

ZMLUVA O DIELO č. 373/2012

Zmluvné strany:

obchodné meno:	Aquacom, s.r.o.
sídlo:	Čerešňová 1B/1454, 900 25 Chorvátsky Grob
registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 67613/B
osoba oprávnená k podpisu zmluvy:	Radoslav Junga, konateľ spoločnosti
IČO:	45 860 327
IČ pre DPH:	SK2023120000
DIČ:	2023120000
bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s.
číslo účtu:	2926856864/1100
osoba oprávnená rokovať vo veciach obchodných:	Mgr. Štefan Junga, 0911 219 384, stefan.junga@gmail.com
technických a realizačných:	Ivan Katrenčík, 0949 382 442, katrencikivan@gmail.com

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

a

obchodné meno:	Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
sídlo:	Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
osoba oprávnená k podpisu zmluvy:	PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti
IČO:	00 603 147
DIČ:	2020804170
bankové spojenie:	VÚB a.s. Bratislava - mesto
číslo účtu:	1526012/0200
osoba oprávnená rokovať vo veciach obchodných:	Mgr. PhDr. Štefan Jaška, 02/59246324, stefan.jaska@staremesto.sk
technických a realizačných:	Ing. Peter Borecký, 02/59246335, peter.borecky@staremesto.sk

(ďalej len „**objednávateľ**“)

uzatvárajú podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov túto zmluvu o dielo (ďalej aj len „zmluva“)

Úvodné ustanovenie

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní, podprahová zákazka s použitím elektronickej aukcie, číslo VO: PprZ-7/2012.

Čl. 1 Predmet zmluvy.

1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne a včas vykonať pre objednávateľa dielo „**Zmena účelu využitia priestorov na MŠ Heydukova 25**“ (ďalej aj len „dielo“) v rozsahu a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

1.2. Predmetom tejto zmluvy je realizácia prác v zmysle a rozsahu projektovej dokumentácie spracovanej projektantom Ing. arch. René Baranyaiov a v súlade s ponukou zhotoviteľa vo

verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ vykoná dielo kompletne na kľúč podľa poskytnutej projektovej dokumentácie.

1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

1.4 V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa termín ukončenia a odovzdania diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.

1.5 Závazné je začatie a ukončenie rekonštrukcie v dohodnutom termíne.

1.6 V priebehu rekonštrukcie je možné meniť harmonogram výstavby len po súhlase objednávateľa.

1.7 V prípade, že objednávateľ bude mať na základe skutkového stavu pochybnosti o dodržaní postupu prác v zmysle harmonogramu, či v prípade meškania voči harmonogramu prác viac ako 14 dní má právo objednávateľ na náklady zhotoviteľa zabezpečiť inú firmu na dobehnutie tohto meškania, alebo vykonať iné nápravné opatrenia, pričom zhotoviteľ znáša všetky súvisiace náklady s tým spojené. Tieto náklady budú odpočítané z fakturácie za dotknutý mesiac. O týchto krokoch musí objednávateľ informovať zhotoviteľa vopred.

1.8 Dohodnuté lehoty výstavby sa musia bez ohľadu na podmienky počasia dodržať, sú záväzné pod zmluvnou pokutou 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň predĺženia lehoty.

1.9 Zhotoviteľ sa nebude môcť domáhať žiadnej príčiny ani vonkajšej, aby sa oslobodil z uvedených ustanovení o lehotách a z ustanovení harmonogramu, s výnimkou " vyššej moci " podľa Čl. 8.

Čl. 2. Termíny plnenia.

2.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl.1 sú :

2.1.1. Začatie stavby: do desiatich dní od podpísania tejto zmluvy

2.1.2. Ukončenie stavby: 15.04.2013

2.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.

Čl. 3. Cena diela.

3.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách, je pevná a nemenná.

3.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

3.3. Celková cena za zhotovenie diela je 74.800,00 EUR s DPH.

3.4. Zmluvná cena je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi spolu s položkami, ktoré zhotoviteľ oprávnené navrhol v rámci verejného obstarávania po oboznámení sa s projektovou dokumentáciou, staveniskom a jeho miestnymi podmienkami. Zmluvná cena je pevná v čase odovzdania diela.

3.5. V cene sú zahrnuté osobitné opatrenia verejného záujmu (hluk, prach, odvádzanie čerpanej vody, atď.), ochranné opatrenia v pásme chodcov a verejných komunikácií, ako aj opatrenia vyplývajúce zo skutočnosti, že sú obmedzené priestorové možnosti zariadenia staveniska.

3.6. V cene sú zahrnuté všetky personálne náklady zhotoviteľa (poistenie pracovníkov a pod.) a náklady na udržanie, resp. v prípade potreby na zvýšenie produktivity práce (nadčasy, práce cez dni pracovného voľna a sviatky a pod.). V cene je zahrnuté poistenie zhotoviteľa k realizácii výstavby a inžinierska činnosť.

3.7. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú maximálne a nemenné, tak ako sú uvedené v ponuke. V prípade, že sa v priebehu realizácie výstavby zistí, že vo výkaze výmer neboli uvedené niektoré položky, ktoré sú ale zrejme z projektovej dokumentácie, nebudú tieto práce uznané ako naviac práce.

3.8. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly, alebo akúkoľvek príčinu za účelom žiadania zvýšenia ceny.

3.9. Cena určená v Zmluve o dielo sa môže meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, a to pri písomnej požiadavke objednávateľa v stavebnom denníku na práce, ktoré neboli ku dňu podania súťažného návrhu obsahom projektovej dokumentácie.

Čl. 4. Platobné podmienky.

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na práve zhotoviteľa vystaviť súpis vykonaných prác a zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach a predložiť ho zástupcovi objednávateľa na preverenie. Objednávateľ je povinný do desiatich pracovných dní predložene podklady preveriť a k týmto sa vyjadriť. Tieto doklady sú neoddeliteľnou súčasťou faktúry. Po odsúhlasení súpisov a zisťovacieho protokolu vzniká zhotoviteľovi povinnosť do 15 dní vystaviť faktúru v 3 origináloch + prílohy za vykonané práce a je povinný túto faktúru doručiť do 20. dňa nasledujúceho mesiaca objednávateľovi a to osobne, alebo poštou.

4.2. Faktúry budú obsahovať všetky náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o DPH.

4.3. Neoddeliteľnou prílohou faktúr je :

4.3.1. súpis vykonaných prác podpísaný poverenou osobou objednávateľa.

4.3.2. zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach - prestavané sumy od začiatku do konca realizácie prác bez DPH, výšku DPH a spolu s DPH.

Faktúra i prílohy musia byť odsúhlasené objednávateľom.

4.4. Objednávateľ je povinný uhradiť fakturovanú sumu do 60 dní od doručenia správne vystavenej faktúry na účet zhotoviteľa. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, má objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi, pričom lehota povinnosti úhrady faktúry sa predlžuje o dobu opätovného doručenia opravenej faktúry. Ak sa objednávateľ rozhodne faktúru vrátiť, toto musí urobiť do 10 dní od doručenia faktúry.

4.5. Prílohou ku konečnej faktúre musia byť najmä :

4.5.1. dokumentácia kvality diela

4.5.2. potvrdenie o odstránení zariadenia staveniska, všetkých vád a nedorobkov

4.5.3. zápisnica o odovzdaní a prevzatí prác

4.6. V prípade omeškaní platieb nezavinených objednávateľom, sa zhotoviteľ zaväzuje, že nebude požadovať úrok z omeškania.

Čl. 5. Záručná doba - zodpovednosť za vady.

5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

5.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase jeho odovzdávania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.

5.3. Záručná doba za zhotovené dielo je 5 rokov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady, za ktoré zodpovedá.

5.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia v zmysle bodov 5.3 a 5.4 do 3 pracovných dní od doručenia uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.

5.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných porúch a vád ohrozujúcich riadnu prevádzku diela do 24 hodín od výzvy.

5.7. O odstránení prípadných porúch a vád bude spísaný protokol, ktorý bude po prevzatí podpísaný objednávateľom.

5.8. V prípade, že zhotoviteľ nezačne odstraňovanie prípadných vád a porúch v termíne podľa bodu 5.5. a 5.6 tejto zmluvy, objednávateľ si zabezpečí odstraňovanie vád a porúch prostredníctvom tretej osoby.

5.9. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje dodať do 14 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia.

5.10. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní u zhotoviteľa písomnou formou.

5.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje na stavbe vykonávať záručný servis. V prípade požiadavky objednávateľa sa zhotoviteľ zaväzuje na stavbe vykonávať aj pozáručný servis na základe samostatnej zmluvy.

Čl. 6. Podmienky vykonania diela.

6.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

6.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie do 10 dní od podpísania tejto zmluvy o dielo a v takom stave, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a podmienkami zmluvy.

6.3. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií a pripojenie na sieť hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny.

6.4. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné premiestniť alebo umiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ. Udržiavanie dopravných značiek zabezpečí a hradí zhotoviteľ.

6.5. Povolenia na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na využívanie komunikácií na osobitné účely (rozkopávky) obstará a poplatky za ne znáša zhotoviteľ.

6.6. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu potrebnú na zhotovenie diela v 2 vyhotoveniach do 10 dní po podpísaní tejto zmluvy o dielo.

6.7. Vlastnícke právo k realizovanému dielu počas realizácie má zhotoviteľ, ktorý aj znáša nebezpečenstvo škody na realizovanom diele. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele prechádza na objednávateľa dňom protokolárneho prevzatia diela (bez väd a nedorobkov).

6.8. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.

6.9. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa a kontrolné orgány.

6.10. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

6.11. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.

6.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 5 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, hradí dodatočné odkrytie prác zhotoviteľ.

6.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 5 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na predpísaných skúškach.

6.14. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov a podľa pokynov objednávateľa. K záznamom zhotoviteľa v stavebnom denníku sa objednávateľ písomne záväzne vyjadrí do desiatich pracovných dní odo dňa vykonania zápisu.

6.15. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 pracovných dní pred odovzdaním príslušnej časti diela vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie zápisom do stavebného denníka.

6.16. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, projektovou dokumentáciou a touto zmluvou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela. Ide o nasledovné doklady :

6.16.1. atesty od výrobcov, certifikáty

6.16.2. skúšky materiálov

6.16.3. revízne správy, záručné listy

6.16.4. doklady o likvidácii odpadov zo stavebnej činnosti, evidenčné listy odpadov podľa druhu odpadu

6.17. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávatelom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu dokončeného diela.

6.18. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

6.19. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

Čl. 7. Zmluvné pokuty.

7.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. 1, vlastným zavinením po termíne uvedenom v bode 2.1 , zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo objednávatel'a na prípadnú náhradu škody, ktorá mu omeškaním vznikla.

7.2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd, resp. neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa čl. 5 tejto zmluvy, zaplatí pokutu vo výške 66,00 EUR za každý deň omeškania a za každú vadu samostatne. Faktúru vystaví objednávatel' za každých 14 dní omeškania.

Čl. 8. Vyššia moc.

8.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod..

8.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane, pričom odstúpením sa zmluva zrušuje od začiatku.

Čl. 9. Spory, neplnenie a ich riešenie.

9.1 Porušenie povinností alebo neplnenie zo strany zhotoviteľ'a majú za následok zdržanie a odloženie platby ceny diela.

9.2. Zhotoviteľ' bude mať sedem kalendárnych dní na to, aby oznámil doporučeným listom objednávatel'ovi prípadnú nehodu vo veci, pričom je jeho povinnosťou dokázať svoje stanovisko. Nehoda nemá vplyv na plnenie zmluvy do doby jej vyriešenia, t.j. že zmluva platí v celom rozsahu.

9.3. Nezahody rozhoduje súd.

9.4. V prípade, keď sa zhotoviteľ' nepodriadi dohodnutým a ním akceptovateľným ustanoveniam zmluvy, alebo oprávneným požiadavkám objednávatel'a, môže objednávatel' zabezpečiť na náklady zhotoviteľ'a iné firmy na vykonanie diela alebo zrušiť zmluvu a to všetko na riziká a nebezpečenstvo neplniaceho zhotoviteľ'a. Všetky možnosti náhrady škôd a zmluvných pokút nie sú dotknuté.

Čl. 10. Zánik zmluvy.

10.1. V prípade zániku zmluvy zhotoviteľ' bezodkladne - najneskôr však do 7 pracovných dní opustí stavenisko a odstráni zariadenie staveniska. V opačnom prípade mu bude účtovaný nájom za

zabratú plochu podľa platných právnych predpisov. Týmto ustanovením nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa podľa čl. 10 bodu 10.2 tejto zmluvy.

10.2. Zhotoviteľ je povinný do doby nástupu nového zhotoviteľa (najdlhšie 7 dní) zabezpečovať na vlastné náklady všetky ochranné, bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a strážne opatrenia. Zhotoviteľ je preto plne zodpovedný za všetky škody vzniknuté z dôvodu neplnenia tohto ustanovenia.

10.3. Zhotoviteľ nesmie bez vážneho dôvodu a bez súhlasu objednávateľa zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody tým spôsobené, nakoľko sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok.

10.4. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch :

10.4.1. Keď zhotoviteľ do 14 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác a ak ani po písomnej výzve nezačne výstavbu v náhradnom termíne.

10.4.2. Z dôvodu meškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia stavby.

10.4.3. Z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom bez vážneho dôvodu a bez súhlasu objednávateľa, nedodržanie kvality prác a materiálov, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia prispôbiť sa ustanoveniam zmluvy, alebo oprávneným objednávkam a požiadavkám objednávateľa a všeobecne vo všetkých prípadoch, kedy si zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a záväzky.

10.4.4. Keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených.

10.4.5. Z dôvodu porušenia podmienok a podkladov súťaže zhotoviteľom alebo jeho poddodávateľom.

10.4.6. Z dôvodu nedoloženia poistnej zmluvy podľa čl.11 bodu 11.3 tejto zmluvy.

10.5. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy zhotoviteľovi, pričom odstúpením sa zmluva zrušuje od začiatku.

10.6. Zhotoviteľovi pri odstúpení objednávateľa od zmluvy v uvedených prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody.

Čl. 11. Náhrady škody, poistenie.

11.1. Zhotoviteľ je povinný podľa svojich možností a schopností vopred zabrániť možným škodám, a to najmä chránením stavby pred neodbornými zásahmi svojich zamestnancov, poddodávateľov alebo zvonku.

11.2. Zhotoviteľ ručí za každú škodu, ktorá vznikne nerešpektovaním platných predpisov, nariadení a taktiež za škody na nových alebo stávajúcich stavebných dielach, susediacich objektoch so stavbou a na vonkajšom vybavení (stromy a pod.), kábelových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod. Tieto škody budú v plnej výške uhradené zhotoviteľom.

11.3. Zhotoviteľ stavby je povinný preukázať sa poistnou zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú voči objednávateľovi a o poistení voči živelným pohromám pri podpise tejto zmluvy o dielo.

Čl. 12. Ostatné ustanovenia.

12.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti diela na pravidelných poradách, ktoré bude organizovať najmenej raz za 30 dní.

12.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

12.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

12.4. Ak dohody podľa bodu 12.3 majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a termínu. Táto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

12.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na podnikanie v rozsahu čl. 1 tejto zmluvy.

12.6. Objednávateľ nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody so zhotoviteľom užívať neodovzdané zmluvné dielo.

12.7. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy a to oprávnenými osobami objednávateľa a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

12.8. Za účelom odstránenia prípadných pochybností v doručovaní sa zmluvné strany dohodli, že písomnosť ktorejkoľvek zo zmluvných strán sa považuje za doručенú druhej zmluvnej strane najneskôr v piaty deň odo dňa jej odoslania jednou zo zmluvných strán na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo na inú adresu známu odosielateľovi aj vtedy, ak sa písomnosť vráti späť odosielateľovi ako adresátom neprevzatá, resp. ako nedoručiteľná.

Čl. 13. Záverečné ustanovenia.

13.1. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky (záväzku) bez predchádzajúcej písomnej dohody, a ak sa zmluvné strany dohodnú na postúpení pohľadávky, je možné toto postúpenie vykonať len do výšky základu dane. Daň z pridanej hodnoty sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať v zmysle zákona.

13.2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

13.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy :

13.3.1. ocenený výkaz výmer totožný s výkazom výmer poskytnutým verejným obstarávateľom

13.3.2. vecný a časový harmonogram

13.4. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné náležitosti požadované vo vyhlásení súťaže a v súťažných podmienkach.

13.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

13.6. Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V Bratislave, dňa 21.12.2012

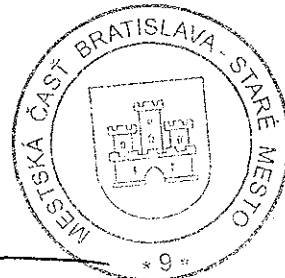
Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

Aquacom s. r. o.

Čerešňová 1B/1454
900 25 Chorvatsky Grob
IČO: 45 860 327
DIČ: 2023120000

Aquacom, s.r.o.
Radosláv Junga
konateľ spoločnosti



Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti