

K Ú P N A Z M L U V A

č. 2/2013

1. OBEC SMIŽANY

zastúpená starostom obce **Ing. Michalom Kotradym**

Námestie M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany

IČO: 00691721

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., filiálka Smižany

č. účtu: 0101391098/0900

ako **predávajúci** na jednej strane a

2. Ján Šarišský, rod. Šarišský, nar. xxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, 053 11 Smižany

a m a n ž e l k a

Alena Šarišská, rod. Tišerová, nar. xxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, 053 11 Smižany

ako **kupujúci** na druhej strane

uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Smižany, vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Spišská Nová Ves. Pozemok je zapísaný ako parcela registra „C“ na liste vlastníctva č. 1, evidovaný na katastrálnej mape pozemok parc. č. C-KN 1697/13 o výmere 405 m², druh pozemku orná pôda.

Pozemok sa nachádza v rómskej osade v lokalite novej individuálnej bytovej výstavby a podľa Územného plánu obce Smižany je určený na výstavbu rodinného domu.

čl. II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kupujúci nehnuteľnosť označenú v čl. I. tejto zmluvy kupujú za cenu, ktorú kupujúci predložili v návrhu obchodnej verejnej súťaže predávajúcemu a predávajúci tento návrh vyhodnotil ako najvhodnejší pre konkrétny stavebný pozemok. Kúpna cena za pozemok je 2 450,- € vrátane 20 % DPH, slovom: dvetisícštyristopäťdesiat eur.

2. Kúpnu cenu uvedenú v tomto článku, kupujúci uhradia do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy na hore uvedený účet Obce Smižany v Slovenskej sporiteľni, a. s., filiálka Smižany, variabilný symbol: číslo kúpnej zmluvy, v poznámke uviesť meno platcu.
3. V prípade omeškania kupujúcich s platbou kúpnej ceny viac ako 30 dní, má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci touto zmluvou záväzne a neodvolateľne predáva nehnuteľnosť, ktorá je uvedená v čl. I. tejto zmluvy kupujúcim a kupujúci nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy detailne oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju od predávajúceho kupujú.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená a nemajú ďalšie finančné, či iné nároky okrem v tejto zmluve dohodnutých.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci zodpovedá za to, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich na predmete kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy, ani nájomné vzťahy, ani iné ťarchy, či bremená a v súvislosti s tým vyhlasuje, že predmet kúpy sa v čase podpisu tejto kúpnej zmluvy, nachádza vo výlučnom a neobmedzenom vlastníctve predávajúceho.
2. Kupujúci sú povinní udržiavať pozemok v čistote, zbavovať sa nežiadúcich rastlín pravidelným kosením a nenarušovať tým vzhľad a prostredie obce. Tiež sú povinní nepoužiť predmet kúpy na iný účel ako je výstavba rodinného domu.
3. Kupujúci nie sú oprávnení užívať pozemok až do povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti.
4. Správne poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy uhradia kupujúci.
5. Kupujúci sa zaväzujú začať s výstavbou rodinného domu do 24 mesiacov od uzavretia kúpnej zmluvy, v opačnom prípade pozemok vrátia Obci Smižany. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k pozemku späť na Obec Smižany, uhradia kupujúci.

čl. V.

Predkupné právo

1. Na nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy si Obec Smižany v prípade prevodu vlastníckeho práva na tretiu osobu v lehote do 10 rokov od podpísania tejto zmluvy, vyhradzuje predkupné právo. Na základe tohto predkupného práva si predávajúci ako oprávnený z predkupného práva vyhradzuje, že nehnuteľnosť mu kupujúci ako povinní

z predkupného práva, ponúknú za cenu rovnajúcu sa 90 % kúpnej ceny za pozemok podľa tejto zmluvy.

2. Predkupné právo si predávajúci ako oprávnený z predkupného práva neuplatní v prípade, že kupujúci ako povinní z predkupného práva, uhradia predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 20 % kúpnej ceny za pozemok.

čl. VI.

Vlastnícke právo

1. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Správu katastra v Spišskej Novej Vsi. Poplatky za právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva a zápisom predkupného práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

2. Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy prechádza na kupujúcich vlastníctvo kúpenej nehnuteľnosti.

4. Prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Zámer obce predat' pozemky a podmienky obchodnej verejnej súťaže bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 303/24/2012.

čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu kúpnej zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy vyžadujú písomnú formu.

3. Kúpna zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, pre kupujúcich po 1 vyhotovení, pre predávajúceho 1 vyhotovenie, pre Správu katastra 2 vyhotovenia.

V Smižanoch 14. 03. 2013

K u p u j ú c i:

Ján Šarišský

Alena Šarišská

P r e d á v a j ú c i:

OBEC SMIŽANY

Ing. Michal Kotrady

starosta obce