

práva.

- 6.3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu nájmu.
- 6.4. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi cenu nájmu a cenu služieb, ktorých poskytovanie je s udržiavaním predmetu nájmu spojené.
- 6.5. Nájomca je povinný si počínať tak, aby nedochádzalo ku škodám, ohrozeniu majetku prenajímateľa.
- 6.6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť opravy, údržbu, súvisiace s obvyklým udržiavaním na na svoje náklady.
- 6.7. Nájomca je oprávnený uskutočniť stavebné úpravy len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 6.8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
- 6.9. Nájomca sa zaväzuje v predmete nájmu zabezpečiť dodržiavanie platných právnych predpisov, týkajúcich sa BOZP a PO. V prípade ich porušenia nesie zodpovednosť sám voči tretím osobám.
- 6.10. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie zákona o odpadoch a vodách. V prípade ich porušenia nesie zodpovednosť sám voči tretím osobám.
- 6.11. Nájomca je povinný informovať bezodkladne prenajímateľa o dôležitých zmenách údajov nájomcu, ako aj o vstupe do likvidácie, vyhlásení konkurzu na majetok nájomcu.
- 6.12. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady poistiť jeho majetok v predmete nájmu.
- 6.13. Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do užívania schopného a pôvodného stavu a odovzdať zariadenie predmetu nájmu uvedené v bode 1.2.
- 6.14. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v predmete nájmu prenajímateľovi a zaväzuje sa ich uhradiť na základe vyúčtovania a preukázania nákladov na ich odstránenie.

Čl.VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa v ostatných častiach riadia najmä zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov ako aj Občianským a Obchodným zákonom. a zákonom 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí.
- 7.2. V prípade ak sa niektoré ustanovenia zmluvy stanú časom právne neúčinnými, pričom to neovplyvní celkovú platnosť zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany nahradiť neúčinné ustanovenia tejto zmluvy inými, ktoré svojím zmyslom a obsahom budú najlepšie odpovedať pôvodnému obsahu neúčinného textu a to bez zbytočného odkladu.
- 7.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok.
- 7.4. Zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnými dodatkami.
- 7.5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho po dva pre každú zmluvnú stranu.
- 7.6. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť zverejnením na webovej stránke.
- 7.7. Zámer prenajímateľa prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený 15 dní pred schválením nájmu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a internetovej stránke obce