

## **Zmluva o dielo č. 02/Zh/2013**

uzatvorená podľa § 536 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
a v znení neskorších predpisov

### **Článok 1 Zmluvné strany**

#### **Objednávateľ :**

Obchodné meno : Obec Dvory nad Žitavou  
Sídlo : Hlavné námestie č. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou  
Zastúpený: Ing. Jozef Kálazi, starosta obce  
IČO: 308 897  
Bankové spojenie: 170 221-172/0200  
E – mail: stavebne@dvory.sk  
Telefón/Fax: +421 356484079

#### **Zhotoviteľ:**

Obchodné meno : **SHS Building s.r.o.**  
Sídlo : **Detvianska 1 B, 940 01 Nové Zámky**  
Zapísaný: OR, Okresný súd Nitra, oddiel Sro, č. vložky 23147/N  
IČO : 44 405 375  
Zastúpený : **Štefan Horváth** – konateľ spoločnosti  
Zastúpený vo veciach technických: Milan Svrček 0905 893 782  
Bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia a.s., pobočka Nové Zámky  
Číslo účtu : 1079336002/1111  
IČ DPH: SK2022699118  
DIČ : 2022699118  
E-mail : [info@shsbuilding.sk](mailto:info@shsbuilding.sk)  
Fax: 035/ 6424 150 - 151

### **Článok 2 Predmet zmluvy**

**Objednávateľ je hlavným dodávateľom diela – stavby:  
„ Výmena okien TJ Družstevník Dvory nad Žitavou“**

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy o dielo ( ďalej len ZoD ) je dodávka plastových okien v rozsahu predložených výkazov výmer, podľa tvaromiestnej obhliadky a oboma stranami vopred odsúhlasenej cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu č. 1 ( ďalej len príloha č. 1 ) tejto ZoD a je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo.

- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a v zmysle platných STN.

### **Článok 3**

#### **Miesto a adresa dodávky a montáže**

- 3.1 TJ Družstevník Dvory nad Žitavou .

### **Článok 4**

#### **Dodacie lehoty**

- 4.1 **Ukončenie dodávok:** do 30 dní od podpisu ZOD
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa bodu 5.1
- 4.3 Ak zhotoviteľ pripraví stavebné práce alebo ich dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto zmluvy.
- 4.4 V prípade, ak by trvalo omeškanie objednávateľa so sprístupnením staveniska v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania prác o rovnaký počet dní omeškania objednávateľa.
- 4.5 V prípade prerušenia realizácie prác z dôvodu na strane objednávateľa, zmluvné strany dohodnú zápisom v stavebnom denníku alebo dodatkom k tejto zmluve nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané k dobe, na ktorú bolo potrebné vykonávanie prác prerušiť.

### **Článok 5**

#### **Cena dodávky a prác**

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a vykonávacích vyhlášok, a je doložená položkovitým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve.

#### **Cena za dielo sa dojednáva vo výške:**

**Celková cena:****Spolu bez DPH****3 352,43€****DPH 20%****670,49€****Spolu s DPH****4 022,92€**

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny predmetu zmluvy je možná iba:

- a) ak sa zmení predmet zmluvy, v prípade chýb projektu a zmien projektu stavby
- b) za vykonané navyše práce. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práce a dodávky nad zmluvne dohodnutý rozsah diela, ktoré rozpočet neobsahuje budú považované za navyše práce. Musia byť zapísané v stavebnom denníku a zreteľne označené ako navyše práce. Na základe odsúhlasenej cenovej ponuky ( neoddeliteľná príloha dodatku ) oboma zmluvnými stranami sa vypracuje písomný dodatok k zmluve o dielo . Druh, rozsah navyše prác, ich vplyv na cenu diela a termíny plnenia budú predmetom písomného dodatku k tejto zmluve. Realizácia NAVIAC PRÁČ je možná iba po písomnom odsúhlasení cenovej ponuky a podpise dodatku k zmluve o dielo oboma zmluvnými stranami!
- c) v prípade zmeny právnych predpisov napr. upravujúcich výšku sadzby DPH

**Článok 6****Platobné podmienky**

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe vystavených čiastkových faktúr a konečnej zúčtovacej faktúry. Súčasťou každej faktúry bude objednávateľom odsúhlasený súpis skutočne zrealizovaných prác resp. zabudovaných materiálov( ďalej len „ súpis vykonaných prác „ ). Súpisy vykonaných prác a čiastkové faktúry / daňové doklady / budú zhotoviteľom vystavované v lehote vždy po ukončení etapy prác. Lehota splatnosti každej faktúry je 30 dní od doručenia objednávateľovi.
- 6.2 Prípadné navyše práce budú fakturované a uhrádzané samostatne. Splatosť faktúry (Navyše práce) – 30 dní od doručenia objednávateľovi.
- 6.3 Faktúra na úhradu musí obsahovať náležitosti faktúry ako daňového dokladu, popis vykonaných prác a cenu. Jednotlivé faktúry ( ak nevyplýva z platných právnych predpisov inak ) musia obsahovať: označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresu, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má fakturovaná suma platiť, označenie predmetu zmluvy, IČO, DIČ, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.

**Článok 7****Zmluvné pokuty a sankcie**

- 7.1 Objednávateľ zaplatí úrok z omeškania vo výške **0,05 %** z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania.

- 7.2 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní uvedený predmet zmluvy v dohodnutých termínoch, t.j. bude meškať s nástupom na práce, alebo nedodrží ukončenie prác zaplatí zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.
- 7.3 V prípade, že dôjde k zrušeniu, bezdôvodnému odstúpeniu od prác, alebo ku zmareniu plnenia tejto zmluvy na strane objednávateľa bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia, odstúpenia, alebo zmarenia fakturovať objednávateľovi.

## **Článok 8**

### **Podmienky vykonania diela**

- 8.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi zápisnične stavenisko na realizáciu predmetu zmluvy v takom stave, aby zhotoviteľ mohol s prácami začať a bez prerušenia v nich pokračovať po celú dobu výstavby až do ukončenia diela.  
Výmena okien bude počas prevádzky. Montáž okien sa uskutoční na 2 etapy po výzve investora, dodávka sa uskutoční naraz.
- 8.2 Dielo sa považuje za vykonané jeho riadnym a včasným ukončením bez väd a nedorobkov a odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom a to len na základe písomného preberacieho protokolu. Zhotoviteľ je povinný spísať preberací protokol v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany.
- 8.3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je odovzdanie dokladov o úspešných vykonaniach všetkých záväzných skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami, platné atesty použitých a zabudovaných materiálov, certifikáty výrobkov, záručné listy použitých výrobkov.
- 8.4 Osoba zastupujúca objednávateľa a zhotoviteľa vo veciach technických je oprávnená vykonávať záznamy do stavebného denníka, potvrdzovať množstvá a kvalitu vykonaných prác a preberať ich napr. ( zakryté a neskôr neprístupné časti – základy, rozvody a pod. ), má právo uplatňovať zmeny projektu.
- 8.5 Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotovovaného diela v súlade s jeho postupným uhrádzaním. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela podľa tejto zmluvy.

## **Článok 9**

### **Záručná lehota, kvalita práce**

- 9.1 Pre záruku za kvalitu diela platí ustanovenie podľa § 563 Obchodného zákonníka. Podmienkou platnosti záruky je používanie diela na účel, pre ktorý bol projektovaný

a dodaný. Záručná doba na dodané komponenty je **24 mesiacov**. V prípade montáže okien inou firmou, záruku za namontovaný tovar nie je možné uplatniť v našej spoločnosti, nakoľko namontovaný tovar si vyžaduje odbornú montáž.

Dodávateľ nezodpovedá za poškodenia zapríčinené objednávatelom, najmä nevhodnou dopravou, skladovaním a používaním, nevykonaním pravidelnej údržby, ako aj za chyby, ktoré vznikli v dôsledku nesprávnej montáže tovaru odberateľom.

Bežné opotrebenie nemôže byť predmetom reklamácie, ako ani potreba nastavenia kovania okien. V prípade montáže okien bez výmeny vonkajších parapetov neručí dodávateľ za nepriepustnosť v nepriaznivých poveternostných podmienkach.

- 9.2. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávatelovi s uvedením dĺžky trvania v preberacom protokole stavby.
- 9.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 9.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené objednávatelom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne upozorniť objednávatela.
- 9.5. Objednávatel sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zástupcu zhotoviteľa.
- 9.6. V prípade, ak objednávatel nereklamoval zjavné vady a nedorobky, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za vady a nedorobky a ostatné vady do skončenia záručnej lehoty.

## **Článok 10**

### **Odstúpenie od zmluvy**

- 10.1 Odstúpenie od zmluvy sa bude riadiť § 344 až 351 Obchodného zákonníka. Zrušenie zmluvy je možné výlučne písomnou formou, obojstranne podpísané štatutárnymi zástupcami.

## **Článok 11**

### **Prechodné a záverečné ustanovenia**

- 11.1 Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke objednávatela.
- 11.2 Na právne vzťahy tejto zmluvy vznikajúce, z nej vyplývajúce a ňou súvisiace sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

- 11.3 Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán a to písomnou formou dodatkom k zmluve, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť a bude platný ak bude potvrdený a podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- 11.4 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých jeden je pre zhotoviteľa a jeden pre objednávateľa.
- 11.5 Zmluvné strany prehlasujú, že textu tejto zmluvy porozumeli, jej obsah im je zrozumiteľný a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

## Článok 12 Ostatné dojednania

- 12.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.

V Nových Zámkoch dňa:

V Dvorocho nad Žitavou, dňa : 21. 03. 2013

Zhotoviteľ:



**SHS Building s.r.o.**

Detviarska 1 B, 940 01 Nové Zámky

IČO: 44 405 375 , IČ DPH: SK2022699118

Štefan Horváth  
Konateľ SHS Building s.r.o

Objednávateľ:



Ing. Jozef Kálazi  
- 8 - starosta obce