

NÁJOMNÁ ZMLUVA
č. NZ 015/2013
v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka o užívaní pozemku

I. Zmluvné strany

1.1 Obec Smižany

zastúpená **Ing. Michalom Kotradym** - starostom obce

Nám. M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., č. účtu : 101391098/0900

IČO : 00691721

DIČ: 2020715554

/ďalej len prenajímateľ/

1.2 Mgr. Tatiana Fabová, rod. Matzová, nar. xxxxxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxxxx,
bytom xxxxxxxxxxxx, 052 01 Spišská Nová Ves
/ďalej len nájomca/

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti - pozemku zapísaného na LV č. 3435 v katastrálnom území obce Smižany časť parcely č. E-KN 2095/1 druh pozemku – trvalé trávne porasty, diel 1 o výmere 10 m², diel 2 o výmere 211 m², diel 3 o výmere 13 m², diely 1 až 3 spolu o výmere 234 m² oddelené podľa geometrického plánu č. 62/2012, IČO: 36595578, ktorý je vypracovaný firmou GEOKAN, s. r. o., Spišská Nová Ves, úradne overený správnym orgánom dňa 07.08.2012. Prenajímaná časť pozemku sa nachádza v priamom susedstve pozemkov parc. č. C-KN 2037/106 a 2037/210 pri chate súp. č. 668, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu.

III. Účel užívania

3.1 Nehnuteľnosť uvedená v čl. II. tejto zmluvy bude využívaná na rekreačné účely.

IV. Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú so zákonom stanovenou výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začne plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
- 4.2 Nájomný vzťah vzniká odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4.3 Nájomný vzťah môže zaniknúť aj zmenou vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy.

V. Nájomné a splatnosť nájomného

5.1 Nájomná zmluva je uzavretá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, výška nájomného je stanovená v zmysle VZN obce Smižany č. 85 a jeho dodatkov a podľa uznesenia obecného zastupiteľstva č. 324/25/2013:

- plocha 234 m² x 2 €/m²/rok = **468,- € ročne**, slovom: štyristošesťdesiatosem eur ročne.

5.2 Splatnosť nájomného je každoročne **do 31. 3.** na hore uvedený účet Obce Smižany na základe zaslanej faktúry.

VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

6.1 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti - pozemku, a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.

6.2 Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy na účel dohodnutý v čl. III. tejto zmluvy a pri užívaní pozemku dodržiavať pravidlá Štatútu rekreačného strediska Košiarny briežok.

6.3 Drobné stavby na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

7.2 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane 2 vyhotovenia.

7.3 Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Smižanoch dňa 28. 03. 2013

Prenajímateľ

Nájomca

OBEC SMIŽANY
Ing. Michal Kotrady
starosta obce

Mgr. Tatiana Fabová