

NÁJOMNÁ ZMLUVA
č. NZ 001/2013
v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka o užívaní pozemku

I. Zmluvné strany

1.1 Obec Smižany, zastúpená **Ing. Michalom Kotradym**, starostom obce
Nám. M. Pajdušáka 1341, 053 11 Smižany
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., č. účtu : 101391098/0900
IČO : 00691721
DIČ: 2020715554
/ďalej len prenajímateľ/

1.2 Marián Tomášek, rod. Tomášek, nar. xxxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxx, bytom
xxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany
a m a n ž e l k a
Zuzana Tomášeková, rod. Šarišská, nar. xxxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxx, bytom
xxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany
/ďalej len nájomca/

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti - časti pozemku zapísaného na LV č. 1
v k. ú. Smižany: časť parcely č. C-KN 1697/104 o výmere 95 m² druh pozemku - zastavané
plochy a nádvoría.
Nájomca je vlastníkom susedného pozemku parc. č. C-KN 1697/176.

III. Účel užívania

3.1 Nehnuteľnosť uvedená v čl. II. tejto zmluvy bude využívaná na činnosť nepodnikateľskú,
neziskovú.

IV. Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov s výpovednou lehotou 6 mesiacov.
- 4.2 Nájomný vzťah vzniká odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 4.3 Nájomný vzťah zaniká po uplynutí piatich rokov od podpísania tejto zmluvy.

V. Nájomné a splatnosť nájomného

5.1 Nájomná zmluva je uzavretá na základe uznesenia schváleného Obecným zastupiteľstvom
obce Smižany č. 299/24/2012 a je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, výška
nájomného je stanovená v zmysle VZN obce Smižany č. 85, ktorým sa určujú zásady

hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smižany a jeho dodatkov, ako pozemok využívaný na nepodnikateľskú činnosť:

- plocha 95 m² x 0,1 €/m²/rok = **9,50 € ročne**, slovom: deväť eur a päťdesiat centov ročne.

5.2 Splatnosť nájomného je každoročne **do 31. 3.** na hore uvedený účet Obce Smižany na základe vyhotovenej faktúry.

VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

6.1 Nájomný vzťah zmluvných strán je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 9a ods. 9 písm. c) je tento prenájom definovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, z dôvodu, že nájomcom pozemku sa nemôže stať nik iný ako vlastník susedného pozemku.

6.2 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti – pozemku, a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.

6.3 Nájomca prehlasuje, že v prípade opráv na verejnom vodovode, musí strpieť prípadné poškodenie svojho majetku.

6.4 Nájomca je oprávnený užívať časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. nájomnej zmluvy na účel dohodnutý v čl. III. tejto zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

7.2 Zmluva ja vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane po 2 vyhotovenia.

7.3 Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Smižanoch dňa 02. 01. 2013

Prenajímateľ
OBEC SMIŽANY
Ing. Michal Kotrady
starosta obce

Nájomca
Marián Tomášek

Zuzana Tomášeková