

|                    |                                                                          |            |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------|
| Mesto<br>Žarnovica | ZÁPISNICA O PREVZATÍ NÁJOMNÉHO BYTU<br>ZC 1526/65/21-02 (24 BJ; SO – 02) | Strana 1/4 |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------|

### I. Nájomný byt v Žarnovici:

| Byt číslo: | Byt. dom súpisné číslo: | Ulica a orientačné číslo: | Podlažie:            | Podlahová plocha bytu (bez loggie) v m <sup>2</sup> : | Počet izieb: |
|------------|-------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------|--------------|
| 21         | 1526                    | Fraňa Kráľ'a č. 65        | 3.<br>(2. poschodie) | 55,45 m <sup>2</sup>                                  | 2            |

ktorý pozostáva z: predsieň o ploche 8,92 m<sup>2</sup>, izby o ploche 14,72 m<sup>2</sup>, izby o ploche 14,25 m<sup>2</sup>, kuchyne o ploche 8,84 m<sup>2</sup>, kúpeľne o ploche 4,40 m<sup>2</sup>, WC o ploche 1,92 m<sup>2</sup>, šatníka o ploche 2,40 m<sup>2</sup>, loggie o ploche 3,95 m<sup>2</sup> a 4,67 m<sup>2</sup>

### II. Preberajúci (nájomca):

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Priezvisko, meno a titul: | Horniak Miroslav |
| Dátum narodenia:          |                  |
| Terajší trvalý pobyt:     |                  |
| Telefonický kontakt:      |                  |

### III. Vybavenie a zariadenie bytu:

#### a) celkový stav:

| Vybavenie a zariadenie:                                                                                   | Popis a stav:                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Elektrické vedenie</b><br>(kde, ako, stav, počet vypínačov, zásuviek, umiestnenie elektromeru atď.) | Elektrické vedenie zabudované pod omietkou. Elektromer na prízemí bytového domu.                                                                              |
|                                                                                                           | Izby: vypínače ..... <sup>2)</sup> ks, dvojzásuvka 2 ks,                                                                                                      |
|                                                                                                           | Kuchyňa: vypínače 1 ks, dvojzásuvka 3 ks,                                                                                                                     |
|                                                                                                           | Kúpeľňa: vypínače 2 ks, dvojzásuvka 1 ks,                                                                                                                     |
|                                                                                                           | WC: vypínače 1 ks, dvojzásuvka ..... ks,                                                                                                                      |
|                                                                                                           | Predsieň: vypínače ..... ks, dvojzásuvka 1 ks,                                                                                                                |
|                                                                                                           | Šatník: vypínače ..... ks, dvojzásuvka ..... ks,                                                                                                              |
|                                                                                                           | bez poškodenia – <del>poškodené</del> <sup>1)</sup> (kde, ako):                                                                                               |
| <b>2. Kúrenie</b><br>(všeobecný stav)                                                                     | ústredné – panelové radiátory                                                                                                                                 |
| <b>3. Plynovod</b><br>(kde, ako, počet uzáverov atď.)                                                     | nie je                                                                                                                                                        |
| <b>4. Vodovod</b><br>(kde, ako, počet uzáverov atď.)                                                      | Kuchyňa: 1 páková batéria                                                                                                                                     |
|                                                                                                           | Kúpeľňa: 2 pákové batérie, 1 ventil na práčku + odtok                                                                                                         |
|                                                                                                           | WC: 1 páková batéria                                                                                                                                          |
| <b>5. Zasklenie okien</b><br>(všeobecný stav, poškodenie, kde, ako)                                       | kompletne v celom byte; bez poškodenia – poškodené <sup>1)</sup> (kde, ako):                                                                                  |
|                                                                                                           | SPÁLENÝ → BÝL. DVERE SKLO POŠKRIABANÉ                                                                                                                         |
| <b>6. Nátery:</b><br>okien<br>dverí<br>podláh<br>stien                                                    | nátery zárubní; bez poškodenia – poškodené <sup>1)</sup> (kde, ako):                                                                                          |
|                                                                                                           | okná plastové; bez poškodenia – poškodené <sup>1)</sup> (kde, ako):                                                                                           |
|                                                                                                           | dvere vnútorné 3 ks + vchodové dvere; bez poškodenia – poškodené <sup>1)</sup> (kde, ako):                                                                    |
|                                                                                                           | podlahy: pri kuchynskej linke, v kúpeľni a vo WC keramická dlažba, ostatné časti bytu plávajúca podlaha; bez poškodenia – poškodené <sup>1)</sup> (kde, ako): |
|                                                                                                           | byt vymaľovaný; hygienický náter áno – nie <sup>1)</sup>                                                                                                      |

<sup>1)</sup> nehodiace sa prečiarknuť



|                            |                                                                                 |            |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Mesto<br/>Žarnovica</b> | <b>ZÁPISNICA O PREVZATÍ NÁJOMNÉHO BYTU</b><br>ZC 1526/65/21-02 (24 BJ; SO – 02) | Strana 2/4 |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|

|                                                                                       |                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>7. Obklady stien</b><br>(kde, ako)                                                 | v kuchyni nad drezom, v kúpeľni a vo WC – keramický obklad; bez poškodenia – poškodený <sup>1)</sup> (kde, ako):                                                   |
| <b>8. Rolety, žalúzie</b><br>(stav, počet, umiestnenie)                               | nie sú                                                                                                                                                             |
| <b>9. Ostatné</b><br>(zvončeky, domáci telefón a iné, stav, druh, umiestnenie, počet) | 1 elektrický zvonček; bez poškodenia – poškodený <sup>1)</sup> (kde, ako):<br>1 domáci telefón v predsieni; ; bez poškodenia – poškodený <sup>1)</sup> (kde, ako): |
| <b>10. Pivnica</b><br>(osvetľovacie telesá, zasklenie okien, rozdelenie, dvere a iné) | nie je                                                                                                                                                             |

### b) Špecifický popis:

| Vybavenie a zariadenie bytu: |                     | Počet: | Popis a stav:                                                                     |
|------------------------------|---------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Kuchynia                     | radiátory           |        | panelové; bez poškodenia – poškodený <sup>1)</sup> (ako):                         |
|                              | sporák              | 1      | elektrický ; bez poškodenia – poškodený <sup>1)</sup> (ako):                      |
|                              | digestor            | 1      | bez poškodenia – poškodený <sup>1)</sup> (ako):                                   |
|                              | umývací drez        | 1      | nerezový s odkladacím priestorom; bez poškodenia – poškodený <sup>1)</sup> (ako): |
|                              | výlevka             | –      |                                                                                   |
|                              | kuchynská linka     | 1      | pozostávajúca z 6 ks skriniek; ; bez poškodenia – poškodená <sup>1)</sup> (ako):  |
|                              | skriňa na potraviny | 1      | bez poškodenia – poškodená <sup>1)</sup> (ako):                                   |
|                              | osvetľovacie telesá | 1      | bez poškodenia – poškodená <sup>1)</sup> (ako):                                   |
| Izby:                        | radiátory           | 2      | panelové; bez poškodenia – poškodené <sup>1)</sup> (kde, ako):                    |
|                              | osvetľovacie telesá | –      |                                                                                   |
|                              | podlahy             |        | plávajúca podlaha; bez poškodenia – poškodená <sup>1)</sup> (kde, ako):           |
|                              |                     |        |                                                                                   |
| Kúpeľňa:                     | radiátory           | 1      | bez poškodenia – poškodený <sup>1)</sup> (ako):                                   |
|                              | osvetľovacie telesá | 2      | bez poškodenia – poškodené <sup>1)</sup> (ako):                                   |
|                              | vaňa                | 1      | bez poškodenia – poškodená <sup>1)</sup> (ako):                                   |
|                              | umývadlá            | 1      | bez poškodenia – poškodené <sup>1)</sup> (ako):                                   |
|                              | sprchy              | 1      | bez poškodenia – poškodená <sup>1)</sup> (ako):                                   |
|                              | ohrievač vody       | –      |                                                                                   |
|                              | ohrievač vzduchu    | –      |                                                                                   |
|                              |                     |        |                                                                                   |
| WC:                          | WC zariadenie       | 1      | bez poškodenia – poškodené <sup>1)</sup> (ako):                                   |
|                              | umývadlo            | 1      | bez poškodenia – poškodené <sup>1)</sup> (ako):                                   |
|                              | osvetľovacie telesá | 1      | bez poškodenia – poškodené <sup>1)</sup> (ako):                                   |
|                              |                     |        |                                                                                   |
| Predsien:                    | osvetľovacie telesá | 1      | bez poškodenia – poškodené <sup>1)</sup> (ako):                                   |
|                              |                     |        |                                                                                   |
|                              |                     |        |                                                                                   |
|                              |                     |        |                                                                                   |

<sup>1)</sup> nehodiace sa prečiarknúť

|                    |                                                                                 |            |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Mesto<br>Žarnovica | <b>ZÁPISNICA O PREVZATÍ NÁJOMNÉHO BYTU</b><br>ZC 1526/65/21-02 (24 BJ; SO – 02) | Strana 3/4 |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|

| Stav vodomera : | Studená voda:          | Teplá voda:           |
|-----------------|------------------------|-----------------------|
|                 | 419,399 m <sup>3</sup> | 57,813 m <sup>3</sup> |

#### Odovzdané kľúče:

| Od bytu: | Od bytového domu: | Od spoločných priestorov: | Od poštovej schránky: | Od kontajnerov na odpad: |
|----------|-------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 2 ks     | 2 ks              | 1 ks                      | 2 ks                  | 1 ks                     |

1. Pred podpísaním tejto zápisnice bol nájomník upozornený na svoju povinnosť užívať byt so všetkým vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa berie zreteľ na obvyklé opotrebovanie.
2. Nájomca berie na vedomie, že zodpovedá za poškodenie prenajatého bytu, jeho vybavenia a zariadenia, ako i za opotrebovanie zneužívaním. To isté platí pre vybavenie a zariadenie bytu, ktoré bude do bytu nainštalované počas doby nájmu.

V Žarnovici, dňa: 30.01.2013

\_\_\_\_\_   
 poverený zástupca prenajímateľa

\_\_\_\_\_   
 nájomca

#### IV. Zmeny stavu vybavenia a zariadenia v nájomnej dobe:

BALKÓNOVÉ DVERE SPÁLENÝ => SKLO POŠKODENÉ

<sup>1)</sup> nehodiace sa prečiarknuť



|                    |                                                                                 |            |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Mesto<br>Žarnovica | <b>ZÁPISNICA O PREVZATÍ NÁJOMNÉHO BYTU</b><br>ZC 1526/65/21-02 (24 BJ; SO – 02) | Strana 4/4 |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|

## V. Odovzdanie bytu pri ukončení nájmu

Nájomca odovzdal byt, jeho vybavenie a zariadenie v stave zodpovedajúcom stavu pri prevzatí (odsek III.) a zmenám stavu vybavenia a zariadenia v nájomnej dobe (odsek IV.) bez poškodenia, s výnimkou nižšie uvedených poškodení, ktoré sú zhoršením stavu bytu alebo jeho zariadenia a vybavenia nad mieru obvyklého opotrebovania.

### Zistené poškodenia:

Nájomca sa zaväzuje odstrániť tieto poškodenia do: .....

### Stav vodomeru:

– studená voda: ..... – teplá voda: .....

### Odovzdané kľúče:

- od bytu ..... ks
- od bytového domu ..... ks
- od spoločných priestorov ..... ks
- od poštovej schránky ..... ks
- od kontajnerov na odpad ..... ks

### Finančná zábezpeka:

Dole podpísaný nájomca týmto žiadam prenajímateľa – Mesto Žarnovica o vrátenie finančnej zábezpeky v zmysle zmluvy o nájme bytu / dohody o skončení nájmu bytu<sup>1)</sup>

na osobný účet číslo: .....

vedený v peňažnom ústave: .....

V Žarnovici, dňa: .....

\_\_\_\_\_

poverený zástupca prenajímateľa

\_\_\_\_\_

nájomca

Nová adresa nájomcu:

.....

<sup>1)</sup> nehodiace sa prečiarknuť