

DODATOK Č. 2
k Nájomnej zmluve č. 13/B/2009

Prenajímateľom:

Obec Plavecký Štvrtok

zastúpená: Ing. Ivan Slezák, starosta obce

IČO: 00 30 50 49

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Malacky

číslo účtu: 3207542003/5600

(ďalej len „prenajímateľ“)

OBEC PLAVECKÝ ŠTVRTOK	
Obecný úrad	
DÁTUM PRIJATIA ZÁZNAMU:	15 -02- 2013
EV.Č.ZÁZNAMU:	A/2013/000365
ČÍSLO SPISU:	A/2013/00146
PRILOHY:	VYBAVUJE: 521

a

Nájomcom:

Bohuslav Lachkovič

rodné číslo: [redacted]

bytom Gelnická 8, 831 06 Bratislava

a manželka

Dagmar Lachkovičová rod. Bednárová

r.č. [redacted]

bytom: Gelnická 8, 831 06 Bratislava

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že v minulosti uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 13/B/2009 a dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve 13/B/2009, (ďalej len ako „Nájomná zmluva“), predmetom ktorej je dočasné užívanie časti pozemku parc. č. 4309/2, ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa, k.ú. Plavecký Štvrtok, a to:

a) časti pozemku zastavanej rekreačnou chatou, súpisné číslo 3598, o výmere 56 m²,

b) časti príslušného pozemku k rekreačnej chate o výmere 400 m².

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že podľa Nájomnej zmluvy bolo nájomné za dočasné užívanie pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku určené uznesením obecného zastupiteľstva č. 53 zo dňa 28.09.1999 vo výške 9,50 Sk/m² ročne za zastavaný pozemok a vo výške 4,- Sk/m² ročne za príslušný pozemok.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že uznesením obecného zastupiteľstva č. 84/2011 zo dňa 15.12.2011 došlo k zrušeniu uznesenia obecného zastupiteľstva č. 53 zo dňa 28.09.1999 a bola schválená nová výška nájomného za pozemok zastavaný stavbou v chatovej oblasti na sumu 0,62 Eur/m² ročne a za ostatné pozemky v chatovej oblasti na sumu 0,26 Eur/m² ročne a že došlo k zmene geometrického určenia pozemku parc. č. 4309/2, k.ú. Plavecký Štvrtok.

4. Zmluvné strany majú záujem na úprave ich vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy, a preto uzatvárajú tento dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve.

Článok 2

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa s prihliadnutím na zrušenie uznesenia obecného zastupiteľstva č. 53 zo dňa 28.09.1999 a na prijatie uznesenia č. 84/2011 zo dňa 15.12.2011 a na zmenu geometrického určenia pôvodného pozemku parc. č. 4309/2 k.ú. Plavecký Štvrtok dohodli na týchto zmenách a doplnkoch Nájomnej zmluvy:

I/ v článku I. „Predmet zmluvy“ sa doterajší text nahrádza textom znenia:

„1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi k dočasnému užívaniu:

a) pozemok parcela reg. C KN č. 4309/51 – lesné pozemky, o výmere 56 m², LV 903, k.ú. Plavecký Štvrtok, na ktorom je postavená stavba – rekreačná chata súpisné číslo 3598, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve nájomcu.

b) časť pozemku parcela reg. C KN č. 4309/2 – lesné pozemky, o výmere 175 680 m², LV 903, k.ú. Plavecký Štvrtok, v rozsahu 400 m², podľa geometrického plánu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej aj ako „predmet nájmu“).

2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na rekreačné účely.“

II/ v článku II. „Doba nájmu“ sa doterajší text nahrádza textom znenia:

„1. Doba nájmu je stanovená od 01.10.2009 na dobu neurčitú.

2. Zmluvné strany si dohodli predkupné právo v prospech nájomcu, a teda ak prenajímateľ bude mať záujem predať (alebo scudziť iným spôsobom) predmet nájmu, je povinný písomne ho ponúknuť na predaj nájomcovi. V prípade realizácie predkupného práva, k odkúpeniu predmetu nájmu nájomcom môže dôjsť len v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, všeobecne záväznými nariadeniami Obce Plavecký Štvrtok, § 603 ods. 2 a nasl. Občianskeho zákonníka a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Predkupné právo dohodnuté zmluvnými stranami má účinky vecného práva, a teda predkupné právo nadobúda nájomca vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis predkupného práva do príslušného katastra nehnuteľností ako vecného práva podá prenajímateľ v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa právoplatného skončenia konania o vydanie nehnuteľností – pozemku parc.č. 4309/2, k.ú. Plavecký Štvrtok podľa § 4 a súv. zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, o ktorom je v súčasnosti vedené konanie na Obvodnom pozemkovom úrade v Malackách, pôvodné číslo konania č.j.: 2221/92. Za tým účelom sa prenajímateľ zaväzuje obratom písomne informovať nájomcu o právoplatnom skončení konania, špecifikovaného v predchádzajúcej vete, vyzvať nájomcu k podpisu návrhu na vklad predkupného práva do KN a vyžiadať si od nájomcu správny poplatok za podanie návrhu na vklad predkupného práva do KN v kolkoch v hodnote 66,- € bez zbytočného odkladu. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi všetku súčinnosť potrebnú na zápis predkupného práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad predkupného práva do KN podá prenajímateľ do 3 pracovných dní od podpisu návrhu na vklad oboma zmluvnými stranami. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a so zápisom predkupného práva do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu nájomca.

4. Nájomca týmto vyslovuje svoj záujem a prenajímateľ vyjadruje ochotu, aby bol pozemok zastavaný rekreačnou chatou súpisné číslo 3598 v budúcnosti odpredaný do vlastníctva nájomcu, a to za splnenia podmienok podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme ostávajú nezmenené.

Článok 3

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy a v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je povinne zverejňovaným.

2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom

nasledujúcim po dni zverejnenia. Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve účastníci podpíšu po schválení jeho znenia obecným zastupiteľstvom Obce Plavecký Štvrtok.

3. Nájomcovia súhlasia s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ako aj so spracúvaním osobných údajov podľa zákona č. 428/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, v rozsahu osobných údajov uvedených pri vymedzení zmluvných strán, na účely vedenia evidencie prenajímateľa. Nájomca môže odvolať udelenie súhlasu so spracúvaním osobných údajov najskôr ku dňu zániku tejto zmluvy.

4. Tento dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý má hodnotu originálu. Po podpísaní dodatku obdrží každá zo zmluvných strán po dvoch vyhotoveniach.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že na právne úkony sú plne právne spôsobilé a že obsah dodatku sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že dodatok neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Plaveckom Štvrtku, dňa 15.2.2013

Obec Plavecký Štvrtok
Obecný úrad
900 68 Plavecký Štvrtok 172
IČO: 305 049
- 1 -

Obec Plavecký Štvrtok
Ing. Ivan Slezák, starosta
Prenajímateľ

15. FEB. 2013

v Bratislave, dňa

Bohuslav Lachkovič
Dagmar Lachkovičová
nájomca