

MANDÁTNA ZMLUVA a ZMLUVA O PREVZATÍ DLHU

uzavretá v súlade s § 566 a nasl. Obchodného zákonníka a § 531 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Mandant: Mesto Svätý Jur

so sídlom:

Mesto Svätý Jur
Prostredná ul. č. 29
900 21 Svätý Jur

Zastúpené:

Osoby oprávnené na rokovanie

- vo veciach zmluvných:

- vo veciach technických:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

(ďalej len „mandant“)

Ing. Alexander Achberger, primátor

Ing. Alexander Achberger

Ing. Anna Metkeová

VUB a.s.

624112/0200

00304832

2020662138

1.2 Mandatár:

Ing. Terézia Dávidová, odborne spôsobilá osoba

sídlo:

telefón:

e-mail:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „mandatár“)

Palisády 25, 811 06 Bratislava

0904 174834 02/54416970

terezia.davidova@gmail.com

35436972

1024741905

1100 Tatra banka a.s.

2610475029

1.3 Vedľajší účastník:

Ing. Radoslav Chudý

so sídlom:

telefón:

e-mail:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo OP:

(ďalej len „objednávateľ“)

Kozmonautov č.11, 900 21 Svätý Jur

Tatra banka a.s.

2619708343/1100

SJ 052547

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta bude vykonávať činnosti podľa podmienok tejto zmluvy v zmysle príslušných paragrafov zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien (ďalej len stavebný zákon) pre obstaranie: „Zmeny a doplnky č.1/2013 Územného plánu mesta Svätý Jur lokalita Kukly“, v rozsahu podľa bodu 3.1 článku III.

2.2 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi obstaranie územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č.1/2013 Územného plánu mesta Svätý Jur lokalita Kukly“

Článok III. Rozsah a obsah predmetu plnenia

- 3.1 V rámci predmetu plnenia pre Zmeny a doplnky č.1/2013 Územného plánu mesta Svätý Jur lokalita Kukly (ďalej len ÚPN) mandatár vykoná a zariadi nasledovné činnosti podľa §§ 30 a 31 stavebného zákona v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva mesta Svätý Jur č. 2013/4-14 a č. 2013/4-15 zo dňa 19.03.2013.
- a) Vypracovanie oznámenia o prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov ÚPN, podľa § 22 stavebného zákona vrátane zoznamu priamo oslovených subjektov prerokovania
 - b) Účasť na verejnom prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov ÚPN, podľa § 22 stavebného zákona.
 - c) Vypracovanie Vyhodnotenia pripomienok a návrhu na rozhodnutie o námietkach, podľa § 22 stavebného zákona k Návrhu Zmien a doplnkov ÚPN
 - d) Opätovné prerokovanie nezohľadnených pripomienok k Návrhu Zmien a doplnkov ÚPN, podľa ods. 7, § 22 stavebného zákona.
 - e) Príprava podkladov pre preskúmanie procesu obstarania a Návrhu Zmien a doplnkov ÚPN na Obvodnom úrade podľa § 25 stavebného zákona
 - f) Príprava podkladov pre schválenie Návrhu Zmien a doplnkov ÚPN v mestskom zastupiteľstve podľa §§ 27 a 28 stavebného zákona
 - g) práce po schválení Zmeny a doplnku ÚPN

Článok IV. Spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 4.1 Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať platné všeobecne záväzné právne predpisy a dojednania tejto zmluvy.
- 4.2 Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár bude riadiť podkladmi mandanta, jeho pokynmi, prípadne pokynmi mandantom poverených osôb, nariadeniami, vyjadreniami a rozhodnutiami samosprávnych, verejnoprávných a štátnych orgánov a organizácií.
- 4.3 Odbornú činnosť obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1/2013 Územného plánu mesta Svätý Jur lokalita Kukly“ je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami mandanta.
- 4.4 Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činnosti, ku ktorým sa mandatár zaviazal v článku III. tejto zmluvy.

Článok V. Čas plnenia

- 5.1 Čas plnenia je závislý od postupu spracovateľa a potrebného času pri rokovaní so subjektmi dotknutými spracovávanou územnoplánovacou dokumentáciou.
- 5.2 Plnenie pre Zmeny a doplnky č.1/2013 Územného plánu mesta Svätý Jur lokalita Kukly podľa článku III. tejto zmluvy, bude dodržiavať tieto lehoty plnenia:
- a) Vypracovanie oznámenia o prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov ÚPN, podľa § 22 stavebného zákona do 10 dní od dodania Návrhu Zmien a doplnkov ÚPN na prerokovanie
 - b) Vypracovanie Vyhodnotenia pripomienok a návrhu na rozhodnutie o námietkach, podľa § 24 stavebného zákona k Návrhu Zmien a doplnkov ÚPN, zahŕňajúce vypracovanie tabuľky s odborným stanoviskom obstarávateľa do 90 dní od zverejnenia Oznamu o verejnom prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov ÚPN, podľa § 22 stavebného zákona.
 - c) Opätovné prerokovanie nezohľadnených pripomienok verejného prerokovania Návrhu Zmien a doplnkov ÚPN, podľa ods. 7, § 22 stavebného zákona do 90 dní od zverejnenia Oznamu o verejnom prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov ÚPN, podľa § 22 stavebného zákona.
 - d) Príprava podkladov pre preskúmanie procesu obstarania a Návrhu Zmien a doplnkov ÚPN na Obvodný úrad, podľa § 25 stavebného zákona zahŕňajúca vypracovanie komplexného materiálu pre odsúhlasenie do 30 dní po dodaní Čistopisu Návrhu Zmien a doplnkov ÚPN a po dohode so spracovateľom a mestom Svätý Jur.
 - e) Príprava podkladov pre schválenie Návrhu Zmien a doplnkov ÚPN v obecnom zastupiteľstve podľa §§ 27 a 28 stavebného zákona zahŕňajúca vypracovanie komplexného materiálu pre schválenie do 15 dní po vydaní a doručení stanoviska Obvodného úradu, podľa § 25 stavebného zákona.

Článok VI.
Prevzatie dlhu, cena a platobné podmienky

- 6.1 Mandant a vedľajší účastník sa dohodli podľa § 531 a nasl. Občianskeho zákonníka, že preberajú dlh mandanta voči mandatárovi titulom ceny za vykonanie a zariadenie predmetu tejto zmluvy, ktorý vznikne v budúcnosti na základe tejto zmluvy a ten splnia mandantovi za podmienok a spôsobom podľa tejto zmluvy. Mandatár podpisom tejto zmluvy súhlasí s prevzatím dlhu mandanta vedľajším účastníkom v zmysle tohto bodu tejto zmluvy.
- 6.2 Akceptovaná cena za vykonanie diela v rozsahu definovanom v článku III. zmluvy je určená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. Z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Akceptovaná cena za vykonanie a zariadenie predmetu zmluvy je vo výške:

1450,0 EUR
(slovom tisícštyristopäťdesiat EUR a nula centov)

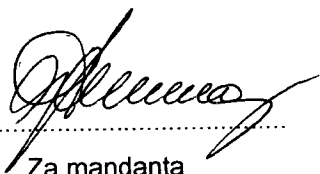
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že hodinová sadzba, podľa predchádzajúceho bodu, je stanovená podľa cenníka UNIKA 2009 odd. 6 činnosti vykonávané v procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie v hodinovej sadzbe určenej pre veľmi náročné a koncepčné práce, kategória III., vo výške **24,60 Eur, bez DPH.**
- 6.4 Vedľajší účastník sa zaväzuje uhrádzať mandatárovi predložené faktúry nasledovne:
prvá faktúra vo výške EUR 1300,0 po preskúmaní a odporúčaní Obvodného úradu v Bratislave na schválenie Zmien a doplnkov UPN (§25 stavebného zákona), druhá faktúra vo výške 150,0 EUR po schválení Zmien a doplnkov UPN v mestskom zastupiteľstve. so splatnosťou 14 dní, po vzájomnom odsúhlasení,
- 6.5 Akceptovaná cena vo výške **1450,0 EUR** je cenou konečnou a sú v nej zahrnuté všetky náklady vynaložené pri plnení záväzku v zmysle tejto zmluvy, okrem nákladov na poštovné a kopírovacie služby nevyhnutných pre plnenie tejto zmluvy, ktoré sú nákladmi mandanta a zároveň obstarávateľa.
- 6.6 V prípade, že nastane skutočnosť, ktorá preukáže nemožnosť pokračovania prác na zmenách a doplnkoch územného plánu, bude fakturovaná alikvotná časť podľa rozpisu v tomto článku.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

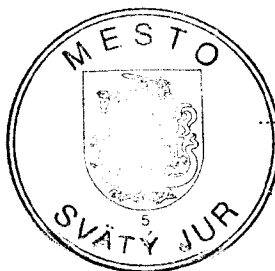
- 7.1 Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta zmysle § 2a stavebného zákona pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1/2013 Územného plánu mesta Svätý Jur lokalita Kukly“. Úkony mandatára takto vykonané ho zaväzujú v plnom rozsahu.
- 7.2 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami.
- 7.3 Peňažný záväzok sa na účely zmluvy považuje za splnený dňom, v ktorom bola príslušná suma odpísaná z bankového účtu povinnej zmluvnej strany.
- 7.4 Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto dohode, budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.5 Prípadné spory vzniknuté v súvislosti s plnením tejto zmluvy budú riešené podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 7.6 Ak sú jednotlivé alebo viaceré ustanovenia tejto zmluvy neplatné alebo sa stanú neplatnými, nemožnými plnenia alebo nevykonateľnými, platnosť zostávajúcích ustanovení týmto nebude dotknutá. Neplatné ustanovenie, ustanovenie nemožné plnenia alebo nevykonateľné ustanovenie bude považované za nahradené takým ustanovením, ktoré najviac súhlasí so zámerom a účelom neplatného ustanovenia, ustanovenia nemožného plnenia alebo nevykonateľného ustanovenia.
- 7.7 Zmluva je vyhotovená v siedmych rovnocenných rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre mandanta, dva pre mandatára a dva pre vedľajšieho účastníka.
- 7.8 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že túto zmluvu neuzatvárajú za nevýhodných podmienok, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
- 7.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Svätý Jur, v súlade s § 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a odst. 5 zákona o slobode informácií.

Vo Svätom Jure, dňa 19.04.2013

V Bratislave, dňa 17.4.2013

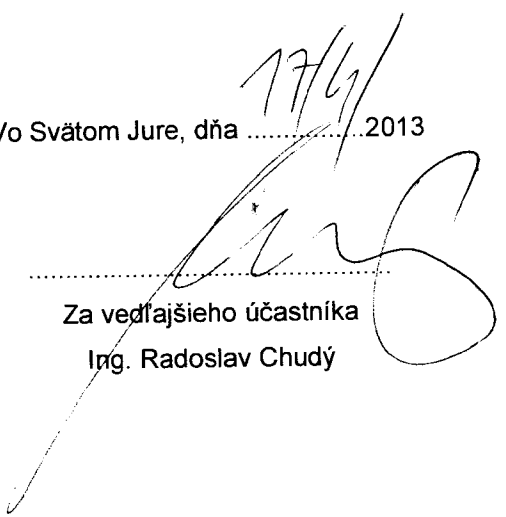


Za mandanta
Ing. Alexander Achberger
primátor mesta



Za mandatára
Ing. Terézia Dávidová

Vo Svätom Jure, dňa 17/4/2013



Za vedľajšieho účastníka
Ing. Radoslav Chudý