

DODATOK č. 1
č. 62/2012

k zmluve č. 341/2011 o nájme nebytových priestorov, uzavretej v súlade so zákonom
č. 116/199 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
(ďalej len „dodatok“)

u z a v r e t ý m e d z i

Prenajímateľom č. 1:

Sídlo:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Štatutárny orgán:

Mestská časť Bratislava – Staré Mesto

Vajanského nábrežie 3

814 21 Bratislava

00603147

VÚB Bratislava – mesto

35 – 1526012/0200

PhDr. Tatiana Rosová, starostka

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Sídlo:

IČO:

Zapísaný:

Štatutárny orgán:

RockStars Co. s.r.o.

Nám. Hraničiarov 35

851 03 Bratislava

46 152 312

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel:

Sro, vložka č.: 72842/B

Ing. Zuzana Bošanská, konateľka

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Zmluvné strany uzavreli dňa 24.01.2012 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 341/2011 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej bol prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 480,66 m², nachádzajúcich sa na Hviezdoslavovom námestí č. 11 v Bratislave. Vzhľadom k tomu, že nebytové priestory boli nájomcovi protokolárne odovzdané dňa 16.05.2012 sa prenajímateľ a nájomca dohodli na uzavretí tohto dodatku č. 1 k zmluve.

Čl. I.

Čl. IV. ods. 1 sa v časti „od podpisu zmluvy do 31.10.2012“ mení a znie nasledovne:

1. „... od podpisu zmluvy do 16.02.2013...“

Čl. IV. ods. 2 sa mení a znie nasledovne:

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude od 17.02.2013 platiť nájomné za užívanie nebytových priestorov v sadzbe 100,00 EUR/m²/rok, t. j. za štvrťrok vo výške 12.016,50 EUR a za celý kalendárny rok vo výške 48.066,00 EUR. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude od 17.02.2013 platiť nájomné štvrťročne a to na účet správcu, tak ako je uvedený v čl. IV. ods. 3 zmluvy.

Čl. II.

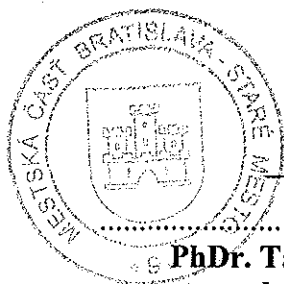
1. Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia dodatku a nájomca obdrží 1 vyhotovenie dodatku.
3. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok pred podpísaním pozorne prečítali, jeho ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

Prenajímateľ:

V Bratislave, dňa: 4.3.2013

Nájomca:

V Bratislave, dňa: 20.2.2013



PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

Ing. Zuzana Bošanská
konateľka