



ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

1. Prenajímateľ:

Mesto Kremnica

Sídlo: Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica

V zastúpení: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta

IČO: 00 320 781

Prenajímateľ nie je platiteľom DPH

číslo účtu: 14728422/0200

/ďalej len prenájomca/

a

2. Nájomca:

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

v zastúpení:

Ing. Martin Magáth – riaditeľ Sekcie Asset management

Ing. Ľubomír Kučík – vedúci odboru správy siete

IČO : 36442151

DIČ: 2022187453

IČ DPH : SK 2022187453

Bankové spojenie : VÚB, a.s. Žilina, číslo účtu : 2143550551

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel Sa, vložka číslo 10514/L (ďalej len nájomca)

za týchto podmienok:

Čl. I.

Predmet nájmu a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku – pozemku v katastrálnom území Dubové parc. KNC 785/9 zastavané plochy o výmere 2 m², ktorý bol vytvorený z pozemku parc. KNE 1101 orná pôda o výmere 8488 m² geometrickým plánom č. 40400581-001/2009. /geometrický plán č. 40400581-001/2009 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy/ Pozemok parc. KNE 1101 je evidovaný v prospech prenájomcu na LV č. 888 kat. územie Dubové.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu pozemok parc. KNC 785/9 zastavané plochy o výmere 2 m², kat. územie Dubové.
3. Účel nájmu: na pozemku parc. KNC 785/9 k.ú. Dubové je umiestnená jednotípková trafostanica vo vlastníctve nájomcu. Čit. stavba bola postavená na predmetnom pozemku v rámci stavby: Dubové zahutenie DTS – POŽEHY.

II.

Doba nájmu, skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.11. 2012 do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva K pozemku parc. KNC 785/9 k.ú. Dubové v prospech nájomcu.
2. Nájom skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

203929

III. Výška nájomného a platobné podmienky

Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán v súlade s platnými Zásadami o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, v ktorých vlastníkom je Mesto Kremnica, a to vo výške 3,- €/m²/rok. Ročný nájom predstavuje sumu 6,- € (2m² x 3,- €).

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné raz ročne do 31. 01. a to na základe tejto nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany touto zmluvou potvrdzujú užívanie predmetného pozemku nájomcom v období od 9. 7. 2010 t.j. od dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu Dubové zahusťenie DTS – POŽEHY do 31. 12. 2012. Nájomca sa zaväzuje jednorázovo vysporiadať užívanie za toto obdobie a uhradiť nájomné vo výške 14,89 €, spolu s ročným nájomným za rok 2013 a to do 14 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Prevádzkové náklady v súvislosti s užívaním predmetu nájmu nevznikajú.

IV. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca už vstúpil do užívania prenajatého pozemku.
2. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu dohodnutom v tejto nájomnej zmluve.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
4. Zmeny na predmete nájmu môže nájomca vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca vyhlasuje, že pozná skutočný aj právny stav predmetu nájmu a preberá ho v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpisania tejto zmluvy.

V. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať len formou písomného dodatku k zmluve, podpísaného zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpísaním sa oboznámili s obsahom zmluvy a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy je geometrický plán č. 40400581-001/2009.
5. Nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ, dve nájomca.
6. Prenájom pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č.269/1212 zo dňa 06. decembra 2012, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

V Kremnici, dňa 06. 02. 2013

Prenajímateľ:
Mesto Kremnica.

RNDr. Zuzana Balážová
Primátorka mesta



V Žiline, dňa

28. 02. 2013

Nájomca:
Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.

Ing. Martin Magáth
Riaditeľ Sekcie Asset management

Ing. Ľubomír Kučík
Vedúci odboru Správy siete

Mestské zastupiteľstvo v Kremnici

UZNESENIE Mestského zastupiteľstva

Číslo : 269/1212
Zo dňa : 06. decembra 2012

Počet strán : 1
Počet príloh : 0

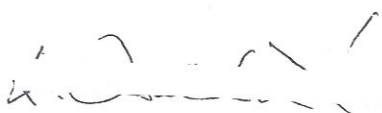
Uznesenie číslo 269/1212

vo veci žiadosti spoločnosti Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s., Ulica republiky 5, 010 47 Žilina, IČO: 36 4442 151 o majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti formou prenájmu.

Mestské zastupiteľstvo - A / ruší
Uznesenie MsZ č. 116/1106 zo dňa 16. júna 2011

B / s c h v a ľ u j e
prenájom pozemku pod trafostanicou, parcelné číslo KN-C 785/9 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 m², zameraného geometrickým plánom č. 40400581-001/2009 zo dňa 07.12.2009 z pozemku parcelné číslo KN-E 1101 v katastrálnom území Dubové spoločnosti Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s., Ulica republiky 5, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, za nájomné stanovené dohodou vo výške 3,- €/m²/rok, t. j. ročné nájomné celkom 6,- €.

C / u k l a d á
mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu B/ žiadateľovi a realizovať uzatvorenie nájomnej zmluvy
zodpovedná: Ing. Ihringová
termín: 31.12.2012.


RNDr. Zuzana Balážová
primátorka mesta