

**DODATOK č. 1**  
**ku kúpnej zmluve zo dňa 05.11.2012**

**uzavretej medzi predávajúcim**

**Obec Čifáre**

**zast. starostom obce Mgr. Júliusom Czapalom**

**Čifáre 111, PSČ 951 61**

**IČO : 307 866**

**a kupujúcou**

**Elena Pénzešová rod. Hegyiová**

**r. č.**

**nar.**

**Mochovská 109/5, Čifáre, PSČ 951 61**

**štátna príslušnosť SR**



**Bod I. pôvodný sa ruší a nový znie :**

Predávajúci **Obec Čifáre, zast. starostom obce Mgr. Júliusom Czapalom, Čifáre 111, PSČ 951 61, IČO : 307 866**, je vlastníkom nehnuteľností v celosti, zapísaných v EN na Katastrálnom úrade Nitra – Správe katastra Nitra - parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu na LV č. **513** k.ú. **Čifáre** a to :

parc. č. **224/5** o výmere **768 m<sup>2</sup>** druh pozemku **zastavaná plocha**

Geometrickým plánom Ing. Róberta Chudého č. 8/2012 zo dňa 20.02.2012, ktorý bol overený Katastrálnym úradom Nitra – Správou katastra Nitra dňa 20.02.2012, boli z KN - parcely registra „C“ evidovanej na mape určeného operátu - parc.č. 224/4 – LV č. 513 k. ú. Čifáre odčlenené nasledujúce parcely :

parc. č. **224/5** o výmere **760 m<sup>2</sup>** druh pozemku **zastavaná plocha**

parc. č. **224/112** o výmere **8 m<sup>2</sup>** druh pozemku **zastavaná plocha**

**Bod VI. pôvodný sa ruší a nový znie :**

Tento zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený obecným zastupiteľstvom na jeho zasadnutí dňa 11.02.2013, na ktorom sa prerokoval spôsob a predaj nehnuteľnosti, uznesením číslo 88/2013, čím bola splnená zákonná podmienka stanovená v § 9 odst. 2 písm. a/ zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí.

Tento dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve bol uzavretý slobodne a vážne. Účastníci si ho prečítali a prehlásili, že sa zhoduje s ich vôľou a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali. Tento dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve bol vyhotovený v 2 exemplároch.



V Čifárech dňa 18.02.2013

Predávajúci :

Kupujúca :

Obec Čifáre

  
Penzešová Elena

zast. starostom obce

rod. Hegyiová

Mgr. Júliusom Czapalom





## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi predávajúcim

Obec Čifáre  
zast. starostom obce Mgr. Júliusom Czapalom  
IČO : 307 866

a kupujúcim

Elena Pénzešová rod. H...ová  
r. č. [redacted]  
nar. [redacted]  
byto [redacted]



I.

Predávajúci – **Obec Čifáre, zast. starostom obce Mgr. Júliusom Czapalom, IČO : 307 866**, je vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v EN na Katastrálnom úrade Nitra – Správe katastra na LV č. 51354 k. ú. **Čifáre** a to :

parc. č. **224/5** o výmere **760 m<sup>2</sup>**, druh pozemku **zastavané plochy**

Geometrickým plánom č. **8/2012** zhotoveným **Jozefom Chudým**, bola z parcely **224/5** oddelená parcela **224/112** o výmere **8 m<sup>2</sup>**.

II.

Predávajúci - **Obec Čifáre, zast. starostom obce Mgr. Júliusom Cz 307 866** predáva a kupujúci **Elena Pénzešová rod. Hegyiová rod.č. [redacted]** dátum narodenia [redacted] kupuje v celosti v k.ú. **Čifáre parc. č. 224/112** o výmere **8 m<sup>2</sup>** druh pozemku **zastavaná plocha**.

III.

Kúpna cena predmetnej prevádzanej nehnuteľnosti bola dohodnutá účastníkmi zmluvy vo výške **14,-Eur**, slovom štrnásť Eur.

Kúpna cena bude uhradená pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Kupujúci prehlasuje, že mu je známy skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti, o čom sa presvedčil na mieste samom a túto kupuje v takom stave, v akom sa nachádza bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení, pričom predávajúci ručí tiež za to, že vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti nie je sporné.

V.

Kupujúci preukázal, že je podľa Občianskeho zákonníka právne spôsobilý túto zmluvu uzavrieť a zároveň prehlasuje, že zmluvná voľnosť bola dodržaná.

VI.

1. Tento zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Obecným zastupiteľstvom na jeho 8. zasadnutí dňa 19.3.2012 uznesením č. 57/2012, ktorý sa prijal ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za podmienok ustanovených v tejto zmluve.



2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predávajúci účastník zverejní na svojom webovom sídle, alebo ak zmluva nie je zverejnená do siedmich dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v obchodnom vestníku.

3. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

#### VII.

Vlastnícke právo predmetnej nehnuteľnosti uvedených v bode II. tejto zmluvy sa prevádza na kupujúceho v súlade so zákonom č. 162/1995 Z.z. v platnom znení

#### VIII.

Účastníci zmluvy sa dohodli na tom, že výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša predávajúci.

#### IX.

Predávajúci súhlasí s tým, aby na základe tejto zmluvy bolo na Katastrálnom úrade Nitra – Správe katastra zapísané vlastníctvo kupujúceho a aby boli vyhotovené tieto zápisy :

##### 1. do časti A - LV :

| č. parcely | výmera v m2 | druh pozemku     | súp. č. |
|------------|-------------|------------------|---------|
| 224/112    | 8           | zastavaná plocha |         |

##### 2. do časti B - LV:

Meno/názov organizácie:

Elena Pénzešová rod. Hegyiová

r.č.

nar.

byť



X.

Účastníci túto zmluvu prečítali a prehlásili, že sa zhoduje s ich vôľou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

v Čifároch, dňa 5.11.2012

Predávajúci:

Obec Čifáre

zast. starostom obce  
Mgr. Júliusom Czaplom



Kupujúci:

Elena Pénzešová



v ČIFÁROCH DŇA: 14. 3. 2013

predávajúci:

OBEC ČIFÁRE

zast. starostom obce

Mgr. Júliusom Czaplom



kupujúci:

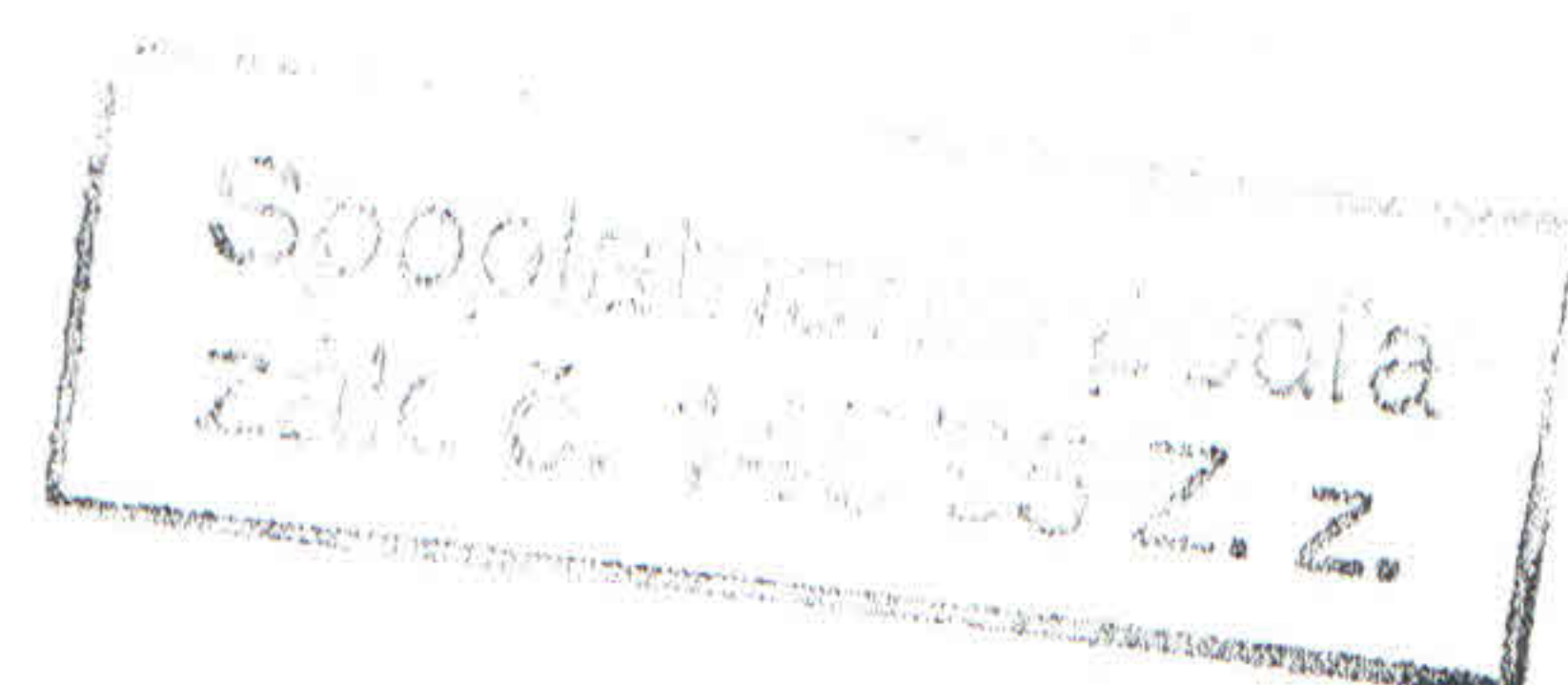
ELENA PÉNZEŠOVÁ





| Výkaz výmer                             |       |        |     |                 |                  |                       |    |                        |    |                  |        |     |                      |                                                    |
|-----------------------------------------|-------|--------|-----|-----------------|------------------|-----------------------|----|------------------------|----|------------------|--------|-----|----------------------|----------------------------------------------------|
| Doterajší stav                          |       |        |     |                 | Zmeny            |                       |    |                        |    | Nový stav        |        |     |                      |                                                    |
| Číslo                                   |       | Výmera |     | Druh<br>pozemku | D<br>i<br>e<br>l | k<br>parcele<br>číslo | m2 | od<br>parcely<br>číslo | m2 | Číslo<br>parcely | Výmera |     | Druh<br>pozemku      | Vlastník<br>(iná opráv.osoba)<br>adresa, ( sídlo ) |
| Parcely                                 |       | ha     | m2  |                 |                  |                       |    |                        |    |                  | ha     | m2  |                      |                                                    |
| Pk                                      | KN    |        |     |                 |                  |                       |    |                        |    |                  |        |     |                      |                                                    |
| Stav právny je totožný s registrom C KN |       |        |     |                 |                  |                       |    |                        |    |                  |        |     |                      |                                                    |
|                                         | 224/5 |        | 760 | zastav. plocha  |                  |                       |    |                        |    | 224/5            |        | 760 | zastav. plocha<br>18 | doterajší                                          |
|                                         |       |        |     |                 |                  |                       |    |                        |    | 224/112          |        | 8   | zastav. plocha<br>18 | Obec Čifáre, Čifáre 111                            |
|                                         |       |        | 768 |                 |                  |                       |    |                        |    |                  |        | 768 |                      |                                                    |

18 - Pozemok na ktorom je dvor



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

|                                                                                                                                                                                             |             |                                                                         |             |        |                                                                                                                           |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <br><b>Jozef Chudý</b><br>GEOMETRICKÉ PRÁCE<br>IČO: 40 683 494<br>mobil: 0905 787 126                                                                                                       | Kraj        | Nitriansky                                                              | Okres       | Nitra  | Obec                                                                                                                      | Čifáre      |
|                                                                                                                                                                                             | Kat. územie | Čifáre                                                                  | Číslo plánu | 8/2012 | Mapový list č.                                                                                                            | ZS-VII-22-3 |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>                                                                                                                                                                     |             |                                                                         |             |        |                                                                                                                           |             |
| na oddelenie pozemku p.č. 224/112.                                                                                                                                                          |             |                                                                         |             |        |                                                                                                                           |             |
| Vyhotožil                                                                                                                                                                                   |             | Autorizačne overil                                                      |             |        | Úradne overil                                                                                                             |             |
| Meno: Jozef Chudý                                                                                                                                                                           |             | Meno: Ing. Róbert Chudý                                                 |             |        | Meno: <b>mg. Rudolf Szombath</b>                                                                                          |             |
| Dňa: 20.2.2012                                                                                                                                                                              |             | Dňa: 27. FEB. 2012                                                      |             |        | Číslo: 314/12                                                                                                             |             |
| Náležitosti v prírode označené<br>plotmi, drev.kolíkami<br>podrobného merania (meračský náčrt) č.<br>143<br>bodov označených číslami a ostatné meračské<br>údaje vo všeobecnej dokumentácii |             | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom<br><br>Pečiatka a podpis |             |        | Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii<br><br>Pečiatka a podpis<br>-2-<br>NITRA |             |



d  
197/5

d  
224/39

d  
224/5

2  
-1.80-  
3  
224/112  
1  
-2.43-  
4

-4.90-

#  
224/43

224/92

Q  
224/4

193

Q  
194

#  
224/10

Q  
190/2

d  
195/2

