

KÚPNA ZMLUVA

č. OSMM 2013/00045

I. Predávajúci: Mesto Kremnica
konajúca osoba: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta
sídlo: Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO: 00 320 781
bankové spojenie: VÚB, a.s., Žiar nad Hronom expositúra Kremnica
č. ú. 14728422/0200

II. Kupujúci: Miroslav Koka, rod. Koka,
miesto trvalého pobytu Žiar nad Hronom, Hviezdoslavova ulica 280/4,
PSČ 965 01

1. Predmet predaja a kúpy

- 1.1 Predávajúci má vo svojom vlastníctve pozemky v obci Čremošné, katastrálne územie Čremošné, okres Turčianske Teplice, parcelné čísla KN-E 994/1 – les s výmerou 27 911 m², KN-E 998 – trvalé trávne porasty s výmerou 788 m², KN-E 999 – orná pôda s výmerou 5 596 m², KN-E 1000 - trvalé trávne porasty s výmerou 6 381 m². Tieto pozemky sú v katastri nehnuteľností zapísané na liste vlastníctva č. 345 .
- 1.2 Podľa autorizačne a úradne overeného geometrického plánu č. 36636029-252/2011 zo dňa 21. 01. 2013 vyhotoveného Geodetické služby, s.r.o., SNP 71 965 01 Žiar nad Hronom a z pozemku parcelné číslo KN-E 994/1 odčleňuje diel 1 s výmerou 9 m², z pozemku parcelné číslo KN-E 998 odčleňuje diel 2 s výmerou 88 m², z pozemku parcelné číslo KN-E 999 odčleňuje diel 3 s výmerou 1 121 m², z pozemku parcelné číslo KN-E 1000 odčleňuje diel 4 s výmerou 871 m². Diel 1, 2, 3 a 4 vytvárajú novú parcelu číslo KN-C 589/4 – trvalé trávne porasty s výmerou 2089 m².

2. Kúpna cena

- 2.1 Kúpna cena za predmet predaja a kúpy bola účastníkmi zmluvy stanovená dohodou v sume 2 €/m² t.j. kúpna cena celkom je 4.178,- €, slovom: Štyritisícstosedemdesiat-osem eur.
- 2.2 Kupujúci zaplatí kúpnu cenu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to prevodom na účet predávajúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy a pozemok v tomto stave kupuje.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné obmedzenia vlastníctva.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Turčianske Teplice predávajúci, a to ihneď po zaplatení celej kúpnej ceny. Správny poplatok za návrh na vklad uhradí kupujúci.
6. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.
7. Na základe tejto zmluvy, po povolení vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Turčianske Teplice, účastníci zmluvy navrhujú previesť príslušné zmeny v zápisoch

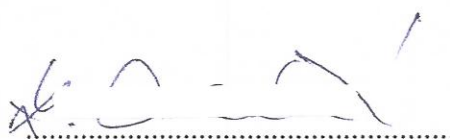
K0348g

právných vzťahov k prevádzanému pozemku v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Čremošné.

8. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník a dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Turčianske Teplice.
9. Účastníci vyhlasujú, že kupujúci nie je osobou podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
10. Predaj pozemku podľa tejto kúpnej zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 272/1212 zo dňa 06. decembra 2012. Toto uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy. Ide o priamy prevod vlastníctva majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dojednaná kúpna cena predávaného pozemku je stanovená dohodou vo výške 4.178,- €. Všeobecná hodnota predávaného pozemku stanovená podľa znaleckého posudku znalca Ing. Dariny Hermanovej číslo 5/2012 zo dňa 11. 05. 2011 je 59,75 €.
11. Túto kúpnu zmluvu si účastníci prečítali, s jej obsahom súhlasia a na tento znak ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 12.02.2013

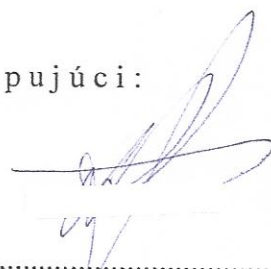
Predávajúci:



RNDr. Zuzana Balážová



Kupujúci:



Miroslav Koka