

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona
č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

P r e d á v a j ú c i : Bratislavský samosprávny kraj

zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v platnom znení

Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25

IČO: 36 063 606

DIČ: 202 160 83 69

zastúpený: Ing. Pavlom Frešom, predsedom samosprávneho kraja

K u p u j ú c i : AGROPARTNER, spol. s r.o.

Plavecké Podhradie č. 258

906 36 Plavecké Podhradie

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka číslo: 13937/B

IČO: 34 134 000

Zastúpená konateľom - Ing. Stanislavom Kovárom, 906 35 Plavecký Mikuláš

Článok 1 Predmet zmluvy

Bratislavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľností, vedených
Správou katastra Malacky na LV č. 1042, k. ú. Plavecké Podhradie, okres Malacky, obec
Plavecké Podhradie a to pozemkov:

- parcely č. 1467/1 zastavané plochy o rozlohe 2367 m²
- parcely č. 1467/2 zastavané plochy o rozlohe 458 m²
- parcely č. 1467/3 zastavané plochy o rozlohe 518 m²
- parcely č. 1467/4 zastavané plochy o rozlohe 100 m²
- parcely č. 1467/5 zastavané plochy o rozlohe 51 m²
- parcely č. 1476/1 zastavané plochy o rozlohe 22233 m²
- parcely č. 1476/2 zastavané plochy o rozlohe 24416 m²
- parcely č. 1476/11 zastavané plochy o rozlohe 2375 m²
- parcely č. 1476/20 zastavané plochy o rozlohe 1949 m²
- parcely č. 1476/21 zastavané plochy o rozlohe 291 m²
- parcely č. 1476/22 zastavané plochy o rozlohe 361 m²
- parcely č. 1476/23 zastavané plochy o rozlohe 18 m²
- parcely č. 1476/24 zastavané plochy o rozlohe 7 m²

Jul.

- parcely č. 1476/25 zastavané plochy o rozlohe 86 m²
- parcely č. 1476/26 zastavané plochy o rozlohe 74 m²
- parcely č. 1476/27 zastavané plochy o rozlohe 452 m²
- parcely č. 1476/28 zastavané plochy o rozlohe 87 m²
- parcely č. 1476/29 zastavané plochy o rozlohe 4241 m²
- parcely č. 1476/30 zastavané plochy o rozlohe 33 m²
- parcely č. 1476/31 zastavané plochy o rozlohe 109 m²
- parcely č. 1476/32 zastavané plochy o rozlohe 434 m²
- parcely č. 1476/33 zastavané plochy o rozlohe 814 m²
- parcely č. 1476/34 zastavané plochy o rozlohe 58 m²
- parcely č. 1476/35 zastavané plochy o rozlohe 1827 m²
- parcely č. 1476/36 zastavané plochy o rozlohe 1372 m²
- parcely č. 1476/37 zastavané plochy o rozlohe 799 m²
- parcely č. 1476/38 zastavané plochy o rozlohe 325 m²
- parcely č. 1476/39 zastavané plochy o rozlohe 324 m²
- parcely č. 1476/40 zastavané plochy o rozlohe 324 m²
- parcely č. 1476/41 zastavané plochy o rozlohe 329 m²
- parcely č. 1476/42 zastavané plochy o rozlohe 326 m²
- parcely č. 1476/43 zastavané plochy o rozlohe 330 m²
- parcely č. 1476/44 zastavané plochy o rozlohe 335 m²
- parcely č. 1476/45 zastavané plochy o rozlohe 404 m²
- parcely č. 1476/46 zastavané plochy o rozlohe 339 m²
- parcely č. 1476/47 zastavané plochy o rozlohe 558 m²
- parcely č. 1476/48 zastavané plochy o rozlohe 103 m²
- parcely č. 1476/49 zastavané plochy o rozlohe 1760 m²
- parcely č. 1476/50 zastavané plochy o rozlohe 434 m²

a stavieb

- stavby s. č. 292 situovanej na parcele č. 1476/21 – sklad
- stavby s. č. 293 situovanej na parcele č. 1476/25 – administratívna budova
- stavby s. č. 293 situovanej na parcele č. 1476/26 – administratívna budova
- stavby s. č. 293 situovanej na parcele č. 1476/27 – administratívna budova
- stavby s. č. 294 situovanej na parcele č. 1476/28 – drevený sklad
- stavby s. č. 295 situovanej na parcele č. 1476/31 – administratívna budova
- stavby s. č. 295 situovanej na parcele č. 1476/32 – administratívna budova
- stavby s. č. 296 situovanej na parcele č. 1476/33 – sklad
- stavby s. č. 297 situovanej na parcele č. 1476/37 – hala
- stavby s. č. 298 situovanej na parcele č. 1476/48 – drevený sklad
- stavby s. č. 299 situovanej na parcele č. 1476/50 – sklad

Článok 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti popísané v ods. 1, v článku 1 tejto zmluvy v celosti za kúpnu cenu, ktorá bola dojednaná dohodou predávajúceho a kupujúceho vo výške

215 000,- €

/slovom: dvestopätnásťtisíc euro/.

2. Výpis z uznesenia zo zasadnutia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 121/2012, konaného dňa 07.12.2012 tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok 3

Platobné podmienky

1. Kúpnu cenu vo výške 215 000,- € (slovom: dvestopätnásťtisíc euro) zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vedený v

OTP Banka Slovensko, a. s.

2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zábezpeka zložená kupujúcim vo výške 9 600 EUR na účet predávajúceho bude započítaná do splátky kúpnej ceny.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci má právo v súlade s ustanovením par. 48 Občianskeho zákonníka od kúpnej zmluvy odstúpiť a kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje.

Článok 4

Prehlásenia predávajúceho a kupujúceho

1. Predávajúci a kupujúci sa zaviazali poskytnúť si v zmluve navzájom úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú pre uzavretie zmluvy rozhodujúce.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne právne a iné vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy a tieto v takomto stave kupuje.
4. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a na nehnuteľnostiach neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva okrem nájomnej zmluvy na časť prevádzanej nehnuteľností, ktorá je prenájatá nájomcovi Regionálne cesty Bratislava, a.s., a to do 31.12. 2018 na skladové účely.

hul.

5. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností alebo ich častí, ktoré môžu priamo alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo vlastníckeho práva k nim.
6. V prípade nepravdivých prehlásení, predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikla kupujúcemu.
7. Vlastníctvo kupovaných nehnuteľností prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci, a to najneskôr do 30 dní od úplného zaplataenia kúpnej ceny.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od zmluvy a uhradená časť kúpnej ceny vrátane zloženej zábezpeky bude bezodkladne prevezená späť na účet kupujúceho.
9. Nehnuteľnosti budú predávajúcim odovzdané kupujúcemu na základe písomného odovzdávajúceho a preberacieho protokolu (ďalej len „protokol“) do 30 dní od zaplataenia kúpnej ceny. Protokol bude obsahovať popis odovzdávaných a preberaných nehnuteľností, ich stav a dátum odovzdania a prevzatia. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa prevzatia nehnuteľnosti, kupujúci bude užívať nehnuteľnosť a zároveň na neho prechádza nebezpečenstvo škody na nehnuteľnosti.
10. Ďalej predávajúci prehlasuje, že po tomto termíne môže kupujúci považovať veci nachádzajúce sa na nehnuteľnostiach ako veci opustené a môže s nimi nakladať v zmysle Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci berie na vedomie uzatvorenie tohto kontraktu s Bratislavským samosprávnym krajom ako orgánom verejnej správy, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje), na internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

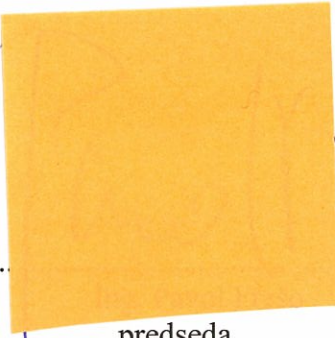
hul.

2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v právnom poriadku Slovenskej republiky.
4. Kúpna zmluva bola vypracovaná v ôsmich vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po tri vyhotovenia a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Kúpna zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
6. Predávajúci aj kupujúci zhodne prehlasujú, že s obsahom zmluvy sa riadne oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zároveň prehlasujú, že ju nepodpísali v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je viazaná.

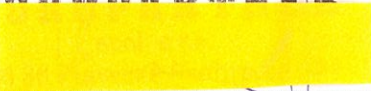
28. 02. 2013

Bratislava, dňa

V Plaveckom Podhradí, dňa 19. 12. 2012


.....
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja




90
ICO: 34184000, IČ DPH: SK2020877777
Ing. Stanislav Kovár
konateľ AGROPARTNER, spol. s r.o.

Handwritten signature



Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N Í zo zasadnutia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja, konaného dňa 07. 12. 2012.

Návrh na predaj nehnuteľného majetku - bývalého vojenského areálu v Plaveckom Podhradí, vedeného na LV č.1042.

UZNESENIE č. 121 / 2012

zo dňa 07. 12. 2012

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľného majetku vedeného Správou katastra Malacky na LV č. 1042, k. ú. **Plavecké Podhradie, okres Malacky, obec Plavecké Podhradie**

- parcely č. 1467/1 zastavané plochy o rozlohe 2367 m²
- parcely č. 1467/2 zastavané plochy o rozlohe 458 m²
- parcely č. 1467/3 zastavané plochy o rozlohe 518 m²
- parcely č. 1467/4 zastavané plochy o rozlohe 100 m²
- parcely č. 1467/5 zastavané plochy o rozlohe 51 m²
- parcely č. 1476/1 zastavané plochy o rozlohe 22233 m²
- parcely č. 1476/2 zastavané plochy o rozlohe 24416 m²
- parcely č. 1476/11 zastavané plochy o rozlohe 2375 m²
- parcely č. 1476/20 zastavané plochy o rozlohe 1949 m²
- parcely č. 1476/21 zastavané plochy o rozlohe 291 m²
- parcely č. 1476/22 zastavané plochy o rozlohe 361 m²
- parcely č. 1476/23 zastavané plochy o rozlohe 18 m²
- parcely č. 1476/24 zastavané plochy o rozlohe 7 m²
- parcely č. 1476/25 zastavané plochy o rozlohe 86 m²
- parcely č. 1476/26 zastavané plochy o rozlohe 74 m²
- parcely č. 1476/27 zastavané plochy o rozlohe 452 m²
- parcely č. 1476/28 zastavané plochy o rozlohe 87 m²
- parcely č. 1476/29 zastavané plochy o rozlohe 4241 m²
- parcely č. 1476/30 zastavané plochy o rozlohe 33 m²
- parcely č. 1476/31 zastavané plochy o rozlohe 109 m²
- parcely č. 1476/32 zastavané plochy o rozlohe 434 m²
- parcely č. 1476/33 zastavané plochy o rozlohe 814 m²
- parcely č. 1476/34 zastavané plochy o rozlohe 58 m²
- parcely č. 1476/35 zastavané plochy o rozlohe 1827 m²
- parcely č. 1476/36 zastavané plochy o rozlohe 1372 m²
- parcely č. 1476/37 zastavané plochy o rozlohe 799 m²

- parcely č. 1476/38 zastavané plochy o rozlohe 325 m²
- parcely č. 1476/39 zastavané plochy o rozlohe 324 m²
- parcely č. 1476/40 zastavané plochy o rozlohe 324 m²
- parcely č. 1476/41 zastavané plochy o rozlohe 329 m²
- parcely č. 1476/42 zastavané plochy o rozlohe 326 m²
- parcely č. 1476/43 zastavané plochy o rozlohe 330 m²
- parcely č. 1476/44 zastavané plochy o rozlohe 335 m²
- parcely č. 1476/45 zastavané plochy o rozlohe 404 m²
- parcely č. 1476/46 zastavané plochy o rozlohe 339 m²
- parcely č. 1476/47 zastavané plochy o rozlohe 558 m²
- parcely č. 1476/48 zastavané plochy o rozlohe 103 m²
- parcely č. 1476/49 zastavané plochy o rozlohe 1760m²
- parcely č. 1476/50 zastavané plochy o rozlohe 434 m²
- stavby s. č. 292 situovanej na parcele č. 1476/21 – sklad
- stavby s. č. 293 situovanej na parcele č. 1476/25 – administratívna budova
- stavby s. č. 293 situovanej na parcele č. 1476/26 – administratívna budova
- stavby s. č. 293 situovanej na parcele č. 1476/27 – administratívna budova
- stavby s. č. 294 situovanej na parcele č. 1476/28 – drevený sklad
- stavby s. č. 295 situovanej na parcele č. 1476/31 – administratívna budova
- stavby s. č. 295 situovanej na parcele č. 1476/32 – administratívna budova
- stavby s. č. 296 situovanej na parcele č. 1476/33 – sklad
- stavby s. č. 297 situovanej na parcele č. 1476/37 – hala
- stavby s. č. 298 situovanej na parcele č. 1476/48 – drevený sklad
- stavby s. č. 299 situovanej na parcele č. 1476/50 – sklad

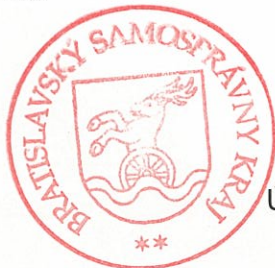
vít'azovi obchodnej verejnej súťaže

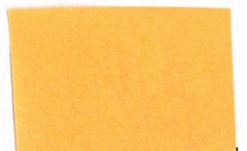
spoločnosti AGROPARTNER spol. s r.o., IČO: 34 134 000
Plavecké Podhradie č. 258
906 36

za cenu 215. 000,00,-€

s podmienkami:

- kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu uznesenie stráca platnosť,
- kupujúci uhradí kúpnu cenu do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.




Ing. Ľudovik Z a k
riaditeľ

Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Bratislava 07.01.2013