

Dohoda

k udržovacím prácam predmetu nájmu zmluvy 37/3944/2013 o nájme časti nebytového priestoru zo dňa 19.3.2013

Prenajímateľ: **Mesto Svätý Jur**
 Prostredná ul. č.29, 900 21 Svätý Jur
 zastúpené: primátorom Ing. Alexandrom Achbergerom
 IČO : 00304832
 bank. spoj. : VÚB, a.s. Pezinok
 číslo účtu : 624112/0200

/ďalej prenájomca/

a

Nájomca: **CBA Market , s.r.o.**
 Cesta Osloboditeľov 8 , 97701 Brezno
 zastúpené:
 Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa
 Číslo účtu: 0305296498/090 0
 IČO : 36835021

/ďalej nájomca/

I.

Zmluvné strany uzatvorili dňa 19.3.2013 Zmluvu o nájme časti stavby podchodov na južnej strane Krajinskej cesty na pozemku p.č.508/20 a 508/21 .

Nehnuteľnosť – stavba je evidovaná na liste vlastníctva mesta Svätý Jur č. 1968 .

II.

Nájomca listom č.j. 4142/2013 zo dňa 28.3.2013 požiadal o úpravu dvoch vstupov do podchodov na južnej strane Krajinskej cesty na pozemku p.č.508/20 a 508/21 a časti prenajatého priestoru v zmysle zmluvy Z37/3944/2013v rozsahu :

- vonkajšia úprava nadzemnej stavebnej konštrukcie:
- obitíe starých obkladov,
- penetrácia s novou izoláciou strechy,
- domurovanie chýbajúcich častí nadzemnej konštrukcie,
- osadenie drevených nosičov, ktoré budú brániť vstupu do priestoru podchodov a súčasne sa využijú ako plocha na reklamu

III.

Prenajímateľ súhlasí s vykonaním udržovacích prác v súlade s článkom II. tejto Dohody na vlastné náklady nájomcu, za podmienky, že si nájomca po ukončení doby nájmu nebude voči prenájomcaovi uplatňovať žiadne nároky z titulu vynaložených investícií na vyššie citované udržovacie práce .

IV.

Nájomca berie na vedomie, že vykonanie udržiavacích prác citovaných v čl. II tejto dohody a vnesenie investícií na úpravu dvoch vstupov do podchodov na južnej strane Krajinskej cesty na pozemku p.č.508/20 a 508/21 a časti prenajatého priestoru v súlade so zmluvou 37/3944/2013 nemá vplyv na výšku ceny nájmu (tzn. investície nebudú voči nájmu započítateľné).

Nájomca berie na vedomie, že vykonanie udržiavacích prác citovaných v čl.II tejto dohody a vnesenie investícií na úpravu dvoch vstupov do podchodov na južnej strane Krajinskej cesty na pozemku p.č.508/20 a 508/21 a časti prenajatého priestoru v súlade so zmluvou 37/3944/2013 nezakladá jeho právo na predĺženie doby nájmu zo strany prenajímateľa.

Nájomca berie na vedomie, že ukončenie nájmu v súlade so Zmluvu o nájme časti stavby 19.3.2013 Z 37/3944/2013 , nezakladá jeho právo na refundáciu nákladov spojených s vykonanie udržiavacích prác citovaných v čl.II tejto dohody a vnesenie investícií na úpravu dvoch vstupov do podchodov na južnej strane Krajinskej cesty na pozemku p.č.508/20 a 508/21 a časti prenajatého priestoru v súlade so zmluvou 37/3944/2013 .

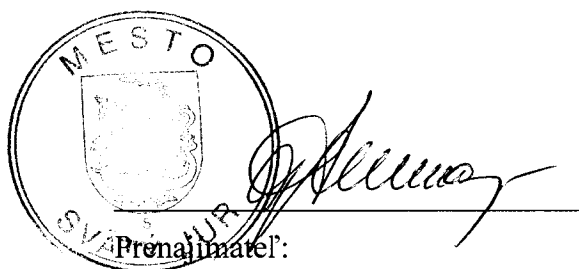
Táto Dohoda sa počas doby platnosti vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Dohoda sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, kde každá strana obdrží 2 rovnopisy .

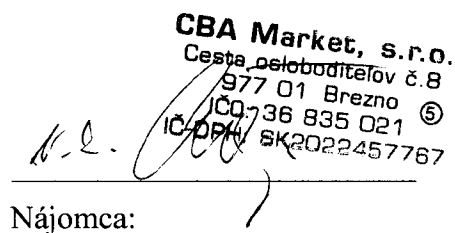
Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, je výrazom ich skutočne slobodnej, vážnej a určitej vôle, obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojim

Vo Svätom Jure, 09.04.2013



Prenajímateľ:

Ing. Alexander Achberger
primátor



Nájomca:

Marcela Kureková
konateľ spoločnosti