

K Ú P N A Z M L U V A
uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich OZ

Obec Jasov

sídlo: Námestie sv. Floriána č. 259/1, 044 23 Jasov

IČO: 00 324 264

Zast: **Ing. Gabriel Nagy** - starosta obce

bank.spoj.: VÚB Košice, č.ú.: 4123542/ 0200

ako p r e d á v a j ú c i

a

Simona Horváthová, rod. Horváthová

nar.: 05.08.1991

rod.č.: 915804/8955

bytom: Medzevská 491/33, 044 23 Jasov

štátny občan SR

ako k u p u j ú c i

*Zmluvné strany uzatvárajú nasledovnú
kúpnu zmluvu*

I.

1. **Predávajúci** je na základe výpisu z katastra nehnuteľností **LV č. 867, k.ú.** Jasov, obec Jasov, okres Košice - okolie výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku **parc. registra "C" č. 125** o výmere **141 m2** vedenej ako zastavené plochy a nádvorie.

II.

Predávajúci p r e d á v a kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú a opísanú v čl. I. tejto kúpnej zmluvy, a to

- **parc. reg "C" č. 125**, kat. úz. Jasov o výmere **141 m2** ,

a kupujúci **k u p u j e** uvedenú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva .

III.

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť uvedenú a opísanú v čl. II. tejto zmluvy vo výške 2,32,- € za 1 m2 pozemku. Spolu kúpna cena činí **327,12 €** slovom Štyristošesťdesiatosem eur a dvanásť centov. Takto dohodnutú kúpnu cenu uhradí kupujúci na horeuvedený účet predávajúceho alebo do pokladne pri podpise tejto zmluvy.

IV.

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav predmetnej nehnuteľnosti – pozemky a tieto kupuje v takom stave, v akom sa práve nachádza.

- a.) Na základe výpisu z uznesenia č.165/12OZ/2012 zo dňa 13.12.2012 Obecné zastupiteľstvo v Jasove schválilo predaj pozemku v zmysle §9a odsek 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení.
- b.) Zmluvné strany zhodne konštatujú, že k prevodu vyššie uvedenej parcely dochádza za účelom zosúladenia právneho stavu so skutkovým stavom, keďže sa jedná o pozemok, na ktorom sa nachádza rodinný dom postavený pre rokom 1960.

V.

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani bremená.

VI.

1. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva budú hradené v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré po dohode uhradí kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci k čomu ho predávajúci podpisom na tejto zmluve výslovne splnomocňuje.

VII.

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, dobrovoľne a slobodne bez nátlaku ju uzatvárajú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválením poslancami obecného zastupiteľstva, ktoré predmetný odpredaj pozemkov schválilo dňa 13.12.2012 pod uznesením č. **165/12OZ/2012** s počtom hlasov za 6, proti 0, zdržal sa 0 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na oficiálnej webovej stránke Obce Jasov.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN a po jednom vyhotovení obdržia účastníci zmluvy.

V Jasove, dňa 18.2.2013

V Jasove, dňa 18.2.2013

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Jasov
v zast. **Ing. Gabriel Nagy**-starosta

Simona Horváthová

