

DODATOK Č. 1
k Nájomnej zmluve č. 7/B/2000

Prenajímateľom: **Obec Plavecký Štvrtok**
zastúpená: Ing. Ivan Slezák, starosta obce
IČO: 00 30 50 49
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Malacky
číslo účtu: 3207542003/5600
(ďalej len „prenajímateľ“)

OBEC PLAVECKÝ ŠTVRTOK	
Obecný úrad	
DÁTUM PRÍJATIA ZÁZNAMU:	15 -02- 2013
EV.Č.ZÁZNAMU:	<i>A/2013/000361</i>
ČÍSLO SPISU:	<i>A/2013/00142</i>
PRÍLOHY:	VYBAVUJE: <i>SLI</i>

a

Nájomcom: **Pucher Ivan**
rodné číslo:
bytom Míkovíniho 10, 900 21 Svätý Jur
(ďalej len „nájomca“)

Článok 1
Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že v minulosti uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 7/B/2000 (ďalej len ako „Nájomná zmluva“), predmetom ktorej je dočasné užívanie časti pozemku parc. č. 4309/2, ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa, k.ú. Plavecký Štvrtok, a to:
 - a) časti pozemku zastavanej rekreačnou chatou, o výmere 80 m²,
 - b) časti príľahlého pozemku k rekreačnej chate o výmere 400 m².
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že podľa Nájomnej zmluvy bolo nájomné za dočasné užívanie pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku určené uznesením obecného zastupiteľstva č. 53 zo dňa 28.09.1999 vo výške 9,50 Sk/m² ročne za zastavaný pozemok a vo výške 4,- Sk/m² ročne za príľahlý pozemok.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že uznesením obecného zastupiteľstva č. 84/2011 zo dňa 15.12.2011 došlo k zrušeniu uznesenia obecného zastupiteľstva č. 53 zo dňa 28.09.1999 a bola schválená nová výška nájomného za pozemok zastavaný stavbou v chatovej oblasti na sumu 0,62 Eur/m² ročne a za ostatné pozemky v chatovej oblasti na sumu 0,26 Eur/m² ročne a že došlo k zmene geometrického určenia pozemku parc. č. 4309/2, k.ú. Plavecký Štvrtok.
4. Zmluvné strany majú záujem na úprave ich vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy, a preto uzatvárajú tento dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve.

Článok 2
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa s prihliadnutím na zrušenie uznesenia obecného zastupiteľstva č. 53 zo dňa 28.09.1999 a na prijatie uznesenia č. 84/2011 zo dňa 15.12.2011 a na zmenu geometrického určenia pôvodného pozemku parc. č. 4309/2, k.ú. Plavecký Štvrtok dohodli na týchto zmenách a doplnkoch Nájomnej zmluvy:

I/ v článku I. „Predmet zmluvy“ sa doterajší text nahrádza textom znenia:

- „1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi k dočasnému užívaniu:

a) pozemok parcela reg. C KN č. 4309/41 – zastavané plochy a nádvorí, o výmere 63 m² a parcela č. 4309/56 – zastavané plochy a nádvorí, o výmere 17 m², LV 903, k.ú. Plavecký Štvrtok, na ktorom je postavená stavba – rekreačná chata súpisné číslo 3607, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve nájomcu a jeho manželky Magdalény Pucherovej, nar. 4.1.1963, bytom Mikovíniho 10, 900 21 Svätý Jur,

b) časť pozemku parcela reg. C KN č. 4309/2 – lesné pozemky, o výmere 175 680 m², LV 903, k.ú. Plavecký Štvrtok, v rozsahu 400 m², podľa geometrického plánu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej aj ako „predmet nájmu“).

2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na rekreačné účely.“

II/ v článku II. „Cena nájmu a jeho splatnosť“ sa doterajší text nahrádza textom znenia:

„1. Cena nájmu za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku I., bode 1. písm. a) bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Štvrtku č. 84/2011 zo dňa 15.12.2011 vo výške 0,62 Eur/m² ročne, tj. za užívanie 80 m² predstavuje ročné nájomné 49,60 Eur.

2. Cena nájmu za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku I., bode 1. písm. b) bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Štvrtku č. 84/2011 zo dňa 15.12.2011 vo výške 0,26 Eur/m² ročne, tj. za užívanie 400 m² predstavuje ročné nájomné 104,- Eur.

3. Cena nájmu za predmet nájmu ročne predstavuje spolu sumu 153,60 Eur, slovom: stopäťdesiattri eur a 60 centov (výpočet: 80 x 0,62 = 49,60 Eur a 400 x 0,26 = 104 Eur).

4. Úhrada nájmu sa vykoná na účet v Prima Banke Slovensko, a.s., pobočka Malacky, číslo účtu 3207542003/5600, alebo priamo do pokladne Obecného úradu, vždy najneskôr do 30.04. kalendárneho roka, počnúc dňom 30.04.2012 za rok 2012. Ak nájom trvá len časť kalendárneho roka, je nájomca povinný platiť nájomne v pomernej výške za dobu trvania nájmu.

5. V prípade, že nájomca neuhradí dohodnutú sumu v termíne, je povinný zaplatiť úroky z omeškania vo výške určenej všeobecne záväznými právnymi predpismi.“

III/ v článku III. „Doba nájmu“ sa doterajší text nahrádza textom znenia:

„1. Doba nájmu je stanovená od 01.01.2000 na dobu neurčitú.

2. Zmluvné strany si dohodli predkupné právo v prospech nájomcu, a teda ak prenajímateľ bude mať záujem predať (alebo scudziť iným spôsobom) predmet nájmu, je povinný písomne ho ponúknuť na predaj nájomcovi. V prípade realizácie predkupného práva, k odkúpeniu predmetu nájmu nájomcom môže dôjsť len v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, všeobecne záväznými nariadeniami Obce Plavecký Štvrtok, § 603 ods. 2 a nasl. Občianskeho zákonníka a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Predkupné právo dohodnuté zmluvnými stranami má účinky vecného práva, a teda predkupné právo nadobúda nájomca vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis predkupného práva do príslušného katastra nehnuteľností ako vecného práva podá prenajímateľ v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa právoplatného skončenia konania o vydanie nehnuteľností – pozemku parc.č. 4309/2, k.ú. Plavecký Štvrtok podľa § 4 a súv. zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, o ktorom je v súčasnosti vedené konanie na Obvodnom pozemkovom úrade v Malackách, pôvodné číslo konania č.j.: 2221/92. Za tým účelom sa prenajímateľ zaväzuje obratom písomne informovať nájomcu o právoplatnom skončení konania, špecifikovaného v predchádzajúcej vete, vyzvať nájomcu k podpisu návrhu na vklad predkupného práva do KN a vyžiadať si od nájomcu správny poplatok za podanie návrhu na vklad predkupného práva do KN v kolchoch v hodnote 66,- € bez zbytočného odkladu. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi všetku súčinnosť potrebnú na zápis predkupného práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad predkupného práva do KN podá prenajímateľ do 3 pracovných dní od podpisu návrhu na vklad oboma zmluvnými stranami. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a so zápisom predkupného práva do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu nájomca.

4. Nájomca týmto vyslovuje svoj záujem a prenajímateľ vyjadruje ochotu, aby bol pozemok zastavaný rekreačnou chatou súpisné číslo 3607 v budúcnosti odpredaný do vlastníctva nájomcu, a to za splnenia podmienok podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme ostávajú nezmenené.

Článok 3

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy a v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je povinne zverejňovaným.

2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve účastníci podpíšu po schválení jeho znenia obecným zastupiteľstvom Obce Plavecký Štvrtok.

3. Nájomcovia súhlasia s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ako aj so spracúvaním osobných údajov podľa zákona č. 428/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, v rozsahu osobných údajov uvedených pri vymedzení zmluvných strán, na účely vedenia evidencie prenajímateľa. Nájomca môže odvolať udelenie súhlasu so spracúvaním osobných údajov najskôr ku dňu zániku tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné vo výške určenej podľa tohto dodatku počnúc od 01.01.2012. Preto nájomca prijíma povinnosť doplatiť prenajímateľovi sumu vo výške 74,37 Eur ako rozdiel medzi novou výškou nájomného a zaplateným nájomným v roku 2012, v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti tohto dodatku.

5. Tento dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý má hodnotu originálu. Po podpísaní dodatku obdrží každá zo zmluvných strán po dvoch vyhotoveniach.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že na právne úkony sú plne právne spôsobilé a že obsah dodatku sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že dodatok neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Plaveckom Štvrtku, dňa 15.2.2013

v Bratislave, dňa 26.10.12

Obec Plavecký Štvrtok
Obecný úrad
900 68 Plavecký Štvrtok 172
IČO: 305 049
- 1 -

Obec Plavecký Štvrtok
Ing. Ivan Slezák, starosta
prenajímateľ

Pucher Ivan
Pucher Ivan
nájomca

Príloha k naj. zmluve
č. 7/13/2000

GEODET
Myjava s.r.o.
Majerníkova 56
841 05 Bratislava
IČO: 43 884 369

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: GEODET Myjava s.r.o. Majerníkova 56 841 05 Bratislava IČO 43 884 369 tel. 0905 33 24 28		Kraj: Bratislavský	Okres: Malacky	Obec: Plavecký Štvrtok
		Kat.územie: Plavecký Štvrtok	Číslo plánu: 46/2012	Mapový list: ZS XXI/9-20
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 4309/74-79 a priznanie práva prechodu a prejazdu				
Vyhotovil:		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 11.12.2012	Meno: Ing. Peter Písarovič	Dňa: 11.12.2012	Meno: Ing. Peter Písarovič	Meno: Ing. Peter Písarovič
Nové hranice boli v prírode označené drev. kolíkmi		Naležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 09. JAN. 2013 číslo: 1387/12
Záznam podrobného merania (meračský náčrt): 1243		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa par. 3 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všetkej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

1.6.6.49-1997

PUMER

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
číslo		výmera		Druh pozemku	číslo	K parcely číslo	m²	od parcely číslo	m²	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	vlastník (ina opráv. osoba) adresa, (sidlo)
PK vložky	parcely	ha	m²								ha	m²		
LV	PK	KN												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
903	4309/2	17	5630	les.poz.						4309/2	17	2861	les.poz. 38	Obec Plavecký Štvrtek
										4309/74	400		les.poz. 38	detto
										4309/75	400		les.poz. 38	detto
										4309/76	400		les.poz. 38	detto PACUER
										4309/77	400		les.poz. 38	detto
										4309/78	400		les.poz. 38	detto
										4309/79	8/9		les.poz. 38	detto
903	4309/48		83	les.p.						4309/48	83		les.p. 38	detto
903	4309/56		17	zast.pl.						4309/56	17		zast.pl. 18	detto
903	4309/58		53	les.p.						4309/58	53		les.p. 38	detto
Spolu:			17	5833							17	5833		

Pozn.:Vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez pozemok p.č.4309/79 v prospech vlastníkov pozemkov p.č.4309/74-76 a 4309/78.
Vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez pozemok p.č.4309/2 vo vyznačenom rozsahu a vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez pozemok p.č.4309/79 v prospech vlastníkov pozemku p.č.4309/77.

Legenda: kód spôsobu využívania 38 - pozemok s lesným porastom,dočasne bez lesného porastu
18 - pozemok,na ktorom je dvor

Časť B