

DODATOK č. 1
k nájomnej zmluve zo dňa 15. 6. 1999

I. Zmluvné strany

1.1 Obec Smižany

Zastúpená: **Ing. Michalom Kotradym**, starostom obce
Sídlo: Nám. M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., č. účtu : 101391098/0900
IČO : 00691721
DIČ: 2020715554
/ďalej len prenajímateľ/

1.2 Dušan Novák

Firma zastúpená: majiteľom Dušanom Novákom
Sídlo: Košiarny briežok 703, 053 11 Smižany
Adresa na doručovanie: xxxxxxxxxxx, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO : 34572163
/ďalej len nájomca/

uzatvárajú tento dodatok k nájomnej zmluve zo dňa 15. 6. 1999, ktorým sa články nájomnej zmluvy zmenia takto:

II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti - pozemku zapísaného na LV č. 3435 k. ú. Smižany, časť parcely č. E-KN 2094/1 o výmere 160 m² druh pozemku trvalé trávne porasty. Pozemok je zastavaný drobnými stavbami ako altánky, prístrešky, chodník, spevnené plochy.

2.2 Pozemok sa nachádza v rekreačnej oblasti Košiarny briežok a bude využívaný na podnikateľské účely pre prevádzkovanie Koliby Košiarny briežok.

III. Doba nájmu a ukončenie nájmu

3.1 Doba nájmu sa mení na 5 rokov odo dňa 1. 1. 2013.

3.2 Nájomný vzťah zanikne písomnou výpoveďou zmluvných strán s výpovednou lehotou 6 mesiacov, ktorá začne plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

3.3 V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu.

IV. Nájomné a splatnosť nájomného

4.1 Výška nájomného je stanovená podľa VZN obce Smižany č. 85/2009 a jeho dodatkov a v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 329/25/2013:

- plocha 160 m² x 5 €/m²/rok = **800,- € ročne**, slovom: osemsto eur ročne.

Nájomca uhradí nájomné aj spätne za roky 2010, 2011 a 2012 v sadzbe podľa platnej nájomnej zmluvy:

172,28 € (5 190,- Sk) x 3 = 516,84 €

4.2 Splatnosť nájomného za užívanie pozemku spätne, nájomca uhradí do 16. 1. 2013 na základe zaslanej faktúry č. 9719200105. Nájomné za ďalšie obdobie je splatné každoročne **do 31. 3.** na základe vyhotovenej faktúry. Faktúru nájomca uhradí v pokladni OcÚ alebo na hore uvedený účet Obce Smižany.

V. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

5.1 Nájomný vzťah zmluvných strán je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 9a ods. 9 písm. c) je tento prenájom definovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomcom pozemku sa nemôže stať nik iný, ako dlhodobý užívateľ tohto pozemku.

5.2 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti – pozemku.

5.3 Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť na účel dohodnutý v čl. II. tohto dodatku a pri užívaní pozemku dodržiavať pravidlá Štatútu rekreačnej oblasti Košiarny briežok.

5.4 Drobné stavby na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa.

VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Ďalšie dodatky nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

6.2 Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6.3 Dodatok je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotovenia.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zo dňa 15. 6. 1999 ostávajú v platnosti bezo zmeny.

V Smižanoch dňa 18. 03. 2013

Prenajímateľ
OBEC SMIŽANY
Ing. Michal Kotrady
starosta obce

Nájomca
Dušan Novák