

NÁJOMNÁ ZMLUVA
č. NZ 002/2013
v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka o užívaní pozemku

I. Zmluvné strany

1.1 Obec Smižany, zastúpená **Ing. Michalom Kotradym**, starostom obce
Nám. M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., č. účtu : 101391098/0900
IČO : 00691721
DIČ: 2020715554
/ďalej len prenajímateľ/

1.2 Anton Morihladko, rod. Morihladko, nar. xxxxxxxx, rodné č. xxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxx, 053 11 Smižany
a m a n ž e l k a
Eva Morihladková, rod. Antalová, nar. xxxxxxxx, rodné č. xxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxx, 053 11 Smižany,
/ďalej len nájomca/

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti - pozemku zapísaného na LV č. 3757 v k. ú. Smižany, časť parcely č. C-KN 1663/264 o výmere 290 m² druh pozemku – orná pôda. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Smižany v lokalite Panský kruh.

III. Účel užívania

3.1 Nehnuteľnosť uvedená v čl. II. tejto zmluvy bude využívaná na záhradkársku činnosť.

IV. Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov.
- 4.2 Nájomný vzťah vzniká odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4.3 Nájomný vzťah môže zaniknúť písomnou výpoveďou oboch zmluvných strán s výpovednou lehotou 6 mesiacov, ktorá začne plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
- 4.4 Nájomný vzťah môže zaniknúť aj zmenou vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy.

V. Nájomné a splatnosť nájomného

5.1 Výška nájomného je stanovená v zmysle VZN obce Smižany č. 85/2009 a jeho dodatkov:
- plocha 290 m² x 0,10 €/m²/rok = **29,- € ročne**, slovom: dvadsaťdeväť eur ročne.

5.2 Nájomca uhradí nájomné aj **spätne** od doby, keď prenajímateľ nadobudol uvedenú nehnuteľnosť do vlastníctva, t. j. od 02. 07. 2012:

Výpočet alikvótnej časti nájomného za rok 2012 spätne:

29,- € /rok : 366 dní = 0,079 € /deň

0,079 € /deň x 183 dní = 14,46 €

5.3 Alikvótnu časť nájomného za rok 2012 nájomca uhradí do 31. 3. 2013, nájomné za ďalšie obdobie je splatné každoročne **do 31. 3.** na základe vyhotovenej faktúry, ktorú nájomca uhradí v pokladni OcÚ alebo na hore uvedený účet Obce Smižany.

VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

6.1 Nájomný vzťah zmluvných strán je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 9a ods. 9 písm. c) je tento prenájom definovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomcom pozemku sa nemôže stať nik iný, ako dlhodobý užívateľ pozemku.

6.2 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti - pozemku, a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.

6.3 Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. nájomnej zmluvy na účel dohodnutý v čl. III. tejto zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

7.2 Zmluva ja vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane po 1 vyhotovení.

7.3 Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Smižanoch dňa 11. 02. 2013

Prenajímateľ
OBEC SMIŽANY
Ing. Michal Kotrady
starosta obce

Nájomca
Anton Morihladko

Eva Morihladková