

Zmluva o dielo č. 7003-13

na spracovanie zmien a doplnkov č.1 ÚPN mesta Kremnica
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona čis. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)

čl. 1. Zmluvné strany.

- 1.1. Objednávateľ:
- Štatutárny orgán:
- IČO:
- DIČ:
- Tel.:
- Fax:
- E-mail:
- Bankové spojenie :
- Číslo účtu:
- mesto Kremnica
Štefánikovo námestie 1/1
967 01 Kremnica
RNDr. Zuzana Balážová
primátorka mesta
00320781
2020529676
045/6782748
045/6742505
mariana.donovalova@kremnica.sk
VÚB Žiar nad Hronom
č.ú. 14728422/0200
- 1.2. Zhotoviteľ:
- Sídlo:
- Štatutárny zástupca:
- IČO :
- DIČ:
- IČ DPH:
- Tel.:
- Fax:
- E-mail:
- Bankové spojenie:
- Číslo účtu:
- Zápis v OR:
- ARKA-architektonická kancelária, Košice
spoločnosť s ručením obmedzeným
Zvonárska ul. 23
040 01 Košice
Ing.arch. Dušan Marek
konateľ spoločnosti
00 594 342
2020480473
SK2020480473
055/7294151
055/7294151
arka@stonline.sk
VÚB a.s. Košice-mesto
17408-512/0200
Okresný súd Košice I., oddiel Sro, vložka č. 32/V

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sa ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí dohodli na uzavretí Zmluvy o dielo na vypracovanie zmien a doplnkov č.1 územného plánu mesta Kremnica (ďalej aj len „Zmluva“).

čl. 2. Predmet zmluvy.

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok, dojednaných v tejto zmluve, postupne vypracuje a dodá **„Zmeny a doplnky č.1 ÚPN mesta Kremnica“** (ďalej len ZaD č.1).
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že vypracovanú dokumentáciu ZaD č.1, tak ako bude postupne vypracovaná, prevezme a za jej vypracovanie zaplatí zmluvne dohodnutú cenu. Zároveň sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky podklady, potrebné pre jeho vypracovanie, vrátane digitalizovaných mapových podkladov a spolupôsobiť s ním v priebehu celého spracovávaní a prerokovania dokumentácie.

čl. 3. Rozsah a obsah dokumentácie.

- 3.1. ZaD č.1 budú vypracované v rozsahu a s obsahom, určeným zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) a podrobnostiach, špecifikovaných vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej „vyhl. č. 55/2001“).
- 3.2. Dokumentácia ZaD č.1 bude v súlade s požiadavkou obstarávateľa postupne vypracovaná a dodaná v nasledovných pracovných fázach:
- návrh ZaD č.1 na verejné prerokovanie
 - čistopis ZaD č.1 na súhlasné stanovisko podľa § 25 staveb. zákona
 - čistopis ZaD č.1 na schválenie v mestskom zastupiteľstve
- 3.3. Dokumentácia ZaD č.1 vo všetkých fázach jej spracovávania bude pozostávať z textovej a výkresovej časti. Širšie záujmové územie mesta bude riešené v m 1:10 000 a riešené územie v m 1:5 000.

čl. 4. Forma spracovania a počet vyhotovení dokumentácie.

- 4.1. ZaD č.1 v rozsahu textovej a grafickej časti budú vypracované a objednávateľovi dodané v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme pre každú pracovnú fázu podľa bodu 3.2.. Súčasťou každej etapy bude dodanie dokumentácie vo formáte pdf na CD nosiči.
- 4.2. Prípadné ďalšie sady ZaD č.1 sa môžu dodať za osobitnú úhradu, podľa ceny reprografických prác a adjustácie dokumentácie.

čl. 5. Termíny plnenia.

- 5.1. Jednotlivé činnosti a časti zákazky budú dokončené a odovzdané podľa nasledujúceho harmonogramu:
- návrh ZaD č.1 na verejné prerokovanie - do 4 týždňov od podpísania zmluvy o dielo
 - čistopis ZaD č.1 na súhlasné stanovisko podľa § 25 staveb. zákona
 - do 1 týždňa od dodania odsúhlaseného vyhodnotenia pripomienkového konania
 - čistopis ZaD č.1 na schválenie v mestskom zastupiteľstve
 - do 1 týždňa od dodania súhlasného stanoviska podľa § 25 staveb. zákona

čl. 6. Cena a platobné podmienky.

6.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy bez DPH:	2.600,- €
K tejto cene sa pripočíta DPH (20 %) t.j.	520,- €
Celková cena za ZaD č.1 s DPH	3.120,- €
Slovom: Tritisícstodvadsať €.	

- 6.2. Podkladom pre stanovenie zmluvnej ceny je ponuková cena zhotoviteľa v rámci výzvy na predloženie cenovej ponuky od objednávateľa zo dňa 4. 2. 2013.
- 6.3. Táto cena je konečná. Meniť ju bude možné len pri objednávateľom požadovanej zmene rozsahu alebo spôsobu či podrobností riešenia ZaD č.1. Úprava zmluvnej ceny je možná len dodatkom k tejto zmluve.
- 6.4. Cena bude faktúrovaná a uhrádzaná postupne, v týchto pracovných fázach ZaD č.1:
- po odovzdaní návrh ZaD č.1 na verejné prerokovanie $1\,600 + 320 = 1\,920,- €$
 - po odovzdaní čistopisu ZaD č.1 na schválenie v MsZ $1\,000 + 200 = 1\,200,- €$

- 6.5. Podkladom pre úhradu cien budú faktúry, vystavené zhotoviteľom vždy po splnení dielčieho predmetu zmluvy s dodaním a prevzatím ucelenej pracovnej etapy. Lehota splatnosti faktúr sa stanovuje na 14 dní odo dňa ich doručenia.
- 6.6. Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou - zákon č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a predloží objednávateľovi v 4 originálnych výtlačkoch. Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- číslo faktúry resp. daňového dokladu
 - označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu
 - IČO, DIČ, IČ DPH zhotoviteľa, IČO, DIČ objednávateľa
 - označenie registra, ktorý PO zapísal v obchodnom registri a číslo zápisu
 - názov diela
 - číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia
 - zdaniteľné obdobie
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu s DPH
 - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
- 6.7. Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

čl. 7. Spolupôsobenie objednávateľa.

- 7.1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi všetky zákonom a vyhláškou určené podklady, ktoré sú predmetom prípravných prác a sú nevyhnutné pre úplné a kvalitné vypracovanie predmetu zmluvy, vrátane vektorových mapových podkladov. Objednávateľ bude zabezpečovať úplný výkon funkcie obstarávateľa územného plánu a prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.
- 7.2. Zároveň sa objednávateľ zaväzuje v priebehu celého spracovania diela poskytovať zhotoviteľovi účinnú odbornú súčinnosť, spočívajúcu najmä v sústavnom výkone funkcie obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie a potrebných konzultácií tak, ako si ich riešenie územného plánu bude vyžadovať.
- 7.3. Objednávateľ má v priebehu celého spracovávania územného plánu mesta právo na výkon kontroly z hľadiska stavu rozpracovanosti, úplnosti a kvality rozpracovaného diela a kontroly úplnosti a správnosti územnoplánovacej dokumentácie pred úhradou ceny za jej zhotovenie.

čl. 8. Zodpovednosť za chyby, zmluvné pokuty.

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, že bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve a bude zodpovedať náležitostiam, požadovaným pre ÚPD stavebným zákonom a v podrobnostiach špecifikovaných vyhláškou čí. 55/2001.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné chyby dokumentácie, ktoré vznikli jeho zavinením, odstrániť na základe vyzvania obstarávateľa bezodkladne a na vlastné náklady.
- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, neúplnosť alebo neaktuálnosť.

- 8.4. Za včasné neukončenie a neodovzdanie príslušnej časti predmetu ZoD sa dojednáva zmluvná pokuta 0,05 % z ceny príslušnej časti predmetu ZoD v € s DPH za každý začatý deň omeškania.
- 8.5. Za včasné neuhradenie faktúr v lehote splatnosti sa dojednáva zmluvná pokuta 0,05 % z dlžnej čiastky za každý začatý deň omeškania.

čl. 9. Všeobecné dojednania.

- 9.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy, iné použitie je možné len so súhlasom autora. Dielo je predmetom ochrany podľa autorského zákona.
- 9.2. Východiskové podklady vráti zhotoviteľ po ukončení prác obstarávateľovi. Autorské originály a CD-R zostanú v archíve zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že získané podklady, údaje a výsledky neposkytne bez súhlasu tretej osobe.
- 9.3. Práva a povinnosti objednávateľa i zhotoviteľa, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia obchodným zákonníkom a predpismi s ním súvisiacimi.
- 9.4. Prípadné spory vo veci tejto zmluvy a jej plnenia sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť vzájomnou dohodou. V prípade nemožnosti dohodnúť sa má každá zo zmluvných strán možnosť požiadať o rozhodnutie súd.

čl. 10. Záverečné ustanovenia.

- 10.1. Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ aj zhotoviteľ dostane dve vyhotovenia.
- 10.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia objednávateľom.

Kremnica, dňa 27.02.2013
za objednávateľa:



RNDr. Zuzana Balážová
primátorka mesta

Košice, dňa 27.02.2013
za zhotoviteľa:



Ing. arch. Dušan Marek
konateľ spoločnosti