

NÁJOMNÁ ZMLUVA
č. NZ 014/2013
v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka o užívaní pozemku

I. Zmluvné strany

1.1 Obec Smižany

zastúpená **Ing. Michalom Kotradym** - starostom obce

Nám. M. Pajdušáka 1341, 053 11 Smižany

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., č. účtu : 101391098/0900

IČO : 00691721

DIČ: 2020715554

/ďalej len prenajímateľ/

1.2 GRYF MEDIA, s. r. o.

zastúpená **Ing. Róbert Magát** - konateľom

Pažite 56, 010 09 Žilina - Bytčica

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sro, vložka číslo 11370/L

Bankové spojenie: Prima banka, a. s., Žilina, č. účtu : 0302563001/5600

IČO: 36382884

IČ DPH: SK7020000306

/ďalej len nájomca/

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je prenájom časti nehnuteľnosti - pozemku, zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Smižany časť parcely č. C-KN 1043/1 druh pozemku – zastavané plochy o výmere 5 m² pri pošte v Smižanoch pre umiestnenie reklamného zariadenia.

III. Účel užívania

3.1 Nehnuteľnosť uvedená v čl. II. tejto zmluvy bude využívaná na podnikateľské účely.

IV. Doba nájmu a ukončenie nájmu

4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov.

4.2 Nájomný vzťah vzniká odo dňa právoplatnosti povolenia pre umiestnenie reklamného zariadenia.

4.3 Nájomný vzťah zaniká uplynutím piatich rokov od podpísania tejto zmluvy.

V. Nájomné a splatnosť nájomného

5.1 Nájomná zmluva je uzavretá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, výška nájomného je stanovená v zmysle VZN obce Smižany č. 85/2009,

ktorým sa určujú zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smižany a jeho dodatkov a podľa uznesenia obecného zastupiteľstva č. 326/25/2013:

- plocha 5 m² x 5,- €/ m²/ rok = 25,- €/rok,

- za dobu nájmu 5 rokov celkom: **125,- €**, slovom: stodvadsaťpäť eur.

5.2 Splatnosť nájomného je jednorázovo za celú dobu nájmu, a to do 30 dní od podpísania nájomnej zmluvy v pokladni OcÚ alebo na vyššie uvedený účet Obce Smižany na základe zaslanej faktúry.

VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

6.1 Nájomca prehlasuje, že obsah reklamnej plochy na predmetnom reklamnom zariadení nesmie ohrozovať mravnú výchovu detí a mládeže.

6.2 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti - pozemku, a že v takomto stave nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. aj preberá.

6.3 Nájomca je povinný po ukončení nájmu odstrániť reklamné zariadenie a uviesť pozemok do pôvodného stavu.

6.4 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi montáž a upevnenie reklamného zariadenia na pozemku a umožniť údržbu nosnej konštrukcie zariadenia.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

7.2 Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7.3 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane 2 vyhotovenia.

V Smižanoch dňa 22. 03. 2013

Prenajímateľ

Nájomca

OBEC SMIŽANY
Ing. Michal Kotrady
starosta obce

GRYF media, s. r. o.
Ing. Róbert Magát
konateľ