

Čl.III. Prehlásenie strán

- 3.1.Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávanej nehnuteľnosti, neviazanu na nej žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné práva v prospech tretích osôb
- 3.2.Kupujúci prehlasujú, že im je terajší stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej obhliadky a v tomto stave ju odkupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za účelom výstavby rodinného domu.
- 3.3.Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávanú nehnuteľnosť.
- 3.4.Predávajúci vyhlasuje, že na odpredávaný pozemok nie je uplatnený reštitučný nárok
- 3.5.Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.

Čl. IV. Kúpna cena

- 4.1.Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl.II bode 2.1. bola schválená obecným zastupiteľstvom v súlade s uznesením 80/2012 zo dňa 26.09.2012 a to 23,05 €/m² v zmysle §- 9a ods. 8 písm. e zák. 138/1991 Z.z. v platnom znení
Celková suma za odpredávanú nehnuteľnosť činí 12 262,60 EUR slovom dvanásťtisícdivestosešťdesiatdva EUR a šesťdesiat centov.
- 4.2.Kúpnu cenu uhradia kupujúci do sedem dní od podpisu tejto kúpno predajnej zmluvy na účet predávajúceho vedený vo VÚB Senica č.ú.
- 4.3.Podmienka zaplatenia kúpnej ceny je splnená pripísaním peňažných prostriedkov v sume 12 262,60 EUR na účet predávajúceho.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1.Kupujúci nemôžu odkúpený pozemok do ukončenia stavby rodinného domu kolaudačným rozhodnutím odpredať, prenajať, darovať ani žiadnym iným spôsobom previesť na tretie osoby.
- 5.2.Predkupné právo predávajúceho k odpredávanej nehnuteľnosti sa zriaďuje ako vecné právo do doby dokončenia stavby rodinného domu kolaudačným rozhodnutím.
- 5.3.Zmluvné strany sa dohodli, že realizácia výstavby rodinného domu na odkúpenom pozemku kupujúcimi, musí začať do 24 mesiacov od povolenia vkladu vlastníckeho práva Správou katastra v Malackách v prospech kupujúcich. V prípade nedodržania uvedenej podmienky si predávajúci vyhradzuje predkupné právo odkúpiť naspäť odpredaný pozemok a odpredať ho ďalšiemu záujemcovi.
- 5.4.V prípade, že odstúpi kupujúci od tejto zmluvy, sú povinní na svoje náklady uviesť pozemok do pôvodného stavu v akom ho prevzali a vrátiť ho predávajúcemu. Predávajúci po prevzatí nehnuteľnosti vráti kupujúcim zaplatenú kúpnu cenu.
- 5.5.Kupujúci súhlasia s podmienkami predávajúceho uvedenými v bodoch 5.1. až 5.4. a zaväzujú sa ich akceptovať.