

NÁJOMNÁ ZMLUVA
č. NZ 013/2013
v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka o užívaní pozemku

I. Zmluvné strany

1.1 Obec Smižany

zastúpená **Ing. Michalom Kotradym** - starostom obce

Nám. M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., č. účtu : 101391098/0900

IČO : 00691721

/ďalej len prenajímateľ/

1.2 Ing. Jozef Onderuš, rod. Onderuš, nar. xxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany

a manželka

Mgr. Martina Onderušová, rod. Markulíková, nar. xxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany

/ďalej len nájomca/

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti - pozemku zapísaného na LV č. 1 v katastrálnom území obce Smižany časť parcely č. C-KN 2095/1 o výmere 237 m², druh pozemku – lesné pozemky. Prenajímaná časť pozemku sa bude nachádzať v priamom susedstve parciel č. C-KN 2095/31, C-KN 2095/42 a C-KN 2095/40, ktorých vlastníkom je nájomca.

III. Účel užívania

3.1 Nehnuteľnosť uvedená v čl. II. tejto zmluvy bude využívaná na rekreačné účely.

IV. Doba nájmu a ukončenie nájmu

4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú so zákonom stanovenou výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začne plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

4.2 Nájomný vzťah vzniká odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4.3 Nájomný vzťah môže zaniknúť aj zmenou vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy.

V. Nájomné a splatnosť nájomného

5.1 Nájomná zmluva je uzavretá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, výška nájomného je stanovená v zmysle VZN obce Smižany č. 85 a jeho dodatkov a podľa uznesenia obecného zastupiteľstva č. 325/25/2013:

- plocha 237 m² x 2 €/m²/rok = **474,- € ročne**, slovom: štyristosedemdesiatštyri eur ročne.

Vzhľadom k tomu, že pozemok už bol užívaný nájomcom pred uzatvorením tejto zmluvy, nájomné bude nájomca platiť odo dňa 1. 1. 2013.

5.2 Splatnosť nájomného je každoročne **do 31. 3.** na hore uvedený účet Obce Smižany na základe vyhotovenej faktúry.

VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

6.1 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti - pozemku, a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.

6.2 Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy na účel dohodnutý v čl. III. tejto zmluvy a pri užívaní pozemku dodržiavať pravidlá Štatútu rekreačného strediska Košiarny briežok.

6.3 Drobné stavby na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

7.2 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane 2 vyhotovenia.

7.3 Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Smižanoch dňa 20. 03. 2013

Prenajímateľ

Nájomca

OBEC SMIŽANY
Ing. Michal Kotrady
starosta obce

Ing. Jozef Onderuš

Mgr. Martina Onderušová