

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka o dočasnom užívaní pozemku

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Obec Smižany, M. Pajdušáka 1341, 053 11 S m i ž ā n y, zastúpená Ing. Michalom Kotradym, starostom obce, Bankové spojenie: SŠSP Sp.N.Ves č.ú 162158-599/0900
IČO: 00691721

/ďalej len prenajímateľ/

a

2. Dušan N o v á k, Sp. N. Ves, Elektrárenská 9,
Bankové spojenie: PB, a.s.. č.ú.: 10978352/6500
IČO: 34572163

/ďalej len nájomca/

uzatvárajú podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka o dočasnom užívaní pozemku túto zmluvu.

II. PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ má právo hospodárenia k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Smižanoch v rekreačnej oblasti Košiarny briežok, parcela č. 1038/2 (graf)

2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenajať pozemok uvedený v časti II.1.

3. Predmetom nájmu je pozemok o ploche 1038 m² v Smižanoch v rekreačnej oblasti Košiarny briežok, parcela č.

4. Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom prevádzkovania Koliby Košiarny briežok/ podnikanie svojej obchodnej firmy/.

III. DOBA NÁJMU A UKONČENIE NÁJMU

8.1. Pozemok uvedený v čl. II. tejto zmluvy sa prenajíma na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

8.2. Nájom predmetu nájmu zaniká:

a/ dohodou

b/ výpoveďou s 12 mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

c/ výpoveďou s 3 mesačnou výpovednou lehotou z dôvodov uvedených v ustanoveniach § 9 ods. 2 a 3 zák. č. 116/1990 Zb.

d/ v prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu.

IV. Cena a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného činí 5 Sk/za 1 m²/rok, čo pri ploche 1 038 m² predstavuje 5 190,-Sk/ za rok, slovom Päťtisícjednostodevät desiat slov. korún. Za rok 1999 bude uhradená čiastka 5 190,-Sk

2. Na vyššie uvedené nájomné bude každoročne vystavený platobný výmer, ktorý je splatný do 30 dní od jeho doručenia.

V. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Zmeny na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa.

VI. Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných osobitných podmienkach:

1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajíateľ nehnuteľnosti a v jej okolí bude udržiavať poriadok a čistotu.
2. Pre prevádzkovú jednotku na prenajatom pozemku bude zabezpečovať likvidáciu odpadu v súlade s platnými právnymi predpismi pre životné prostredie a odpadové hospodárstvo.

VII.

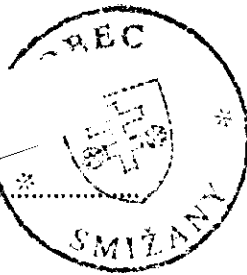
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v ...2...exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po ...1... exemplári.

V Smižanoch, dňa 15.6.1999

V Spišskej Novej Vsi, dňa 15.6.1999

.....
prenajímateľ



.....
KOLIBA
Košiarňy briežok
Firma Dušan
096

.....
nájomca