

K Ú P N A Z M L U V A

č. 6/2013

1. OBEC SMIŽANY

zastúpená starostom obce **Ing. Michalom Kotradym**

Námestie M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany

IČO: 00691721

DIČ: 2020715554

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., filiálka Smižany

č. ú. 0101 391 098/0900

ako **predávajúci** na jednej strane a

2. Ján Kramarčík, rod. Kramarčík, nar. xxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, 053 11 Smižany

a manželka

Drahlava Kramarčíková, rod. Kupčíková, nar. xxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, 053 11 Smižany

ako **kupujúci** na druhej strane

uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci Obec Smižany touto zmluvou záväzne a neodvolateľne odpredáva vlastníckym právom jemu patriacu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Smižany, zapísanú na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Spišská Nová Ves na LV č. 1 k. ú. Smižany parc. č. C-KN 1315/113 o výmere 21 m² – druh pozemku ostatné plochy v celosti. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Smižany a je zastavaný stavbou - garážou.

čl. II.

Kúpna cena

1. Kupujúci nehnuteľnosť označenú v čl. I. tejto zmluvy kupujú na základe Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 4. 12. 2003 a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 323/25/2013 za cenu celkom: 69,71 € (2 100,- Sk), slovom: šesťdesiatdeväť eur sedemdesiatjeden centov.

2. Kúpnu cenu za nehnuteľnosť kupujúci uhradili dňa 26. 2. 2004 v pokladni obecného úradu Smižany. Dňom zaplatenia kúpnej ceny nadobudli kupujúci právo užívať túto nehnuteľnosť.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci touto zmluvou záväzne a neodvolateľne predáva nehnuteľnosť, ktorá je uvedená v čl. I. tejto zmluvy kupujúcim. Kupujúci nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, a to v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia zmluvy, ktorý je im dobre známy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená a nemajú ďalšie finančné, či iné nároky okrem v tejto zmluve dohodnutých.

čl. IV.

Predkupné právo

1. Na nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy si Obec Smižany v prípade prevodu vlastníckeho práva k pozemku na tretiu osobu v lehote do 10 rokov, vyhradzuje predkupné právo. Na základe tohto predkupného práva si predávajúci ako oprávnený z predkupného práva vyhradzuje, že nehnuteľnosť mu kupujúci ako povinný z predkupného práva ponúknu za cenu, za ktorú ju od predávajúceho nadobudli.
2. Predkupné právo si predávajúci ako oprávnený z predkupného práva neuplatní v prípade, že kupujúci ako povinný z predkupného práva uhradia cenový rozdiel, a to 33,19 € za 1 m² (1 000,- Sk/m²). Celkom 697,- € na základe Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 4. 12. 2003.

čl. V.

Vlastnícke právo

1. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Správu katastra v Spišskej Novej Vsi. Poplatky za právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva a zápisom predkupného práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.
2. Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy prechádza na kupujúcich vlastníctvo kúpenej nehnuteľnosti.

čl. VI.

Spoločné ustanovenia

Prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy je v súlade s VZN Obce Smižany č. 85/2009 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce t. j. na základe uznesenia schváleného Obecným zastupiteľstvom v Smižanoch č. 323/25/2013, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou.

čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu kúpnej zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.
2. Kúpna zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, pre kupujúcich 2 vyhotovenia, pre predávajúceho 1 vyhotovenie, pre Správu katastra 2 vyhotovenia.

V Smižanoch 27. 03. 2013

K u p u j ú c i:

Ján Kramarčík

Drahlava Kramarčíková

P r e d á v a j ú c i:

OBEC SMIŽANY

Ing. Michal Kotrady

starosta obce