

Zmluva o poskytovaní upratovacích a čistiacich služieb

uzavretá podľa zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Objednávateľ:

Obchodné meno: Bratislavský samosprávny kraj
so sídlom: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava - Ružinov
Zastúpená: Ing. Pavol Frešo, predseda samosprávneho kraja
IČO: 36063606
DIČ: 2021608369
bankové spojenie: OTP Banka, a.s., Bratislava
Číslo účtu: [REDACTED]

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Poskytovateľ:

Obchodné meno: AB Facility s r.o.
so sídlom: Križkova 9, 81104 Bratislava
zastúpená: Ing. Bohuslav Kyjánek, konateľ
Ing. Peter Cekul, konateľ
IČO: 44 390 823
DIČ: 2022716971
IČDPH: SK2022716971
bankové spojenie: Uni Credit Bank Slovakia a.s., Šancová I/A, 813 03 Bratislava
Číslo účtu: [REDACTED]
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného sudu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 55217/B

(ďalej len „poskytovateľ“)

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie upratovacích a čistiacich služieb za podmienok dohodnutých v zmluve a v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Poskytovateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje vykonávať upratovacie a čistiace služby v budovách Bratislavského samosprávneho kraja na Sabinovskej ulici č.16, Bratislava a Jankolovej ulici č.6, Bratislava na základe požiadaviek objednávateľa určených touto zmluvou technickým vybavením, ktoré má k dispozícii, vrátane dodávky Čistiacich a doplnkových tovarov potrebných na výkon predmetu zmluvy.
2. Podlahová plocha upratovania a čistenia priestorov spolu predstavuje 5 758m², z tohto: Administratívna budova BSK na Sabinovskej ul. 16 v Bratislave s rozlohou 5 411 m² a vysunuté pracovisko BSK na Jankolovej ul. 6 v Bratislave s rozlohou 348 m².
3. Rozsah a intervaly upratovacích a čistiacich služieb vymedzuje príloha č.1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje, že mimoriadne upratovacie služby vykoná na základe osobitnej písomnej objednávky s uvedením ceny a rozsahu práce podľa formulára na stanovenie celkovej ceny predmetu zákazky, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako príloha č.2. Vykonanie mimoriadnych služieb nie je zahrnuté v cene uvedenej v článku IV. tejto zmluvy.

II. Termín plnenia

1. Predmet tejto zmluvy sa poskytovateľ zaväzuje vykonávať v časových intervaloch určených v prílohe č. 1 tejto zmluvy - Harmonogram prác.
2. Upratovacie a čistiace služby sa poskytujú len v dňoch pondelok až piatok každého kalendárneho mesiaca v časovom rozpätí medzi 16:30 a 21:00, pričom v piatok je možné začať vykonávať upratovacie a čistiace služby už od 14:00.
3. V prípade potreby prispôbi poskytovateľ upratovacie a čistiace práce požiadavkám objednávateľa.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje, že realizáciu mimoriadnych upratovacích služieb zabezpečí do 48 hodín od obdržania osobitnej objednávky od objednávateľa.

III. Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 36 mesiacov od jej účinnosti,

IV. Cena

1. Za vykonávanie upratovacích a Čistiacich služieb sa zaväzuje objednávateľ zaplatiť cenu stanovenú v zmysle tohto Článku IV.
2. Cena za poskytovanú službu vrátane dodania spotrebného materiálu - Čistiacich a hygienických prostriedkov je stanovená dohodou o výške ceny v zmysle § 3 zákona NR SR 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
3. Cena za predmet zákazky zahŕňa všetky oprávnené náklady spojené so zabezpečovaním, riadením a kontrolou poskytovania služby vlastným technickým vybavením a zariadením poskytovateľa s použitím a dodávkou čistiacich a hygienických materiálov a prostriedkov pre kvalitné poskytnutie služby v miestach poskytovania služby.
4. Celková cena predmetu zmluvy za 36 mesiacov predstavuje sumu vo výške **70.833, 33 EUR** bez DPH, t.j. **85.000,00 EUR** s DPH, pričom DPH predstavuje sumu vo výške **14.166,67 EUR**. V celkovej cene však nie je zahrnutá cena za mimoriadne upratovacie a čistiace práce.
5. Fakturácia bude vykonávaná za poskytnutie služby 1 x mesačne vždy do piateho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola uskutočnená služba. Cena bude hradená na základe vystavených faktúr za poskytnuté služby. Lehota splatnosti každej vystavenej faktúry je 30 dní a začína plynúť dňom jej doručenia objednávateľovi. V prípade, ak vo faktúre budú uvedené údaje v rozpore so zmluvou, alebo nebude obsahovať všetky potrebné náležitosti v zmysle platných predpisov, je to dôvod na odmietnutie faktúry a jej vrátenie na prepracovanie. Nová lehota splatnosti začne plynúť až po doručení novej faktúry objednávateľovi.
6. V prípade omeškania objednávateľa, je poskytovateľ oprávnený požadovať úroky z omeškania z nezaplatenej sumy vo výške základnej úrokovej sadzby Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného záväzku zvýšenej o deväť percentuálnych bodov.
7. Pre prípad omeškania poskytovateľa s vykonaním služby podľa tejto zmluvy v jednotlivých mesiacoch, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 5% z fakturovanej sumy za príslušný mesiac.
8. Objednávateľ na základe tejto zmluvy neposkytne preddavok na predmete zmluvy. Úhrada faktúry vystavenej poskytovateľom služby za predmet zmluvy bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku. Fakturácia bude vykonávaná za poskytnutie služby 1x mesačne vždy do piateho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola uskutočnená služba.
9. Ak v priebehu realizácie predmetu zmluvy dôjde k zmene sadzieb DPH, v takom prípade zostáva dohodnutá cena bez DPH nezmenená a k tejto dohodnutej cene bez DPH bude pripočítaná platná sadzba DPH, čím bude stanovená aj cena s DPH.

V. Základné zmluvné práva

1. Objednávateľ je podľa tejto zmluvy oprávnený po každom poskytnutí služieb uskutočniť kontrolu kvality, včasnosti či vhodnosti použitých čistiacich a upratovacích prostriedkov, strojov a zariadení.

2. Odovzdávanie prác poverenému zástupcovi objednávateľa prebieha v dohodnutom termíne jedenkrát mesačne (pokiaľ nie je dohodnuté inak), kedy zástupca poskytovateľa predkladá k podpisu mesačný výkaz, ktorý je spracovaný na základe skutočne vykonaných prác podľa tejto zmluvy.
3. Poskytovateľ zabezpečí, aby osoby vykonávajúce upratovacie služby denne, evidovali svoju činnosť na kontrolných listoch umiestnených na vrátnici v budove objednávateľa. Poskytovateľ zabezpečí, aby osoby vykonávajúce čistiace služby denne, evidovali svoju činnosť na kontrolných listoch umiestnených na vrátnici v budove objednávateľa.
4. Kontrolu činností zaznamenávanú na kontrolných listoch môže vykonávať zodpovedná osoba objednávateľa, ako aj zodpovedná osoba poskytovateľa služby.
5. Objednávateľ sa zaväzuje vždy k poslednému dňu kalendárneho mesiaca na základe denne kontrolovaných a verifikovaných kontrolných lístkov, vykonané upratovacie a čistiace služby za príslušný mesiac prevziať a uhradiť poskytovateľovi cenu v súlade s článkom IV tejto zmluvy. Lehota splatnosti každej vystavenej faktúry je 30 dní a začína plynúť dňom jej doručenia objednávateľovi. V prípade, ak vo faktúre budú uvedené údaje v rozpore so zmluvou, alebo nebude obsahovať všetky potrebné náležitosti v zmysle platných predpisov, je to dôvod na odmietnutie faktúry a jej vrátenie na prepracovanie. Nová lehota splatnosti začne plynúť až po doručení novej faktúry objednávateľovi.
6. Objednávateľ je povinný reklamovať zjavné vady kvality a rozsah vykonaných upratovacích a čistiacich služieb okamžite pri ich zistení, najneskôr však do troch pracovných dní odo dňa, keď mala byť/bola služba vykonaná. V prípade zistenia akejkolvek vady je objednávateľ povinný túto skutočnosť písomne oznámiť a doručiť zodpovednému zástupcovi poskytovateľa.
7. Poskytovateľ je povinný okamžite bez zbytočného odkladu po oznámení oprávnenej reklamácie v súlade s ustanovením článku V. bod 6 tejto zmluvy bezplatne odstrániť právom reklamovanú vadu, a to najneskôr do 60 minút od jej oznámenia poskytovateľovi. O reklamácií ako aj odstránení vady bude vykonaný zápis.
8. Poskytovateľ môže v priestoroch uvedených v predmete zmluvy vykonávať výlučne upratovaciu a čistiacu činnosť na zabezpečovanie funkčnosti priestorov budovy.
9. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať priestory pre upratovanie tak, aby upratovacie a čistiace služby vykonávané poskytovateľom mohli pokračovať bez narušenia podľa vopred dohodnutého harmonogramu.
10. Poskytovateľ sa zaväzuje rešpektovať prevádzkové podmienky objednávateľa, pričom je povinný vykonávať vo všetkých upratovaných priestoroch bezpečnostné a protipožiarne opatrenia za účelom zabránenia vzniku škôd na majetku objednávateľa (zatváranie okien, vypínanie elektrických spotrebičov - variče, ventilátory, svetlo a pod.)
11. Poskytovateľ sa podľa tejto zmluvy zaväzuje vykonávať upratovacie a čistiace práce odborne, starostlivo, hospodárne, s certifikovanými prostriedkami, prístrojmi a vykonávať ich plánovité, podľa požiadaviek objednávateľa. Poskytovateľ ručí za poskytovanie odborne vykonaných upratovacích a čistiacich prác.
12. Poskytovateľ na základe tejto zmluvy berie na vedomie, že akékoľvek nazeranie do spisového materiálu, dokladov a písomností, manipulácia s nimi zamestnancami poskytovateľa pri výkone služieb je neprípustné a považuje sa za podstatné porušenie zmluvy.
13. Zamestnanci poskytovateľa pri výkone upratovacích služieb nemajú taktiež právo používať zariadenia ako počítače, kopírovacie zariadenia, telefón a iné.
14. Poskytovateľ podľa tejto zmluvy nie je oprávnený povoliť prístup tretím osobám, t.j. osobám, ktoré nie sú určené na plnenie predmetu zmluvy, vstup na miesta plnenia zmluvy. V prípade zistenia porušenia tohto ustanovenia zmluvy, bude táto skutočnosť dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa a považuje sa za podstatné porušenie zmluvy.
15. Poskytovateľ zabezpečí na vykonanie prác potrebné čistiace a hygienické prostriedky, stroje, prístroje, zariadenia a mechanické prostriedky na vlastné náklady. Poskytovateľ je povinný stroje, zariadenia a prostriedky udržiavať v bezpečnom a prevádzkyschopnom stave, priebežne vykonávať ich údržbu a revízie a používať zdravotne a ekologicky nezávadné čistiace, dezinfekčné a hygienické prostriedky. Poskytovateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri upratovacích a čistiacich prácach zavinené ním, alebo jeho personálom.
16. Objednávateľ zabezpečí dodávku teplej a studenej vody, el. prúdu a osvetlenia v potrebnej miere na vykonávanie čistiacich prác na vlastný náklad. Objednávateľ tiež zabezpečí dodávku teplej a studenej vody, el. prúdu a osvetlenia v potrebnej miere na vykonávanie upratovacích prác na vlastný náklad.
17. Objednávateľ si zabezpečí dopĺňovanie toaletného papiera, papierových servítok a tekutého mydla v mieste plnenia zmluvy na vlastné náklady.
18. Poskytovateľ:
 - a./ je zodpovedný za bezpečnosť všetkých vykonávaných prác
 - b/sa zaväzuje, že bude podnikáť všetky kroky na ochranu životného prostredia na pracovisku a jeho okolí, predchádzať škodám a úrazom osôb alebo verejného, či iného vlastníctva v dôsledku zničenia, hluku alebo iných príčin vznikajúcich ako dôsledok jeho metód práce.
19. Poskytovateľ je zodpovedný za bezpečnosť všetkých osôb oprávnených byť na pracovisku a udržiavať ho v takom stave, aby sa predišlo ohrozeniu týchto osôb.

20. Poskytovateľ musí dodržiavať právne predpisy na úseku požiarnej ochrany a podniknúť všetky nevyhnutné opatrenia v priebehu realizácie prác, aby zabránil vzniku požiaru. Počas realizovania prác je poskytovateľ povinný chrániť životné prostredie v mieste plnenia zmluvy aj mimo neho pred poškodením, zničením či ohrozením.
21. Poskytovateľ je povinný zbierať všetky druhy odpadov, vrátane rôznych odpadkov, výrobného a komunálneho odpadu a dopraviť ich na skládku určenú — odpadové kontajnery. Odpad je povinný separovať podľa druhu priložených kontajnerov.
22. Poskytovateľ nesmie vypúšťať alebo dovoliť vypúšťanie do vzduchu, do vody a do okolitej krajiny v mieste plnenia zmluvy alebo jeho tesnej blízkosti akékoľvek toxické odpady alebo nebezpečné látky.
23. Poskytovateľ zodpovedá objednávateľovi:
 - a) za prípadné škody vzniknuté na majetku objednávateľa alebo inej škody vzniknutej pri vykonávaní prác alebo vzniknuté nevykonaním dohodnutých činností, eventuálne na zdraví pracovníkov a návštevníkov objednávateľa, vzniknuté konaním pracovníkov poskytovateľa a porušením právnych predpisov a noriem pre poskytovanie služieb, prípadne používaním prístrojov a prostriedkov nezodpovedajúcich platným právnym normám,
 - b) za odovzdanie všetkých zjavne stratených vecí nájdených pracovníkmi poskytovateľa na miestach výkonu dojednaných služieb povereným pracovníkom objednávateľa,
 - c) za vybavenie (na vlastné náklady) svojich pracovníkov vykonávajúcich predmetné práce a služby zodpovedajúcimi ochrannými pomôckami, odevom a obuvou, krémami na ruky v potrebnom množstve s ohľadom na hygienické predpisy a normy a jednotným pracovným odevom vhodným pre dané prostredie, označeným zreteľným logom firmy a menovkami,
 - d) za to, že oboznámi pracovníkov, ktorí budú vykonávať upratovacie a čistiace práce s ich úsekom a početnosťou jednotlivých činností prác,
 - e) za to, že oboznámi "pracovníkov" ktorí budú vykonávať upratovacie a čistiace práce s pravidlami triedenia a ukladania odpadu,
 - f) za to, že oboznámi pracovníkov, ktorí budú vykonávať upratovacie a čistiace práce s ostatnými skutočnosťami dôležitými pre riadny a bezpečný výkon upratovacích a čistiacich prác,
 - g) za to, že oboznámi pracovníkov, ktorí budú vykonávať upratovacie a čistiace práce s predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
24. Objednávateľ sa zaväzuje:
 - a) vytvoriť pracovníkom poskytovateľa základné podmienky potrebné pre riadny výkon ich práce,
 - b) umožniť výkon dojednaných prác podľa zmluvy. V prípade, že výkon prác objednávateľ preukázateľne neumožní ani po písomnom upozornení zo strany poskytovateľa a aj napriek maximálnej súčinnosti zo strany poskytovateľa, má poskytovateľ právo na zaplatenie dohodnutej zmluvnej ceny bez obmedzenia,
 - c) umožniť poskytovateľovi v miere nevyhnutne nutnej v súvislosti s vykonávaním upratovacích a čistiacich prác odber teplej a studenej vody, elektrickej energie a zabezpečiť primerané osvetlenie priestorov, v ktorých sa budú upratovacie a čistiace práce vykonávať. Náklady na úhradu vody a odberu elektrickej energie ako aj náklady osvetlenia priestorov idú na účet objednávateľa a nebudú poskytovateľovi účtované,
 - d) pre potreby poskytovateľa bezodplatne vyčleniť v rozsahu predmetu zmluvy zodpovedajúce množstvo uzamykateľných miestností pre uskladnenie technických prostriedkov vrátane materiálu a pre prezliekanie pracovníkov poskytovateľa zaisťujúcich upratovacie a čistiace práce.
25. V prípade ak sa v priestoroch, v ktorých sa vykonávajú čistiace a upratovacie práce nachádza alebo bude nachádzať kontaminovaný odpad objednávateľ sa zaväzuje zaisťovať triedenie, ukladanie, manipuláciu a likvidáciu kontaminovaného odpadu vzniknutého v priestoroch, ktoré sú predmetom upratovacích a čistiacich prác tak, aby pracovníci poskytovateľa nemohli prísť do priameho kontaktu s týmto kontaminovaným odpadom. V prípade nedodržania tohto záväzku zodpovedá objednávateľ v plnom rozsahu za prípadne spôsobenú škodu, a to priamo poskytovateľovi.
26. V prípade, že v zariadeniach objednávateľa sú a/ alebo budú inštalované atypické materiály vyžadujúce zvláštny postup, odovzdá objednávateľ poskytovateľovi potrebný návod a to najneskôr tri dni pred zahájením upratovacích a čistiacich prác v prípade, že takéto atypické materiály sú už inštalované alebo bez zbytočného odkladu potom, čo budú takéto atypické materiály inštalované. V prípade, že objednávateľ túto povinnosť nedodrží, nezodpovedá poskytovateľ za škodu vzniknutú v súvislosti s nedodržaním osobitného postupu pri údržbe a čistení atypického materiálu.
27. Poskytovateľ pri podpise zmluvy predloží originál alebo úradne osvedčenú fotokópiu dokladu o poistení pre prípad spôsobenia škody na výšku minimálne 30000,- EUR, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

VI.

Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva zanikne uplynutím doby, na ktorú je uzavretá, pokiaľ nedôjde k jej ukončeniu iným spôsobom.

2. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na ukončení zmluvy dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sú oprávnené od zmluvy odstúpiť pri porušení zmluvy v súlade s ustanoveniami právnych predpisov a touto zmluvou. V takomto prípade zmluva zaniká doručením oznámenia o odstúpení od zmluvy oprávnenou stranou druhej strane.
4. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy aj bez udania dôvodu. V takomto prípade zmluva zaniká uplynutím 3 mesiacov od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej strane.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Obe strany sa zaväzujú v priebehu zmluvného obdobia spolupracovať pri realizácii predmetu zmluvy. K tomuto účelu určia osoby zodpovedné za riešenie a vybavovanie bežných záležitostí, vyplývajúcich zo vzájomnej súčinnosti. Vedúci pracovník poskytovateľa oznámi objednávateľovi svoje mobilné telefónne číslo, na ktorom ho je možné kontaktovať počas plnenia predmetu tejto zmluvy. V priestoroch určených pre zamestnancov poskytovateľa budú uložené všetky informácie o používaní, zložení a atestoch upratovacích, umývacích, čistiacich, hygienických a dezinfekčných prostriedkov.
2. Obe zmluvné strany sa zaväzujú najneskôr pri ukončení tejto zmluvy vrátiť druhej strane všetky písomnosti, ktoré jej prináležia. Rovnako sa zaväzujú v priebehu trvania tejto zmluvy i po jej ukončení zachovať mlčanlivosť o znalostiach a informáciách, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy, týkajúce sa druhej zmluvnej strany.
3. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná v zmysle § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
4. Poskytovateľ berie na vedomie, že uzatvorenie tejto zmluvy s objednávateľom ako orgánom verejnej správy, ktorý, v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“, na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, ...), na internetovej stránke objednávateľa za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne vo forme dodatku k zmluve len so súhlasom oboch zmluvných strán.
6. Ostatné náležitosti, ktoré nie sú uvedené v tejto zmluve, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
7. Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých po štyri obdrží objednávateľ a dve poskytovateľ.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1 Harmonogram prác – Rozsah a intervaly prác,
 - Príloha č. 2 Formulár na stanovenie celkovej ceny predmetu zákazky
 - Príloha č. 3 Poistenie zodpovednosti za škodu

V Bratislave,

dňa, 24 APR 2013

Za objednávateľa:

(Bratislavský samosprávny kraj)

Ing. Pavol Frešo, predseda samosprávneho kraja



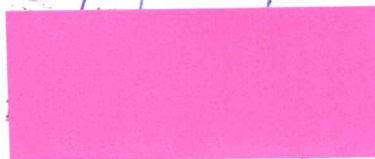
V Bratislave,

dňa, 24. 4. 2013

Za poskytovateľa:

(AB Facility s.r.o.)

Ing. Peter Cekul, konateľ
Ing. Bohuslav Kyjánek, konateľ



Príloha č. 1 k zmluve – Harmonogram prác

Predmet zákazky : Upratovanie a čistiace služby pre administratívnu budovu BSK a vysunutého pracoviska.

a, na Sabinovskej ul. 16 v Bratislave s rozlohou 5 411 m²

b, na Jankolovej ul. 6 v Bratislave s rozlohou 348 m²

Požiadavky na pravidelné čistenie a upratovanie kancelárskych priestorov, hygienických zariadení a iných odvetví.

Kancelárske priestory, schodiská, chodby, vstupná hala, výťah, toalety, kuchynky, školiace stredisko, rokovacie sály a šatne

Denné čistenie

D : Vysypávanie odpadových košov a transport smetia na určené miesto v blízkosti budovy, výmena sáčkov do košov

D : Pracovné stoly, vedľajšie stolíky, odkladacie plochy, parapetné dosky, vypnuté počítače a ostatný nábytok utierať od prachu na voľne dostupných plochách.

D : Zatváranie okien

D : Čistenie skiel vstupných dverí do objektu vrátane soklov, vymývanie tvrdých podláh, schodíšť, vstupnej haly, schodov pred budovou

Týždenné práce

T : Dvere, zárubne, kľučky, kovanie, vypínače, zásuvky, ochr. lišty, hasiace prístroje, hydranty, elektr. rozvody, svetlá na schodoch - kompletne vyčistiť

T : Ošetrovanie všetkých druhov obkladov

T : Čistenie madiel na schodištiach a lampy

T : Utierať prach na skrinách vlhkou handrou nad 160 cm

T : Koberce a dverové prahy / výťah / – vysávať

T : Vysávanie čalúneného nábytku

Mesačné práce

M : Utieranie radiátorov a rozvody tepla

M : Konzervovanie nábytku

M : Umývanie a leštenie

Práce vykonávané raz za rok

R : Tepovanie kobercov

Chodby, schodiská, vstupná hala, výťah

Denné práce

D : Čistenie kabíny výťahu a dverí

Týždenné práce

T : Vymiesť a odstrániť pavučiny

Sanitárne miestnosti, kuchynky

Denné práce

D : Podlahu, obklady, vrátane soklov pozametáť a poumývať

D : Utieranie pracovnej dosky kuchynskej linky, vodovodnej batérie, drezu, stolov a stoličiek

D : Utieranie elektrických spotrebičov

D : Umývadla, armatúry, zrkadlá, držiaky na mydla, držiaky na utierky a sprchy vyčistiť

D : WC – misy, dosky, splachovače, držiaky toaletného papiera, pisoáre vyčistiť a dezinfikovať

Týždenné práce

T : Podlahu, obklady vrátane soklov dôkladne vydezinfikovať

T : Odstrániť prípadný vodný kameň z armatúr, umývadiel, obkladov, pisárov, záchodových mís, sprch, atď.

Úroveň kvality, výkonu a bezpečnosti predmetu zákazky

- Čistiace prostriedky, náradie, nástroje a prístroje, spôsob vykonávania služby musí vyhovovať STN, predpisom požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienickým predpisom
- Používanie certifikovaných čistiacich a dezinfekčných prostriedkov

Kontrola plnenia a spôsob preberania predmetu zákazky

Kontrolu množstva a kvality vykonávaných upratovacích služieb bude vykonávať poverený pracovník BSK .

Ďalšie požiadavky verejného obstarávateľa

- Zodpovednosť uchádzača za škody spôsobené na majetku BSK
- Opravu pracovníkov na miesta poskytnutia služieb si rieši uchádzač vo vlastnej réžii

- Povinnosť dodržiavať obmedzenia vyplývajúce z všeobecných platných právnych noriem
- Povinnosť o mlčanlivosti o veciach, o ktorých sa zamestnanci uchádzača dozvedia pri výkone obstarávanej činnosti
- Označenie všetkých pracovníkov logom firmy
- Hospodárnemu nakladaniu s poskytnutou vodou, elektrickou energiou a ostatnými médiami, ktoré obstarávateľ poskytuje pre výkon služieb na svoje náklady
- Vykonanie mimoriadnych prác podľa požiadavky BSK
- Obstarávateľ neposkytne preddavok na plnenie zmluvy. Platby za poskytované služby sa budú uhrádzať na základe faktúr. Splatnosť faktúry 21 dní po jej obdržaní. Spôsob úhrady formou bezhotovostného platobného styku

Predpokladaný rozsah služieb a časové intervaly

V dňoch pondelok až piatok každého kalendárneho mesiaca v roku v časovom rozpätí medzi 16,30 hod. – 21,00 hod. V piatok je možné od 14,00 hod. Pracovná doba, v ktorej bude dodávateľ upratovacie služby poskytovať, môže byť na základe vzájomnej dohody upravená podľa potreby a požiadavky.

Intervaly vykonávania požadovaných služieb

- Denný interval** **D** predstavuje vykonávanie služieb v dňoch pondelok až piatok 1x denne v čase od 16,30 hod. do 21,00 hod
- Týždenný interval** **1T** predstavuje vykonávanie služieb 1x za týždeň
- Týždenný interval** **2T** predstavuje vykonávanie služieb 2x za týždeň
- Ročný interval** **R** predstavuje vykonávanie služieb 1x za rok

Dodávateľ si zabezpečí čistiace potreby, náradie a nástroje a prístroje na výkon služby. Bude dodržiavať používanie certifikovaných čistiacich a dezinfekčných prostriedkov.

Rozsah a interval upratovacích prác :

Predmet upratovania	Plocha m2	Interval	Druh činnosti	Podlaha
Suterén ,prízemie , I.- V. podlažie				
Kancelárie	3224,82	D 1T	Vynášanie smetí, utieranie prachu, Vysávanie	koberce
Kuchynky	226,46	D	Zametanie, umývanie podláh, vynášanie smetí,	PVC
Chodby Chodby –vstup, hala	879,62	D D	Zametanie, umývanie podláh ,vynášanie smetí Zametanie, umývanie podláh ,vynášanie smetí	PVC dlažba mramor
Schodište Schodište -vonkajšie	78,36	D 1T 2T	Zametanie, umývanie podláh, čistenie zábradlia Zametanie	PVC dlažba
Výťah + zrkadlo	2,00	D	Zametanie, umývanie podlahy , čistenie zrkadla	PVC
WC ženy	80,88	D	Zametanie, umývanie podlahy, čistenie a dezinfekcia WC , umývadiel a obkladov, čistenie zrkadiel ,vynášanie smetí	dlažba
WC muži	70,00	D	Zametanie, umývanie podlahy, čistenie a dezinfekcia WC, pisoárov, čistenie zrkadiel, umývadiel a obkladov	dlažba
Zasadačky	326,69	D 2T	Utieranie prachu , vynášanie smetí Vysávanie	Koberec
Suterén kancelárie, chodby, školiaca miestnosť, komplet /	— 523	D 2T	Utieranie prachu , vynášanie smetí, umývanie podlahovej kritiny	PVC

Predmet upratovania	Plocha m2	Interval	Druh činnosti	Podlaha
Dvere drevené plné + zárubne	186 ks	M	Umývanie dverí a zárubní z obidvoch strán	
Dvere dvojkrídlové presklené plastové	26 ks	M D	Umývanie dverí z obidvoch strán Leštenie skla	
Sklenené dvere – vstup do budovy	2 ks	M D M	Umývanie z obidvoch strán Leštenie skla Umývanie z obidvoch strán , leštenie skla	
Kuchynské linky	13 ks	D M	Umývanie ,utieranie pracovnej dosky Umývanie dvierok ,umývanie vnútra linky	
koše	250 ks	D 1T	Vynášanie smetia Výmena sáčkov	

Rozsah a interval upratovacích prác :

Predmet upratovania	Plocha m2	Interval	Druh činnosti	Podlaha
Suterén ,prízemie , I.- V. podlažie				
Kancelárie	238,41	D 1T	Vynášanie smetí, utieranie prachu, Vysávanie	koberce
Kuchynky	16,05	D	Zametanie, umývanie podláh, vynášanie smetia,	PVC
Chodby Chodby –vstup, hala	70,21	D D	Zametanie, umývanie podláh ,vynášanie smetia Zametanie, umývanie podláh ,vynášanie smetia	PVC
WC ženy	11,14	D	Zametanie, umývanie podlahy, čistenie a dezinfekcia WC , umývadiel a obkladov, čistenie zrkadiel ,vynášanie smetí	dlažba
WC muži	12,19	D	Zametanie, umývanie podlahy, čistenie a dezinfekcia WC, pisoárov, čistenie zrkadiel, umývadiel a obkladov	dlažba

Predmet upratovania	Plocha m2	Interval	Druh činnosti	Podlaha
Dvere jednokrídlové	19 ks	M	Umývanie dverí a zárubní z obidvoch strán	
Dvere dvojkrídlové	2 ks	M D	Umývanie dverí z obidvoch strán Leštenie skla	
Sklenené dvere – vstup do budovy	1 ks	M D M	Umývanie z obidvoch strán Leštenie skla Umývanie z obidvoch strán , leštenie skla	
Kuchynské linky	2 ks	D M	Umývanie ,utieranie pracovnej dosky Umývanie dvierok ,umývanie vnútra linky	
koše	18 ks	D 1T	Vynášanie smetia Výmena sáčkov	

Príloha – č. 2 – k zmluve - Formulár na stanovenie celkovej ceny predmetu zákazky

Názov položky	Merná jednotka	Periodicita poskytovaných služieb	Cena za m.j. bezDPH/rok	Celková cena bez DPH/3roky	Celková cena s DPH/3roky
SK Sabinovská 16					
Denné činnosti	Celok/deň	250	0,013	53 820,65 €	64 584,78 €
Týždenné činnosti	Celok/týždeň	52	0,011	6 094,39 €	7 313,27 €
Mesačné činnosti	Celok/mesiac	12	0,460	3 759,12 €	4 510,95 €
činnosti vykonané 1x ročne	Celok/rok	1	0,240	2 557,09 €	3 068,51 €
SK Jankolova 6					
Denné činnosti	Celok/deň	250	0,013	3 460,86 €	4 153,03 €
Týždenné činnosti	Celok/týždeň	52	0,011	597,00 €	716,40 €
Mesačné činnosti	Celok/mesiac	12	0,456	328,22 €	393,86 €
činnosti vykonané 1x ročne	Celok/rok	1	0,240	216,00 €	259,20 €
Celková cena za predmet zákazky			1,444	70 833,33 €	85 000,00 €