

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

číslo: 1/2013

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.  
a zákona č. 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov

ktorú uzavreli :

## Prenajímateľ:

**Základná škola Komenského č. 21, Nesvady**

v zastúpení : PaedDr. Silvia Hlavačková

IČO : 37861247

DIČ: 2021607434

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

Číslo účtu: 211738865/0900

## Nájomca :

Spoločnosť : **Baji František**

sídlo : Jókaiho 28, Nesvady

v zastúpení : Baji František

Dátum narodenia: 27.10.1966 R.č.: 661027/6464

## I. Predmet zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy sú nebytové priestory/ veľká telocvičňa/ umiestnené v budove ZŠ-  
Nesvady ul. Komenského č. 21, na parc. Č. 852/3201/96 v k.ú. Nesvady v celkovej výmere  
292,4m<sup>2</sup>.

## II. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené nebytové priestory užívať za účelom: aktívna športová činnosť/ futbal/.

## III. Doba nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že priestory uvedené v bode I. tejto zmluvy sa prenajímajú na  
dobu určitú, pričom nájomná doba začne plynúť od 01.02.2013 a končí 30.05.2013.

## IV. Nájomné

1. Výška nájomného bola určená dohodou dňa 18.01.2013 vo výške 7,00 € na hodinu.

Nájomné .....3,00 €

Úhrada za služby spojené s prevádzkou.....4,00 €

**SPOLU.....7,00 €**

2. Nájomné sa platí mesačne, najneskoršie do 15. dňa toho ktorého mesiaca na číslo účtu  
zriaďovateľa: Obec Nesvady č.ú. 3806914008/5600

Nájomné bude vyúčtované podľa skutočne využitého času a harmonogramu na základe zápisu a podpisu nájomcu v knihe dochádzok.  
V prípade omeškania platby nájomcovi účtované penále vo výške 0,1% za každý deň omeškania platby z výšky nezaplateného nájomného.

3. Za podmienky, že výška inflácie peňazí v bežnom roku /uznaná štátom/ prekročí hodnotu 10%, prenajímateľ môže zvýšiť výšku ročného nájomného o príslušné uznané % inflácie peňazí z predchádzajúceho roku, s čím nájomca súhlasí.

## V.

**Nájomca bude užívať priestory v týchto dňoch:**

Sobota: od 16.00 hodiny- do 17.00 hodiny.  
/ 4 krát 1 hod. v mesiaci /

## VI.

**Práva a povinnosti zmluvných strán**

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám, a nesmie zverené kľúče rozmnožovať ani odovzdať iným nepovereným osobám.

Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto dohody uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody, do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, prípadne zistené škody.

Vstup do prenajatých priestorov majú len členovia daného družstva, ktorí môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v sprievode nájomcu, prípadne v sprievode jeho zástupcu so súhlasom prenajímateľa.

## VII.

**Skončenie nájmu**

1. Nájom nebytového priestoru zaniká:

a) dohodou

b) výpoveďou v mesačnej výpovednej lehote /zo strany nájomcu/. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

c) zo zákonných dôvodov/zák. č.116/1999Zb. v znení neskorších predpisov /zo strany prenajímateľa/napr. neplatenie nájomného/

d) uplynutím dojednanej doby

2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prevzaté kľúče a nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

3. V prípade, ak nájomca viac ako 1 mesiac nezaplatí nájomné prenajímateľ je oprávnený podať výpoveď v 1 mesačnej výpovednej lehote. Táto lehota však začne plynúť odo dňa prevzatia výpovede.

### **VIII.**

#### **Záverečné ustanovenie**

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 1 obdrží zriaďovateľ, 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

### **IX.**

#### **Ostatné ujednania**

1. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok verejných priestranstiev a v okolí prenajatého objektu.
2. V telocvični sa počas zápasu používa len futsalová / lenivá / lopta a vhodná halová obuv.
3. Na základe tejto dohody preberá nájomca hmotnú zodpovednosť za prevzaté priestory.
4. Pre prípad zistenej škody na majetku, ktorú vykonal nájomca je povinný uhradiť v plnej výške prenajímateľovi.

---

**Nájomca**

---

**prenajímateľ**  
**PaedDr. Silvia Hlavačková**  
**riadiťka školy**

Stanovisko zriaďovateľa: Obec Nesvady ako zriaďovateľ ZŠ Komenského 21, Nesvady s uzatvorením tejto zmluvy

**súhlasí**

V Nesvadoch dňa 28.01.2013

**JUDr. Jozef Haris**  
**starosta obce**