dvory nad Žitavou prebehlo mapovanie v rámci ZMVM (základná mapa veľkej mierky) a vznikol nesúlad medzi právnym a skutočným stavom.

Predmetná nehnuteľnosť je v katastri nehnuteľností Správa katastra Nové Zámky doposiaľ vykazovaná v pozemkovej knihe nasledovne:

okres: Nové Zámky

obec: Dvory nad Žitavou

katastrálne územie: Dvory nad Žitavou

pozemnoknižná vložka číslo: 4193

parcelné číslo 1441/1 - cesta o celkovej výmere 100097 m²

pod B 6 vo vlastníctve predávajúcej v celosti

Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností a to: zastavaných plôch a nádvorí a domovej nehnuteľnosti súpisné číslo 598, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Dvory nad Žitavou.

Pred ZMVM bola nehnuteľnosť v katastri nehnuteľností u Správy katastra Nové Zámky vykazovaná nasledovne:

okres: Nové Zámky

obec: Dvory nad Žitavou

katastrálne územie: Dvory nad Žitavou

list vlastníctva číslo: 3

parcelné číslo 1043/2 - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 751 m² stavby:

súpisné číslo 598 na parc.č. 1043/2 – rodinný dom

vo vlastníctve kupujúcich v podiele 1/1 v BSM.

Iné údaje: LV nevydávať !

Parcela č. 1043/2 nebola po mapovaní (ZMVM) prevzatá do obnoveného operátu.

Za účelom obnovenia právneho stavu bola vyššie uvedená nehnuteľnosť zameraná geometrickým plánom číslo 8/2003 zo dňa 31.03.2003, ktorý vypracoval súkromný geodet Lajos Tóth, Dvory nad Žitavou, 2. Nový Svet 42. Geometrický plán bol úradne overený Správou katastra Nové Zámky pod číslom 460/03 zo dňa 23.04.2003 a bola vytvorená C KN parcela číslo 315 - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 803 m², ktorá pozostáva z dielu č. 1 o výmere 751 m², ktorý bol vytvorený z parc.č. 1043/2 a z dielu č. 2 o výmere 52 m², ktorý bol odčlenený z parc. reg. „E“ č. 1441/1 v kat. úz. Dvory nad Žitavou.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je diel č. 2 o výmere 52 m², ktorý bol odčlenený od parc. reg. „E“ č. 1441/1 a pričlenený k novovytvorenej parc. CKN č. 315, v kat. úz. Dvory nad Žitavou.

Článok II.

- 2.1. Predávajúca týmto právnym úkonom predáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, geometrickým plánom právne zameraný diel č. 2 o celkovej výmere 52 m², ktorý bol odčlenený od parc. reg. „E“ č. 1441/1 a pričlenený k novovytvorenej parc. CKN č. 315, v kat. úz. Dvory nad Žitavou.

Článok III.

- 3.1. Kupujúci týmto právnym úkonom od predávajúcej kupujú geometrickým plánom právne zameraný diel č. 2 o celkovej výmere 52 m², ktorý bol odčlenený od parcely reg. „E“ č. 1441/1 a pričlenený k novovytvorenej parc. CKN č. 315, v kat. úz. Dvory nad Žitavou, v celosti a nadobúdajú ho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

- 3.2. Právny úkon, ktorý činí starosta obce Ing. Jozef Kálazi, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou dňa 28.02.2012 pod č. 182/28022012.

Predmetným uznesením bola schválená aj kúpna cena za 1 m² vo výške 4,97 euro t.j. spolu 258,44 euro, slovom: dvestopäťdesiatosem euro a štyridsaťštyri centov, (52 m² x 4,97 euro). Uvedené uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

- 4.1. Na základe vyššie uvedenej skutočnosti kúpna cena je 258,44 euro, slovom: dvestopäťdesiatosem euro a štyridsaťštyri centov.
- 4.2. Celá dohodnutá kúpna cena bola uhradená v deň podpísania kúpnej zmluvy. Štatutárny zástupca predávajúcej vyhlasuje a svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny od Kupujúcich v celosti

a vyhlasuje, že nemá a v budúcnosti nebude mať voči Kupujúcim žiadne pohľadávky týkajúce sa zaplataenia dohodnutej kúpnej ceny.

Článok V.

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že na LV č. 3 kat. úz. Dvory nad Žitavou, v časti CLV je uvedená ťarcha – vecné bremeno právo doživotného bývania pre Dvorák František a Helena rod. Blanárová – 119/86, pričom oprávnený z vecného bremena František Dvorák dňa 10.01.1998 zomrel.
- 5.2. Kupujúci vyhlasujú, že nehnuteľnosť kupujú v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádza.

Článok VI.

- 6.1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná a účinná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a že vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva.
- 6.2. Predávajúca sa zaväzuje od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti.

Článok VII.

- 7.1. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva hradia kupujúci a trovy spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy hradí predávajúci.

Článok VIII.

- 8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností v zmysle ust. §-u 133 od. 2/ Občianskeho zákonníka.
- 8.2. Na základe právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Správa katastra Nové Zámky vyznačí na liste vlastníctva číslo 3 pre katastrálne územie Dvory nad Žitavou zmenu v časti ALV a CLV v súlade s obsahom tejto kúpnej zmluvy a geometrického plánu č. 8/2003 a v iných údajoch vymaže poznámku: LV nevydávať.

Článok IX.

- 9.1. Táto kúpna zmluva bola spísaná advokátom, JUDr. Tiborom Nagyom, číslo zápisu v SAK: 2436, sídlo: Kukučínova 8, Nové Zámky, ktorého účastníci zároveň splnomocňujú, aby ich v plnom rozsahu zastupoval pri všetkých právnych úkonoch, ktoré sú potrebné na rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva kúpnej zmluvy na príslušnej správy katastra, a to najmä, aby ich zastupoval pri:
 - a) podpísaní opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov ku kúpnej zmluve zo dňa 21.06.2012.

- b) prevzatie všetkých rozhodnutí Správy katastra Nové Zámky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva
- c) vykonaním všetkých potrebných právnych úkonov, prevzatí akýchkoľvek dokumentov a podpísania akýchkoľvek listín, ktoré sú potrebné na prevod vlastníckeho práva na Kupujúcich
- d) JUDr. Tibor Nagy vyhlasuje, že plnú moc v takomto rozsahu prijíma. Jeho oprávnenia z tejto dohody o plnej moci zanikajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu kúpnej zmluvy k nehnuteľnosti.

9.2. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa Zákona číslo 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, pre účely vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy a súvisiacich dokumentov, katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy.

9.3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Nových Zámkoch, dňa 21. júna 2012.

Predávajúci:



.....
Obec Dvory nad Žitavou
V zast. Ing. Jozef Kálazi, starosta obce

Plnú moc prijímam, dňa 21. júna 2012.

