



218/918/2013

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúcim:

RNDr. Mária Blažeková, rod. Hupková
Trvale bytom: **Pezinské záhumenie 14, 900 21 Svätý Jur**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Stav: **vydatá**
Štátne občianstvo: **SR**
Bankové spojenie: **Tatra Banka, a.s.**
Číslo účtu: **2614087074/1100**

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúcim:

Mesto Svätý Jur
Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
IČO: 00304832
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 624112/0200
zastúpené: Ing. Alexandrom Achbergerom, primátorom mesta

(ďalej len „kupujúci“)

Horeuvedení účastníci uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti za nasledovných dohodnutých zmluvných podmienok:

Článok I.

Predmet prevodu vlastníctva.

1. Predávajúca je vlastníčkou nehnuteľnosti - pozemku v okrese Pezinok, obci Svätý Jur, katastrálnom území Svätý Jur, ktoré sú Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Pezinok zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. **1492** ako pozemky registra „C“ KN:

parc. č. **636/3** trvalé trávne porasty o výmere **85 m²**

2. Predávajúca touto kúpnu zmluvou (ďalej len zmluva) predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 1. tejto zmluvy len za účelom výstavby verejnej komunikácie a kupujúci nehnuteľnosť kupuje a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu spôsobom a vo výške dohodnutej čl. II. zmluvy.
3. Prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy bol odsúhlasený Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svätom Jure dňa 24.03.2009 č.II-2/6).
4. Predávajúca zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne tarchy, vecné bremená, nájomné ani iné práva tretích osôb a dlhy. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy a ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by boli alebo by mohli byť vlastnícke práva predávajúcej k nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto zmluvy. Predávajúca prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k prevádzanej nehnuteľnosti a že táto nemá žiadne právne ani faktické vady.

Článok II. Kúpna cena.

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola určená vo výške **198,05 €** (slovom **jednostodeväťdesiatosem eur päť centov**).
2. Kúpna cena je splatná v plnej výške a bude prevedená na účet predávajúcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy, čo kupujúci preukáže príkazom na úhradu alebo pokladničným dokladom. Za okamih splnenia záväzku kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu sa považuje deň jej pripísania na účet predávajúcej.
3. Po preukázaní zaplatenia kúpnej ceny kupujúceho na účet predávajúcej kupujúci do 7 dní podá návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou budú 2 vyhotovenia Kúpnej zmluvy.

Článok III. Osobitné ustanovenia.

1. Zároveň s podpisom tejto zmluvy podpíšu zmluvné strany návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a tento podľa čl. II. bod 3. tejto zmluvy doručia príslušnej správe katastra. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti právoplatnosťou rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu na kupujúceho právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je pre nich záväzná a účinná dňom jej podpísania.
2. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia príslušnej správy katastra rozhodnúť o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými cenovými podmienkami, prípadne iným spôsobom odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy, a za týmto účelom poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a doplnok, zmenu tejto zmluvy alebo novú zmluvu bez väd uzavrieť bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len po dohode zmluvných strán písomnou formou. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
4. Táto kúpna zmluva, ako aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, riadia sa právnym poriadkom Slovenskej republiky. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
5. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.
6. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 ods.5 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Predávajúca súhlasí s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
8. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých predávajúca obdrží jedno vyhotovenie, kupujúci obdrží dve vyhotovenia a dve vyhotovenia budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.
9. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že ak vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nebude povolený alebo dôjde k zrušeniu zmluvy, sú si zmluvné strany povinné vrátiť všetko navzájom poskytnuté plnenie.

**Článok IV.
Záverečné ustanovenia.**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Kúpnu zmluvu uzavreli slobodne a vážne a porozumeli jej obsahu, ako i právnym účinkom z neho plynúcim. Ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon nebol uskutočnený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, právny úkon bol uskutočnený v zákonom predpísanej písomnej forme ako podmienke jeho platnosti. Účastníci zmluvy svoj súhlas s touto zmluvou a vôľu byť ňou viazané potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

14. 02. 2013

Vo Svätom Jure, dňa

Predávajúci:

Mária Blažeková

RNDr. Mária Blažeková

rodila knihu na osvedčovanie podpisov č. Z 114/2013
podpis/a/ vlastnoručne (uznat/a/ podpis za vlastný)
RNDr. Mária Blažeková

Kupujúci:

Alexander Achberger

Mesto Svätý Jur
Ing. Alexander Achberger
primátor mesta

Totožnosť bola zistená zákonným spôsobom
vo Svätom Jure dňa 13. FEB 2013

poverený pracovník



Osvedčujúci nezodpovedá
za obsah listiny