

Dohoda o spoločnom využívaní Pisztoryho paláca č. 36/2013

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany:

1. Názov: **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
 Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
 IČO: 00 603 147
 Konajúci prostredníctvom: PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti
 (d'alej len „**Mestská časť**“)
a
2. Názov: **VIA CULTURA Inštitút pre kultúrnu politiku, o.z.**
 Sídlo: Zvolenská 41, 821 09 Bratislava
 IČO: 42 262 119
 Konajúci prostredníctvom: Mgr. Magda Vášáryová, predseda správnej rady združenia
 (d'alej len „**VIA CULTURA**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Dohody o spoločnom využívaní Pisztoryho paláca č. 36/2013 podľa ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej tiež „dohoda“) za nasledovných podmienok:

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvorili dňa 03.04.2012 Zmluvu o spolupráci č. 485/2011 (ďalej len „zmluva o spolupráci“) na základe predchádzajúceho schválenia návrhu zmluvy Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 38/2012 zo dňa 27.03.2012. Predmetom zmluvy o spolupráci je právna úprava spolupráce, vzájomných práv a povinností účastníkov zmluvy pri vytvorení a realizácii projektu „Kultúrne centrum Pistory“ v Pisztoryho paláci na ulici Štefánikova 25 v Bratislave. Podľa čl. I. ods. 2 písm. a) zmluvy o spolupráci sa projektom „Kultúrne centrum Pistory“ rozumie dohoda zmluvných strán o spoločnom využívaní Pisztoryho paláca.

Správna rada Kultúrneho centra Pistory, ako najvyšší orgán Kultúrneho centra Pistory, ktorý zastupuje záujmy oboch zmluvných strán, na svojom zasadnutí dňa 27.08.2012 odsúhlasila spoločné využívanie Pisztoryho paláca, a to tak, že VIA CULTURA je oprávnená prenajímať nebytové priestory Pisztoryho paláca a uzatvárať nájomné zmluvy s tretími subjektmi, pričom nájomné je splatné na účet Mestskej časti.

Zmluvné strany, za účelom naplnenia predmetu zmluvy o spolupráci, odvolávajú sa na čl. I. ods. 2 písm. a) zmluvy o spolupráci a rozhodnutie Správnej rady Kultúrneho centra Pistory, uzatvárajú túto dohodu.

Čl. I.

Predmet dohody

1. VIA CULTURA je oprávnená po predchádzajúcom schválení Správnu radou Kultúrneho centra Pistory uzatvárať vo vlastnom mene nájomné a iné zmluvy s tretími osobami, predmetom ktorých bude prenechanie nebytových priestorov Pisztoryho paláca do užívania tretím osobám.
2. Výška nájomného a platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom bude určená v súlade s Cenníkom krátkodobých prenájmov nebytových priestorov Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, ktorý tvorí prílohu Pravidiel nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s nehnuteľným majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Nájomné z nájomných zmlúv podľa ods. 1 tohto článku dohody bude plnené na účet Mestskej časti, s čím Mestská časť súhlasí.
3. Zmluva podľa ods. 1 tohto článku dohody musí byť pred jej uzatvorením schválená Správnu radou Kultúrneho centra Pistory, inak je neplatná. Po uzatvorení zmluvy podľa ods. 1 tohto článku dohody,

VIA CULTURA doručí jedno vyhotovenie zmluvy na právne oddelenie Miestneho úradu Mestskej časti a jedno vyhotovenie zmluvy na finančné oddelenie Miestneho úradu Mestskej časti.

Čl. II.

Trvanie dohody

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú, do dňa trvania zmluvy o spolupráci v zmysle čl. V. ods. 1 v spojení s čl. V. ods. 6 zmluvy o spolupráci, t.j. posledným dňom trvania tejto dohody je posledný deň trvania zmluvy o spolupráci, bez ohľadu na skutočnosť, či ide o tzv. riadne obdobie trvania zmluvy o spolupráci podľa čl. V. ods. 1 zmluvy o spolupráci alebo o tzv. predĺžené obdobie trvania zmluvy o spolupráci podľa čl. V. ods. 6 zmluvy o spolupráci.
2. Dohoda sa pred uplynutím doby jej trvania zrušuje:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Zmluvné strany sa podľa § 36 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dohodli na rozvázovacej podmienke zániku účinnosti tejto dohody, ktorou je zánik účinnosti zmluvy o spolupráci, t.j. účinnosť tejto dohody zaniká dňom zániku účinnosti zmluvy o spolupráci.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

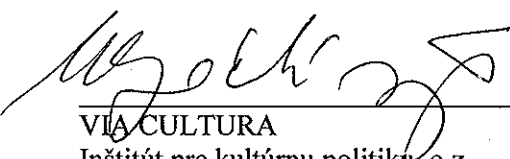
1. Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Za účelom odstránenia prípadných pochybností v doručovaní sa zmluvné strany dohodli, že písomnosť ktorejkoľvek zo zmluvných strán sa považuje za doručenie druhej zmluvnej strane najneskôr v piaty deň odo dňa jej odoslania jednou zo zmluvných strán na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo na inú adresu známu odosielateľovi aj vtedy, ak sa písomnosť vráti späť odosielateľovi ako adresátom neprevzatá, resp. ako nedoručiteľná.
4. Túto dohodu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, vzájomne odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami. V prípade, že druhá zmluvná strana sa nevyjadrí k návrhu dodatku písomne do 30 dní odo dňa doručenia návrhu dodatku, predpokladá sa, že s návrhom dodatku nesúhlasí.
5. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy sú určené pre Mestskú časť a jeden rovnopis je určený pre VIA CULTURA.
6. Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

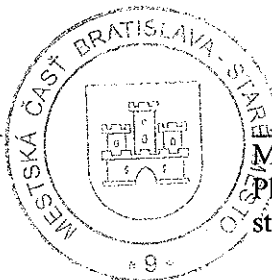
V Bratislave, dňa

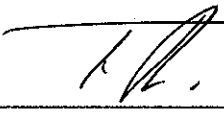
V Bratislave, dňa 03. APR. 2013

VIA CULTURA:

Mestská časť:


VIA CULTURA
Inštitút pre kultúrnu politiku, o.z.
Mgr. Magda Vášáryová
predseda správnej rady združenia




Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti