

ZMLUVA O DIELO - č. 103/2013,

Základná škola – Devín – stará škola (nižšia strecha) – obecné byty.

Na základe ustanovení ustanovení paragrafu 536 a násl. Obchodného zákonníka sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodli uzavrieť zmluvu o dielo a dohodli si v nej tieto práva a povinnosti :

1. Zmluvné strany

a) Objednávateľ Mestská časť Bratislava – Devín, Kremel'ská 39, 841 10 Bratislava.

Zastúpený vo veciach právnych : Ing. Ľubica Kolková, starostka

Zastúpený vo veciach technických : Ing. Arch. Ľubomír Lapšanský

IČO : 00603422

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s. 5028001112/0900

b) Zhotoviteľ : EZPO INVEST s.r.o., Švermova 2, 942 01 Šurany.

Zastúpený : Albert Brna - konateľ.

IČO : 36 284 823

DIČ : 2022152462

IČ DPH : SK2022152462

Bankové spojenie : TATRA BANKA a.s., Bratislava, č.ú. : 2625073399/1100

Registrácia : Obchodný register v Nitre, oddiel: Sro, vl.č. 17828/N

2. Predmet diela

Havarijný stav - oprava hydroizolácie striech, hydroizolačným systémom FATRAFOL 810, pre stavbu : **Základná škola – Devín – stará škola (nižšia strecha) – obecné byty.**

Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo prevziať a zaplatiť jeho cenu.

3. Čas zhotovenia

Termín realizácie prác: cca 8 pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia pracoviska, vrátane zabezpečenia prívodu elektrickej energie 380 V.

Termín odovzdania pracoviska, vrátane napájacích bodov : Apríl 2013.

Zhotoviteľ si vyhradzuje právo na predĺženie dodacej lehoty v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok, t.j. teploty nižšie ako +5°C a vyššie ako +25°C resp. (prudkého slnečného žiarenia), dážď, sneh a silný vietor.

4. Cena za dielo

Hydroizolácia FATRAFOL 810 na starej škole - nižšej streche

Oprava havarijného stavu hydroizolácie strechy systémom FATRAFOL 810 hr. 1,5 mm, o výmere vodorovnej a zvislej izolácie 161,70 m², vrátane podkladnej vrstvy geotextílie 300 g/m² + klampiarske konštrukcie z poplastovaného plechu VIPLANYL (ukončovacie a kotviace profily, atikové odkvapové plechy, záveterné plechy, stenové lišty a kotviace uholníky) + kotvenie strešnej hydroizolácie k podkladu + Demontáž starých klampiarskych prvkov z Pz plechu (odkvapové plechy) + Demontáž a následná montáž bleskozvodu s doplnením bleskozvodných nosičov + odvoz a likvidácia odpadu + oprava ríms (pretmelenie PU tmelom po celom obvode budovy).

SKLADBA STRIECH :

- Fólia mPVC FATRAFOL 810 hr. 1,5 mm
- Geotextília 300 g/m²
- Pôvodná skladba striech

Cena spolu: 4.575,00 € bez DPH + 20% DPH 915,00 €, spolu 5.490,00 €.

5. Platobné podmienky

- a) Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi po dokončení stavebných prác, cenu za dielo vo výške 5.490,00 €, na základe výúčtovacej faktúry prevodovým príkazom do 14 dní. Cena za dielo je konečná.
- b) Prevedené práce budú zápisnične odovzdané a prevzaté zo strany zhotoviteľa a objednávateľovi.
- c) Lehota splatnosti výúčtovacej faktúry je 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
- d) Prípadné navyše práce oproti dohodnutému predmetu diela objednané objednávateľom, zaplatí objednávateľ po ich odsúhlasení na základe vystavenia výúčtovania zhotoviteľom do 14 dní od doručenia faktúry. Navyše práce zhotoviteľ a objednávateľ vopred písomne dohodnú.

6. Vlastnícke právo

- a) Vlastníkom zhotovovanej veci je objednávateľ.
- b) Zhotovené Dielo je až do jeho zaplattenia majetkom firmy EZPO INVEST s.r.o., Švermova 2, 942 01 Šurany.

7. Odovzdanie diela

Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa, ihneď po jeho ukončení.

O odovzdaní diela bude spísaný spoločný zápis, z ktorého bude zrejmý stav diela v okamžiku jeho prevzatia objednávateľom.

Vady diela, ktoré budú zrejmé pri odovzdaní, musí objednávatel' oznámiť už v zápise o prevzatí a zhotoviteľ je povinný ich bezodkladne odstrániť.

8. Stavebný denník

a) Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie predmetu zmluvy. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýliek vykonaných prác od projektovej dokumentácie, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác a poveternostné podmienky pričom teplota bude zaznamenávaná o 7.00 hod. Povinnosť viesť stavebný denník skončí dňom zápisničného odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.

b) Funkciu stavbyvedúceho stavby určí zhotoviteľ pred odovzdaním a prevzatím staveniska a poverí ho vedením stavebného denníka.

9. Plnenie a BOZP

Vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy

a) Zhotoviteľ splní svoju povinnosť realizovať predmet zmluvy, v rozsahu podľa bodu 4. Cena diela, jeho riadnym dokončením a zápisničným odovzdaním.

b) Objednávatel' má počas realizácie predmetu zmluvy právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.

c) Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávatel'a na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov, daných mu objednávatel'om na zhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nebude zhotoviteľ v omeškaní.

d) Nebezpečenstvo škody na predmete zmluvy, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie predmetu zmluvy, bude znášať zhotoviteľ až do času zápisničného prevzatia predmetu zmluvy objednávatel'om.

e) Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle platných právnych predpisov o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na stavenisku a požiarnu ochranu. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude vykonávať pri plnej prevádzke školy a zaväzuje sa vykonávať všetky činnosti tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia žiakov, personálu školy a ďalších osôb pohybujúcich sa v areály školy.

f) Zhotoviteľ bude prostredníctvom vlastného zamestnanca, alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej réžii zabezpečovať výkon (funkciu) koordinátora bezpečnosti v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov v znení neskorších predpisov.

10. Záruka

a) Zhotoviteľ preberá záruku za dielo po dobu 120 mesiacov po odovzdaní a prevzatí diela bez väd.

b) Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady diela na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela najneskôr do 7 dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.

11. Pokuty

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných pokutách :

Pri nedodržaní zmluvne dohodnutého termínu dokončenia diela zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela, za každý deň omeškania.

12. Zrušenie a zmena zmluvy

Zmluvu možno meniť alebo ju zrušiť iba písomne, a to na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

13. Ostatné ujednania

a) Požiadavky zhotoviteľa vyplývajúce z technológie prác: prívod elektrickej energie 380 V.

b) Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie k vykonaniu predmetu tejto zmluvy, ktorá preň vyplýva zo Živnostenského zákona resp. Obchodného zákonníka.

c) Zhotovované dielo je rekonštrukcia strechy, kde môže dôjsť k lokálnemu zatečeniu počas prác, v prípade nárazového dažďa. Objednávateľ a investor stavby sú oboznámení s touto skutočnosťou.

d) Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté niečo iné platia ustanovenia Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ďalších platných právnych predpisov.

e) Táto zmluva je vyhotovená v 2-och vyhotoveniach.

f) Táto zmluva nadobúda platnosť odo dňa jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.

V Bratislave, dňa

17. 4. 2013



objednávateľ

EZPO INVEST s.r.o.

Švermova 2, 942 01 Šurany
IČO: 36 284 823, č.ú.: 2625073399/1100
DIČ: 2022152462 IČ DPH: SK2022152462
Zapísaná v Obch. reg. Okresného súdu v Nitre
Oddiel: Sro, vložka č. 17828/N



zhotoviteľ